

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

Na broj: St-220/2017

Podnositelj: NEDA ŠARE,
Bjanižov 19, Omišalj, OIB: 84741311204,
zastupana po punomoćniku Domagoju Rešetaru, odvjetniku u
Odvjetničkom društvu Rešetar&partneri d.o.o., Šetalište Petra
Preradovića 7, Osijek.

Dužnik: ŠARE d.o.o. u stečaju, Omišalj,
zastupan po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64

Z A H T J E V
za izdvajanje i predaju predmeta

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, St-220/2017-187, od 17. listopada 2023. godine utvrđuje se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zk. odjel Krk, k.o. Omišalj, upisana u zk. ul. br. 2889, kčbr. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², koju čine posebni dijelovi nekretnine:
1. suvlasnički dio: 33/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1,
2. suvlasnički dio: 29/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2,
3. suvlasnički dio 38/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3,
te se određuje prodaja nekretnine koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Pravomoćnom presudom i Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, broj: P-2529/14 od 27. srpnja 2015. godine i ispravkom rješenja od 1. listopada 2015. godine utvrđeno je da nekretnine upisane u zk.ul.br. 2889, k.č. 1368 u naravi kuća površine 114 m², k.o. Omišalj, etažno vlasništvo i to:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1
stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2
stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne neto površine od 43,02 m²,
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3
prostor broj 2 u potkrovlju sa 54,92 m².,

predstavljaju bračnu stečevinu podnositeljice zahtjeva i Martina Šare iz Omišlja, Bjanižov 19, OIB: 89928478697, te da je podnositeljica suvlasnica u 1/2 dijela navedenih nekretnina.

Nadalje, pravomoćnom presudom na temelju priznanja, Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, broj: P-6216/15 od 18. srpnja 2016. godine utvrđeno je da je vlasnik predmetnih nekretnina koje čine suvlasnički dijelovi 1., 2. i 3. upravo podnositeljica u 1/1 dijelu.

Podnositeljica je uredno obavijestila stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog prava na predmetnoj nekretnini, sukladno članku 258. stavku 1. Stečajnog zakona, a što je i zabilježeno u izvješću stečajnog upravitelja od 13. veljače 2017. godine, te tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 13. veljače 2018. godine.

D o k a z: preslika pravomoćne presude i rješenja Općinskog suda u Rijeci od 27. srpnja 2015. godine, broj P-2529/2014;
 preslika pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci od 18. srpnja 2016. godine, broj P-6216/15;
 izvješće stečajnog upravitelja od 13. veljače 2017. godine;
 tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 13. veljače 2018. godine

Podneskom od 22. listopada 2019. godine podnositeljica je obavijestila sud o postojanju **izlučnog prava na predmetnoj nekretnini** te zatražila predaju predmetne nekretnine koja ne predstavlja dio stečajne mase !

Dakle, podnositeljica je osoba koja na temelju svog **prava vlasništva utvrđenog pravomoćnom presudom na temelju priznanja, Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, broj: P-6216/15 od 18. srpnja 2016. godine dokazuje da predmetne nekretnine ne spadaju u stečajnu masu.**

Slijedom svega navedenog podnositeljica

p r e d l a ž e

da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje kojim se određuje izdvajanje i predaja nekretnina upisanih u zk. ul. br. 2889, kčbr. 1368 u naravi kuća površine 114 m², k.o. Omišalj, etažno vlasništvo i to 1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m², 2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne neto površine od 43,02 m², 3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 2 u potkrovlju sa 54,92 m², NEDI ŠARE iz Omišlja, Bjažinov 19, OIB: 84741311204.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, Općinskog suda u Crikvenici da provede upis prava vlasništva sa dužnika ŠARE d.o.o. u stečaju, Omišalj, zastupan po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64, OIB: 11799343691, na NEDU ŠARE iz Omišlja, Bjažinov 19, OIB: 84741311204.

Ujedno podnositeljica predlaže da sud donese rješenje kojim će naložiti Agenciji da odgodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom do donošenja odluke o zahtjevu za izdvajanje i predaju predmeta koji nisu dio stečajne mase, pa podnosi

Z A H T J E V
za odgodu prodaje nekretnine u stečajnom postupku

Iz naprijed navedenog u zahtjevu za izdvajanjem i predajom predmeta koji nije dio stečajne mase, razvidno je da podnositeljica nositelj stvarnog prava na nekretnini koja se nalazi u stečajnoj masi, a u odnosu na koju je određena prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Vlasništvo podnositeljice utvrđeno je pravomoćnom presudom na temelju priznanja, Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, broj: P-6216/15 od 18. srpnja 2016. godine.

Prodajom nekretnine koja se nalazi u vlasništvu podnositeljice, za podnositeljicu bi nastupila nenadoknativa šteta.

Slijedom navedenog, podnositeljica

p r e d l a ž e

da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje kojim se određuje odgoda prodaje nekretnina određena zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, St-220/2017-187, od 17. listopada 2023. godine, upisanih u zk. ul. br. 2889, kčbr. 1368 u naravi kuća površine 114 m², k.o. Omišalj, etažno vlasništvo i to 1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m², 2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne neto površine od 43,02 m², 3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 2 u potkrovlju sa 54,92 m².

U Osijeku, 24. studenog 2023. godine

Podnositeljica: