



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-618/2017-165

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom UNO-MARKETING d.o.o. - u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidia Belamarić iz Varaždina, povodom prijedloga kupca kao ovrhovoditelja KREŠIMIRA HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 3, OIB 71707290299, za određivanje ovrhe protiv ovršenika VLADIMIRA NOVOSEL, OIB 39882114963 i ANICE NOVOSEL, OIB 54056007526, oba iz Selnika, R. Boškovića 3, 8. veljače 2022.,

riješio je

- I. Na temelju pravomoćnog rješenja ovoga suda od 16. lipnja 2021., poslovni broj St-618/2017-100, te zaključka ovoga suda od 13. srpnja 2021., poslovni broj St-618/2017-113, nalaže se VLADIMIRU NOVOSEL, OIB 39882114963 i ANICI NOVOSEL, OIB 54056007526, oba iz Selnika, R. Boškovića 3, da bez odgode predaju vlasniku nekretnine, odnosno kupcu KREŠIMIRU HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1, OIB 71707290299, u posjed nekretninu, čkbr.242 kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku sa 4478 m², upisana u z.k.ul.1790, k.o. Selnik, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg i određuje se ovrha ispražnjenjem, udaljenjem osoba iz te nekretnine i to: VLADIMIRA NOVOSEL, OIB 39882114963 i ANICE NOVOSEL, OIB 54056007526, oba iz Selnika, R. Boškovića 3 i predajom u posjed ove nekretnine ovrhovoditelju KREŠIMIRU HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1.
- II. Provedba ovrhe određene u toč. I. izreke ovog rješenja povjerava se sudskom ovršitelju Općinskog suda u Varaždinu, koji će nakon što udalji osobe navedene u toč. I. izreke ovog rješenja i ukloni stvari iz nekretnine čkbr.242 kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku sa 4478 m², upisana u z.k.ul.

1790, k.o. Selnik, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg istu predati u posjed ovrhovoditelju odnosno vlasniku KREŠIMIRU HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1.

- III. Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja osobama u odnosu na koje je određena ova ovrha navedenim u toč. I. izreke ovog rješenja i prije njegove pravomoćnosti.
- IV. Pokretnine VLADIMIRA NOVOSEL, OIB 39882114963 i ANICE NOVOSEL, OIB 54056007526, oba iz Selnika, R. Boškovića 3, koje će biti uklonjene iz nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja predati će se osobama u odnosu na koje je ispražnjenje nekretnine određeno ovim rješenjem, a ako te osobe ne budu prisutne odraslom članu njihova kućanstva. Ukoliko pri poduzimanju ovih radnji nije nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi na teret osoba u odnosu na koje je ovim rješenjem određeno ispražnjenje nekretnine. Vlasnik nekretnine odnosno ovrhovoditelj KREŠIMIR HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1, je dužan osigurati potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ove ovrhe na zahtjev sudskog ovršitelja.
- V. Trošak provedbe toč. I-IV. izreke ovog rješenja snosi ovrhovoditelj KREŠIMIR HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1.

Obrazloženje

- 1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 16. lipnja 2021., poslovni broj St-618/2017-100, ovaj sud je dosudio nekretninu stečajnog dužnika čkbr.242 kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku sa 4478 m², upisana u z.k.ul. 1790, k.o. Selnik, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, kupcu KREŠIMIRU HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1, koji je u ovom predmetu ovrhovoditelj.
- 2. Zaključkom ovoga suda od 13. srpnja 2021., poslovni broj St-618/2017-113 određen je upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca KREŠIMIRA HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1, s obzirom na to da je isti uplatio u cijelosti kupovninu, te je naloženo stečajnoj upraviteljici Lidii Belamarić da nekretninu preda kupcu u posjed.
- 3. Ovrhovoditelj, ujedno i vlasnik predmetne nekretnine je podnio u ovom stečajnom postupku 4. listopada 2021. (list 757-758 spisa) prijedlog za ovrhu radi ispražnjenja od osoba i stvari predmetne nekretnine i predaju iste u posjed ovrhovoditelju.

