

NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju
Gradišćanska 34, Zagreb
OIB: 78742307417

St-6578/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica
J. Dalmatinca 7
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova

I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3222 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3869 LIVADA GORNJI BUKOVAC površine 2097 m², z.k.č.br. 3870 LIVADA BUKOVAC površine 1084 m², z.k.č.br. 3871 LIVADA DONJI BUKOVAC površine 1156 m², z.k.č.br. 3872 LIVADA BUKOVAC površine 1004 m², z.k.č.br. 3873 LIVADA BUKOVAC površine 1144 m², z.k.č.br. 3874 LIVADA GRABOVAC površine 6219 m², z.k.č.br. 3877 ORANICA BUKOVAC površine 4191 m², z.k.č.br. 3878 ORANICA FRPETJE površine 4217 m², sveukukupne površine 21112 m².

Prema izvješću Financijske agencije od 5. siječnja 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 269.925,00 kn, ponudio je razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	875,00
- Trošak procjene	7.500,00
- Trošak oglasa	2.000,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	5.617,09
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	421,28
- Trošak knjigovodstva	374,47
što ukupno čini iznos od	= 17.787,85 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 17.787,85 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651, se namiruje u iznosu od 252.137,15 kn.

II

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3116 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3880 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4832 m², z.k.č.br. 3881 ORANICA VELIKA SJENOKOŠA površine 3775 m², z.k.č.br. 3882 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 14010 m², sveukupne površine 22617 m².

Prema izvješću Financijske agencije od 5. siječnja 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 288.975,00 kn, ponudio je razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoptrodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	250,00
- Trošak procjene	7.500,00
- Trošak oglasa	2.000,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	6.013,52
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	451,01
- Trošak knjigovodstva	400,90
što ukupno čini iznos od	= 17.615,44 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 17.615,44 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651, se namiruje u iznosu od 271.359,56 kn.

III

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3357 k.o. Jastrebarsko,

z.k.č.br. 3802 LIVADA VEL. SJENOKOŠA površine 8596 m², z.k.č.br. 3813 LIVADA BUKOVAC površine 4116 m², z.k.č.br. 3814 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 2379 m², z.k.č.br. 3837 LIVADA KRALJIČKA površine 2782 m², z.k.č.br. 3840 LIVADA KRALJIČKA površine 2919 m², z.k.č.br. 3841 LIVADA KRALJIČKA površine 2582 m², z.k.č.br. 3843 LIVADA KRALJIČKA površine 5853 m², z.k.č.br. 3845 LIVADA BUKOVAC površine 1608 m², ukupne površine 30835 m².

Prema izvješću Financijske agencije od 5. siječnja 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 354.900,00 kn, ponudio je razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoptrodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	250,00
- Trošak procjene	7.500,00
- Trošak oglasa	2.000,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	7.385,41
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	553,91
- Trošak knjigovodstva	492,36
što ukupno čini iznos od	= 19.181,68 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 19.181,68 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651, se namiruje u iznosu od 335.718,32 kn.

IV

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 2573 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3842 LIVADA KRALJIČKA, ukupne površine 11148 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 1/3 i 5. Suvlasnički dio: 1/3.

Prema izvješću Financijske agencije od 5. siječnja 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 95.250,00 kn, ponudio je razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoptrodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	250,00
- Trošak procjene	7.500,00
- Trošak oglasa	2.000,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.982,14
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	148,66
- Trošak knjigovodstva	132,14

što ukupno čini iznos od = 13.012,94 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 13.012,94 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651, se namiruje u iznosu od 82.237,06 kn.

V

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3234 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3885 LIVADA GRABROVAC površine 10489 m², z.k.č.br. 3886 LIVADA VRBETJE površine 10060 m², z.k.č.br. 3888 LIVADA VUKASOVAC površine 4991 m², ukupne površine 25540 m².

Prema izvješću Financijske agencije od 5. siječnja 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 326.250,00 kn, ponudio je razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	250,00
- Trošak procjene	7.500,00
- Trošak oglasa	2.000,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	6.789,21

- Zdravstveno osiguranje na nagradu	509,19
- Trošak knjigovodstva	452,61
što ukupno čini iznos od	= 18.501,01 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 18.501,01 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651, se namiruje u iznosu od 307.748,99 kn.

VI

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1922 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3816 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 5642 m2, i to: 7. Suvlasnički dio: 2/3.

Prema izvješću Financijske agencije od 5. siječnja 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 48.075,00 kn , ponudio je razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoptrodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	250,00
- Trošak procjene	3.750,00
- Trošak oglasa	2.000,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.000,43
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	75,03
- Trošak knjigovodstva	66,70
što ukupno čini iznos od	= 8.142,16 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 8.142,16 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651, se namiruje u iznosu od 39.932,84 kn.

VII

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3221 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3798 LIVADA HRVOJKA površine 9685 m², z.k.č.br. 3799 LIVADA VUKOSOVAC površine 1835 m², z.k.č.br. 3803 LIVADA FRPETJE površine 7518 m², z.k.č.br. 3806 LIVADA BUKOVAC površine 2663 m², z.k.č.br. 3807 LIVADA BUKOVAC površine 3310 m², z.k.č.br. 3809 LIVADA FRPETJE površine 2951 m², z.k.č.br. 3810 LIVADA FRPETJE površine 3110 m², z.k.č.br. 3811 LIVADA FRPETJE površine 8145 m², z.k.č.br. 3812 LIVADA VUKOVAC površine 4212 m², z.k.č.br. 3815 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1974 m², z.k.č.br. 3817 LIVADA BUKOVAC površine 5989 m², z.k.č.br. 3838 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 4823 m², z.k.č.br. 3839 LIVADA KRALJIČKA površine 4943 m², z.k.č.br. 3844 LIVADA GRABNEROVO površine 3038 m², z.k.č.br. 3848 LIVADA ČABDIN površine 3117 m², z.k.č.br. 3856 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4872 m², z.k.č.br. 3857 LIVADA VRBETJE površine 5401 m², z.k.č.br. 3859 LIVADA TRPETJE površine 2711 m², z.k.č.br. 3861 LIVADA BUKOVAC površine 2870 m², z.k.č.br. 3862/1 LIVADA VUKOVAC površine 871 m², z.k.č.br. 3862/2 LIVADA BUKOVAC površine 581 m², z.k.č.br. 3863 LIVADA BUKOVAC površine 1439 m², z.k.č.br. 3864 LIVADA FRPETJE površine 3276 m², z.k.č.br. 3867 LIVADA BUKOVAC površine 3278 m², ukupne površine 92612 m²-

Prema izvješću Financijske agencije od 5. siječnja 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.029.225,00 kn, ponudio je razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	250,00
- Trošak procjene	7.500,00
- Trošak oglasa	2.000,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	21.418,00
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	1.606,35
- Trošak knjigovodstva	1.427,87
što ukupno čini iznos od	= 35.202,22 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 35.202,22 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651, se namiruje u iznosu od 994.022,78 kn.

VIII

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1880 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3876 ŠIKARA FRPETJE, ukupne površine 13759 m², i to: 5. Suvlasnički dio: 97/144.

Prema izvješću Financijske agencije od 5. siječnja 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 118.500,00 kn, ponudio je razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoptrodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	250,00
- Trošak procjene	7.500,00
- Trošak oglasa	2.000,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	2.465,97
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	184,95
- Trošak knjigovodstva	164,40
što ukupno čini iznos od	= 13.565,32 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 13.565,32 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651, se namiruje u iznosu od 104.934,68 kn.

Na temelju navedenog ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.374.800,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 2.531.100,00 kn, što čini 75,00 %

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 52.671,77 kn bruto, što čini 2,080983367 % od prodanog

Ostali troškovi iznose 90.336,84 kn, što čini 3,569074316 % od prodanog

Ukupno troškovi iznose 143.008,61, što čini 5,650057682 od prodanog

Namirenje iznosi 2.388.091,39 kn, ukupno troškovi iznose 143.008,61 kn, a postotak namirenja iznosi 94,34994232 %

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud donese rješenje o namirenju.

Zagreb, 7.svibnja 2021. g.

stečajna upraviteljica
odv. Rajka Jagmarević