



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-10777/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Dragomira Miškovića iz Splita, Hrvatske mornarice 1, OIB 53654973081, zast. po pun. Feliksu Dukanu, odv. u Solinu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 15. svibnja 2026 .g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 1528/2 Podice, pašnjak 601 m2 iz Z.U. 570 K.O. Korušće i pripis iste u novi Z.U. K.O. Korušće.

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1528/2 Podice, pašnjak 601 m2 Z.U. K.O. Korušće na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1
GRUBIŠIĆ JOSIPA POK. JURE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Dragomir Mišković, Split, Hrvatske mornarice 1, OIB 53654973081 za cijelo,

III.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 1409/1 Zlopoljka, pašnjak 1257 m2, čest.zem. 1409/2, Zlopoljka, pašnjak 236 m2, čest.zem. 1617 Ciganka, šuma 2676, pašnjak 2677 m2, ukupno 5353 m2 i čest.zem. 1618/1 Ciganka, pašnjak 4342 m2 iz Z.U. 805 K.O. Korušće i pripis istih u novi Z.U. K.O. Korušće.

IV.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1409/1 Zlopoljka, pašnjak 1257 m2, čest.zem. 1409/2, Zlopoljka, pašnjak 236 m2, čest.zem. 1617 Ciganka, šuma 2676, pašnjak 2677 m2, ukupno 5353 m2 i čest.zem. 1618/1 Ciganka, pašnjak 4342 m2 Z.U. K.O. Korušće na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 2/128
MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE TOMINA
2. Suvlasnički dio: 1/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ TOME POK. ILIJE

3. Suvlasnički dio: 1/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE POK. ILIJE

4. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MAŠKOVIĆ ANTE POK. BOŽE

5. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MAŠKOVIĆ MARKA POK. BOŽE

6. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MAŠKOVIĆ IVANA POK. BOŽE

7. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE TOMINA

8. Suvlasnički dio: 1/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ TOMA POK. ILIJE

9. Suvlasnički dio: 1/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE POK. ILIJE

10. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ ANTE POK. BOŽE

11. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MARKA POK. BOŽE

12. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ IVAN POK. BOŽE

14. Suvlasnički dio: 104/960

MIŠKOVIĆ MARKA POK. BOŽE

15. Suvlasnički dio: 104/960

MIŠKOVIĆ ANTE POK. BOŽE

16. Suvlasnički dio: 39/960

TOPIĆ JAKE Ž. ŠIMUNA

17. Suvlasnički dio: 39/960

BOLJAT LJUBOMIRA MAL. IVANOVA

18. Suvlasnički dio: 312/9216

MIŠKOVIĆ MATE POK. TOME

19. Suvlasnički dio: 156/9216

MIŠKOVIĆ TOMA POK. ILIJE

20. Suvlasnički dio: 156/9216

MIŠKOVIĆ MATE POK. ILIJE

21. Suvlasnički dio: 78/9216

ROŽIĆ MATIJA POK. NIKOLE

22. Suvlasnički dio: 78/9216

BIKIĆ ANTICA Ž. MIJE

23. Suvlasnički dio: 78/9216

PAVIĆ IVA POK. NIKOLE

24. Suvlasnički dio: 78/9216

TOPIĆ LUCA Ž. MATE

25. Suvlasnički dio: 500/18432

MIŠKOVIĆ ANTE POK. IVANA

26. Suvlasnički dio: 700/18432

MIŠKOVIĆ ANTE, SOLIN, KAŠTELANSKA 12

27. Suvlasnički dio: 104/960

MIŠKOVIĆ DRAGOMIR POK. IVANA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Dragomir Mišković, Split, Hrvatske mornarice 1, OIB 53654973081 za cijelo,

V.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 1009 Labadine, oranica 237 m², čest.zem. 1108/2 Ograde, pašnjak 1408 m², čest.zem. 1408/1 Zlopoljka, oranica 1341 m², čest.zem. 1408/2 Zlopoljka, oranica 141 m², čest.zem. 1526/1 Podići, oranica 324 m², čest.zem. 1528/4 Podić, pašnjak 385 m², čest.zem. 1531 Podić, pašnjak 141 m², čest.zem. 1618/2, Ciganka, pašnjak 1248 m² i čest.zem. 1619/1, Ciganka, pašnjak 778 m² iz Z.U. 806 K.O. Korušće i pripis istih u novi Z.U. K.O. Korušće.

VI.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1009 Labadine, oranica 237 m², čest.zem. 1108/2 Ograde, pašnjak 1408 m², čest.zem. 1408/1 Zlopoljka, oranica 1341 m², čest.zem. 1408/2 Zlopoljka, oranica 141 m², čest.zem. 1526/1 Podići, oranica 324 m², čest.zem. 1528/4 Podić, pašnjak 385 m², čest.zem. 1531 Podić, pašnjak 141 m², čest.zem. 1618/2, Ciganka, pašnjak 1248 m² i čest.zem. 1619/1, Ciganka, pašnjak 778 m² Z.U. K.O. Korušće na način da se briše:

2. Suvlasnički dio: 8/60

MIŠKOVIĆ MARKA POK. BOŽE

3. Suvlasnički dio: 8/60

MIŠKOVIĆ ANTE POK. BOŽE

4. Suvlasnički dio: 3/60

TOPIĆ JAKE Ž. ŠIMUNOVA

5. Suvlasnički dio: 3/60

BOLJAT LJUBOMIRA MAL. IVANOVA

6. Suvlasnički dio: 24/192

MIŠKOVIĆ MATE POK. TOME

7. Suvlasnički dio: 24/192

MIŠKOVIĆ IVAN POK. TOME

8. Suvlasnički dio: 12/192

MIŠKOVIĆ TOMA POK. ILIJE

9. Suvlasnički dio: 12/192

MIŠKOVIĆ MATE POK. ILIJE

10. Suvlasnički dio: 6/192

ROŽIĆ MATIJA Ž. NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 6/192

BIKIĆ ANTICE Ž. MIJE

12. Suvlasnički dio: 6/192

PRDIĆ IVA Ž. NIKOLE

13. Suvlasnički dio: 6/192

TOPIĆ LUKA Ž. MATE

14. Suvlasnički dio: 8/60

MIŠKOVIĆ DRAGOMIR POK. IVANA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Dragomir Mišković, Split, Hrvatske mornarice 1, OIB 53654973081 za cijelo,

VII.Odbija se prijedlog-prijava predlagatelja u odnosu na čest.zem. 1144 oko kuće, oranica 241 m² Z.U. 805 i čest.zem. 1525/5 Podić, oranica 10276 m² Z.U. 806 K.O. Korušce kao neosnovan.

VIII.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-10777/2024 od 17. veljače 2026.g. zapisnik sa očevida od 06. svibnja 2026.g. Z-10777/2024 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-10777/2024 od 15. svibnja 2026.g.

IX.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja pod br. Z 10777/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

X.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 10. ožujka 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 1528/2 ZU 570 KO Korušce, čest. zem. 1144, čest. zem. 1409/1, čest. zem. 1409/2, čest. zem. 1617, čest. zem. 1618/1, sve ZU 805 KO Korušce i čest. zem. 1009, čest. zem. 1108/2, čest. zem. 1408/1, čest. zem. 1408/2, čest. zem. 1525/5, čest. zem. 1526/1, čest. zem. 1528/4, čest. zem. 1531, čest. zem. 1618/2 i čest. zem. 1619/1 ZU 806 KO Korušce. Podneskom od 20. ožujka 2025. g. predlagatelj je povukao prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za čest. zem. 1142/3 ZU 805 KO Korušce i za čest. zem. 1142/2 i čest. zem. 1529/3, obje ZU 806 KO Korušce, a dopunio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 1108/2 ZU 806 KO Korušce. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Ivana Miškovića pok. Bože. Na svim nekretninama predlagatelj da je i upisan kao posjednik. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime za cijelo, to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak, izvrši identifikaciju nekretnina i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-761/89 od 11. siječnja 1991. g. i Prijepis posjedovnog lista br. 44 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 10. 03. 2024. g.,

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK-a) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 17. veljače 2026.g. donio rješenje br. Z. 10777/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Klis s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 17. veljače do 20. ožujka 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 06. svibnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Nediljka Topić i Ante Mišković.

6. Sud je pregledom rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Ivana Miškovića kojeg je donio ovaj sud dana 11. siječnja 1991.g. pod br. O 761/89 utvrdio da je njegov zakonski nasljednik predlagatelja za cijelo.

7. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da:

- čest. zem. 1108/2 u naravi predstavlja ogradu (kamenjar) obrastao šumom i sa svih strana omeđen suhozidom površine 1408 m²;
- čest. zem. 1009 u naravi da je ograđen i neobrađen vrt, oranica;
- čest.zem. 1409/1, čest.zem. 1409/2, čest.zem. 1408/1 i čest.zem. 1408/2 u naravi da čine jednu cjelinu koja je sa svih strana jasno omeđena suhozidom i nalazi se neposredno južno u odnosu na raskrižje ceste Konjsko-Lećevica kod skretanja u zaseok Miškovići. U naravi je kamenjar, pašnjak;
- čest.zem. 1526/1, 1528/2, 1528/4, 1531, 1618/1, 1617, 1618/1 i 1619/1 u naravi čine jednu cjelinu koja je sa svih vanjskih strana omeđena suhozidom, a riječ je o dijelu ograđenog kompleksa koji je dijelom pašnjak, dijelom oranice, dijelom šuma.

8. Svjedokinja Nediljka Topić (rođ. 1957.g.) u svom iskazu je navela da je daljnja rodica predlagatelja, da se rodila u mjestu Korušće i stanovala do 15 god. i da poznaje predlagatelja od kada se rodila. Inače tijekom života da je često dolazila u mjesto jer je brinula o majci i zato da joj je dobro poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka pripadaju predlagatelju, a on ih je naslijedio od svog pok. oca Ivana. Predlagatelj da ima još dvije sestre, da su se odrekle u njegovu korist, da je i sa njima u dobrim odnosima i da nikada nije čula da postoji bilo kakav spor, da se radi o malom mjestu gdje se točno zna što je čije.

9. Svjedok Ante Mišković (rođ. 1954.g.) koji se također rodio u mjestu Korušće i poznaje predlagatelja od rođenja jer im se i kuće nalaze u istom zaseoku u svom iskazu je potvrdio da sve nekretnine koje su predmet postupka pripadaju predlagatelju, a koje je naslijedio nakon smrti svog oca.

10. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih čestica u K.O. Korušće na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u toč. I-VI izreke ovog rješenja.

11. Sud je dijelom odbio prijedlog predlagatelja i riješio kao u toč. VII izreke rješenja također pozivom na odredbu čl. 202 st. 1 ZZK-a i to iz razloga što je sudski vještak kod identifikacije nekretnina utvrdio da čest.zem. 1144 u naravi neobrađeni vrt omeđen suhozidom svojom površinom i oblikom u katastarskom planu ne odgovara stanju na terenu, a čest.zem. 1525/5 u naravi je dio ograđenog velikog kompleksa zemljišta u vlasništvu predlagatelja, time da je predlagatelj jedan dio zemljišta prodao trećoj osobi i na tom prodanom dijelu izgrađena je kuća sa pomoćnim objektom te ograđena betonskim zidom iz čega slijedi da predlagatelj nije vlasnik predmetne nekretnine za cijelo kako je to tražio u prijedlogu.

U Splitu, 15. svibnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:

GRUBIŠIĆ JOSIPA POK. JURE, e oglasna ploča,
MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE TOMINA, e oglasna ploča,
MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ TOME POK. ILIJE, e oglasna ploča,
MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE POK. ILIJE, e oglasna ploča,
MIKAČIĆ MAŠKOVIĆ ANTE POK. BOŽE, e oglasna ploča,

MIKAČIĆ MAŠKOVIĆ MARKA POK. BOŽE, e oglasna ploča,
 MIKAČIĆ MAŠKOVIĆ IVANA POK. BOŽE, e oglasna ploča,
 MIŠKOVIĆ MARKA POK. BOŽE, e oglasna ploča,
 MIŠKOVIĆ ANTE POK. BOŽE, e oglasna ploča,
 TOPIĆ JAKE Ž. ŠIMUNA, e oglasna ploča,
 BOLJAT LJUBOMIRA MAL. IVANOVA, e oglasna ploča,
 MIŠKOVIĆ MATE POK. TOME, e oglasna ploča,
 MIŠKOVIĆ TOMA POK. ILIJE, e oglasna ploča,
 MIŠKOVIĆ MATE POK. ILIJE, e oglasna ploča,
 ROŽIĆ MATIJA POK. NIKOLE, e oglasna ploča,
 BIKIĆ ANTICA Ž. MIJE, e oglasna ploča,
 PAVIĆ IVA POK. NIKOLE, e oglasna ploča,
 TOPIĆ LUCA Ž. MATE, e oglasna ploča,
 MIŠKOVIĆ ANTE POK. IVANA, e oglasna ploča,
 MIŠKOVIĆ ANTE, SOLIN, KAŠTELANSKA 12
 PRDIĆ IVA Ž. NIKOLE, e oglasna ploča,

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 12:
54

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186243155ecd1ad0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-