4. U prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelj navodi uz ono što je sud konstatirao u ovom obrazloženju, da iz podneska stečajne upraviteljice od 9. rujna 2021. proizlazi da se u posjedu predmetne nekretnine nalaze Vladimir i Anica Novosel, koji stanuju na adresi nekretnine koju je kupio i koji iako ne raspolažu valjanim pravnim temeljem za korištenje iste, nekretninu po dobru ne žele predati kupcu u posjed.
5. Stečajna upraviteljica je u navedenom podnesku od 9. rujna 2021. (list 760 spisa) navela da nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovim dužnikom nije tražila iseljenje ranijih vlasnika nekretnine jer je ovu nekretninu u ovršnom postupku kupio stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka i da ista nije slobodna od osoba i stvari, radi čega nije mogla predati u posjed predmetnu nekretninu niti kupcu Krešimiru Horvat.
6. Sud je Vladimira i Anicu Novosel pozvao zaključkom od 20. listopada 2021., poslovni broj St-618/2017-155 (list 778 spisa):

-da se u roku od osam dana od dostave ovog zaključka očituju o tome da li se nalaze u posjedu nekretnine čkbr. 242, upisane u z.k.ul.1790, k.o. Selnik kod Općinskog suda u Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, odnosno ako se nalaze u posjedu nekretnine da dostave sudu pravnu osnovu takvog posjeda, jer je ova nekretnina prodana u stečajnom postupku Krešimiru Horvatu, te da je punomoćnik tog kupca zatražio donošenje rješenja o ovrsi ispražnjenjem i udaljenjem osoba iz te nekretnine,

-pozvani su da ukoliko se nalaze bez pravnog osnova u navedenoj nekretnini iz toč. 1. izreke ovog zaključka, u roku od osam dana od dostave zaključka, bez uzrokovanja daljnjih troškova u ovršnom postupku isprazne nekretninu od svojih stvari i istu predaju u posjed Krešimiru Horvatu, jer će u protivnom sud odrediti ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine.
7. Ovaj zaključak su primili Anica Novosel 27. listopada 2021., a Vladimir Novosel 4. studenog 2021. (list 780 spisa) i to oboje na adresi Selnik, Ruđera Boškovića 3, dakle, na adresi predmetne nekretnine, te u ostavljenom roku nisu dostavili sudu pravnu osnovu svog posjeda, a niti obavijest da su se iselili i predali istu u posjed kupcu odnosno ovrhovoditelju.
8. Članak 131. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020, dalje u tekstu: OZ) propisuje da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine, da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, te st. 3. tog članka propisuje da u tom postupku pri provedbi ovrhe kupac ima položaj ovrhovoditelja.
9. Nadalje, čl. 256. OZ propisuje da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz čl. 255. OZ provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, a ispražnjenju

Poslovni broj: 5 St-618/2017-165

i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrši ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti. U svezi uklanjanja pokretnina, čl. 257. OZ propisuje način postupanja suda i sudskog ovršitelja.

10. U skladu sa ovim odredbama OZ, sud je s obzirom da ovršenici koriste bez valjanog pisanog pravnog temelja predmetnu nekretninu, dosuđenu u ovom stečajnom postupku kupcu odnosno ovrhovoditelju, kojem je zbog toga onemogućeno stjecanje posjeda kupljene nekretnine, naložio navedenim osobama da nekretninu predaju kupcu i odredio je ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, kako je to navedeno u toč. I. i II., te III. izreke ovog rješenja. Odluka pod toč. IV. izreke ovog rješenja temelji se na čl. 257. st. 1. i 2. OZ, a odluka pod toč. V. izreke ovog rješenja temelji se na čl. 14. st. 1. OZ, koji propisuje da troškove postupka u svezi s određivanjem i provedbom ovrhe snosi ovrhovoditelj.

11. Navedene odredbe Ovršnog zakona sud je primijenio u skladu s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ).

U Varaždinu, 8. veljače 2022.

Dokument je elektronički potpisan:

KSENIJA FLACK-MAKITAN

Ime potpisivanja:

08-02-2022

11:16:10



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D4B523037333937293135313131
L=VARAŽDIN
S=FLACK-MAKITAN
G=KSENIJA
CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, I. Gundulića 3, nakon pravomoćnosti rješenja,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
-Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Kratka 2, Varaždin,

- Kupac Krešimir Horvat, Ruđera Boškovića 1, Selnik, zastupan po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o., Zagreb, Pisarnica Varaždin, Kapucinski trg 5/I,
- Vladimir Novosel i Anica Novosel iz Selnika, R. Boškovića 3

Broj zapisa: **eb305-e1568**

Kontrolni broj: **06210-e41e9-3ce61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Varaždinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.