Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11196/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gorana Lešćana iz Zlatara, Ulica Matije Gupca 3, OIB: 77128967169, kojeg zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, M. Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k.ul. 69, 1654 i 2179 k. o. Zabok, dana 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 – u daljnem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 69 k.o. Zabok i to na čkbr. 1767/7, voćnjaku od 68 čhv ili 246 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Lihtar Slavko, Zab. Bregi 11 u 4/8 dijela, Švaljek Stjepan, Zab. Bregi 42 u 2/8 dijela, Švaljek Stjepan, OIB: 06500882376, Ulica Bregi zabočki 23, Zabok u 1/8 dijela, Švaljek Božica, OIB: 09524731953, Ulica Bregi Zabočki 23, Zabok u 1/8 dijela,
- z.k.ul. 1654 k.o. Zabok i to na čkbr. 1767/1, voćnjaku od 176 čhv ili 634 m2 i čkbr. 1767/4, voćnjaku od 78 čhv ili 279 m2, na kojima je kao vlasnica upisana Lihter Katarina, OIB: 27380692757, Ulica Bregi zabočki 6, Zabok i na kojoj je upisan teret pod brojem Z-634/1960 – pravo doživotnog uživanja za korist Lihter Marije, Zab. Bregi 30,
- z.k.ul. 2179 k.o. Zabok i to na čkbr. 1765/2, livadi od 185 čhv ili 667 m2 i čkbr. 1765/13, putu od 10 čhv ili 35 m2, na kojima je upisano društveno vlasništvo, pod brojem Z-789/1932 – pravo služnosti kolnog puta preko čkbr. 1765 za korist Borovčak Mije, Pavla, Kate, Stjepana, Antuna, Janka, Josipa, Magde i Marka i na kojima je upisano pravo korištenja za korist Kolman Ankice, Zabok, S. Radića 6.

II. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika u Zaboku Javorke Martinić, iza pok. Kolman Ankice iz Zaboka, Ulica Stjepana Radića 6, poslovni broj: O-877/2024, UPP-OS-102/2024 od 28. kolovoza 2024. Predlagatelj je naveo da je ishodio izradu geodetskog elaborata radi formiranja nekretnina koje su u njegovom posjedu i vlasništvu. Predložio je da se nakon provedenog postupka dopusti provedba geodetskog elaborata društva Geo Legin d.o.o. Zabok, broj: 25/2026, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 932-06/2026-02/126, urbroj: 541-13-03/1-

26-5 od 8. travnja 2026. te da se dopusti upis prava vlasništva u njegovu korist na novoformiranim nekretninama: čkbr. 1765/2, Zabok, Ulica Stjepana Radića, livada od 567 m2, čkbr. 1765/13, Zabok, Varaždinska ulica, livada od 34 m2 i čkbr. 1767/1, Zabok, Varaždinska ulica, livada od 1502 m2, uz brisanje tereta koji su na istima upisani.

III. O provođenju pojedinačnog z. k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

„Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gorana Lešćana iz Zlatara, Ulica Matije Gupca 3, OIB: 77128967169, na gore opisanim nekretninama.
Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika u Zaboku Javorke Martinić, iza pok. Kolman Ankice iz Zaboka, Ulica Stjepana Radića 6, poslovni broj: O-877/2024, UPP-OS-102/2024 od 28. kolovoza 2024. Predlagatelj je naveo da je ishodio izradu geodetskog elaborata radi formiranja nekretnina koje su u njegovom posjedu i vlasništvu. Predložio je da se nakon provedenog postupka dopusti provedba geodetskog elaborata društva Geo Legin d.o.o. Zabok, broj: 25/2026, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 932-06/2026-02/126, urbroj: 541-13-03/1-26-5 od 8. travnja 2026. te da se dopusti upis prava vlasništva u njegovu korist na novoformiranim nekretninama: čkbr. 1765/2, Zabok, Ulica Stjepana Radića, livada od 567 m2, čkbr. 1765/13, Zabok, Varaždinska ulica, livada od 34 m2 i čkbr. 1767/1, Zabok, Varaždinska ulica, livada od 1502 m2, uz brisanje tereta koji su na istima upisani.
Pozivaju se svi koji imaju kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.“

U Zaboku 28. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za

ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok, Matije Gupca 50
2. ODO u Zlataru, Zlatar, Trg slobode 14a
3. Stjepan Švaljek, Zabok, Ulica Bregi zabočki 23
4. Božica Švaljek, Zabok, Ulica Bregi zabočki 23
5. Katarina Lihter, Zabok, Ulica Bregi zabočki 6
6. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 12:59	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191480531e644474

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -