

1st-719/16

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU EMAIL

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa : 1 St-719/16-41

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Trimat Klima d.o.o. u stečaju, OIB 88646423415, Borelli 8, Zadar

Potpis djelatnika:

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11.2017 DO 24.02.2018.**

U navedenom razdoblju nije bilo promjena u ovom stečajnom postupku.

Problem u daljnjem radu i nastavku postupka predstavlja što Općinski sud u Zadru ne postupa po podnescima stečajnog upravitelja .

Stečajni upravitelj je podnescima obavijestio Općinski sud u Zadru da preuzima postupak ujedno je zatražio od Općinskog suda obustavu postupka ovrhe poslovni broj 72 Ovr-1356/2012 .

Kako se bliži početak turističke sezone stečajni upravitelj će javno objaviti prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora stečajnog dužnika u ulici Majke Margarite 3, Zadar, površine 49,52 m2 uz klauzulu da se ugovor o zakupu prekida danom objave rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je zatražio ponovno broj transakcijskog računa i poziv na broj vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava , Područni ured Zadar, obavio telefonski razgovor no nije dobio navedene podatke kako bi mogao uplatiti 4.318,65 kuna dio kupovnine sa osnova prodane pokretnine automobil marke Peugeot na kojoj je Porezna uprava imala upisanu zabranu otuđenja.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnine

Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel, kčbr. 10269 , zk.uložak 2889, poduložak broj 11344, zgrada u Zadru, Majke Margarite 3 , etaža 2-poslovni prostor koji se sastoji od ureda broj 1. Površine 27,85 m2, sanitarnog čvora površine 1,60 m2 i ureda broj 2. Površine 20,07 m2 sveukupne površine 49,52 m2 u grafičkom elaboratu označen zelenom bojom.

Na nekretnini su upisana slijedeća ograničenja vlasništva, ovrha.

- 1.1. Zaprimljeno dana 10.11.2010. broj ZS-1167/10

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 9.studenog 2010. Posl.broj. Ovr-3159/10 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.547,23 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu od 6. listopada 2009. Godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, te troškoba ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

2.1. Zaprimljeno dana 30.04.2012 ZS-551/2012

Zabilježba ,ovrha, rješenje o ovrsi Ovr-182/12 17.04.2012

Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru od 17. travnja 2012 godine pod poslovnim brojem Ovr-182/12 zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Termocommerce d.o.o. Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

3.1.Zaprimljeno dana 21.06.2012, pod brojem ZS-765/2012

Rješenje o ovrsi 20.06.2012

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr.1898/12 zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem Grada Zadra iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeni predmet stečajne mase je osobni automobil marke Peugeot, tipa vozila Partner, 1,4 E 55 kw broj šasije VF3GJKFWB95006682, godina proizvodnje 2003. godina.

Iznos unovčenja 7.520,00 kuna

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nije unovčen poslovni prostor iz razloga što su u tijeku postupci ovrhe koji se moraju obustaviti i iste treba preuzeti stečajni sud i nastaviti prodaju sukladno odredbama stečajnog zakona.

Stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 16.331,08 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 24.02.2018. do 24.05.2018.

Prema iskazanom interesu dogovoriti će se kratkoročni zakup (maksimalno 6 mjeseci) poslovnog prostora stečajnog dužnika

Izvršit će se procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku odgovarajuće struke.

Obustava ovršnog postupka Ovr- 1356/2012 i prodaja imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 24.02.2018.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec