

8-4839/16-18 255
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba Karlovac, Trg hrvatskih
branitelja 1, Karlovac

Poslovni broj spisa: St-4839/16

BEL - DREN d.o.o., OIB 74344638057, Donji Pustodol 19, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.listopada 2018 do 31.
prosinca 2018

FINA je objavila poziv za drugu javnu dražbu za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je počela dana 19. rujna 2018. godine u 15:00:00 sati a završila dana 11. prosinca 2018.godine u 23:59:59 sati.

Kako nekretnine nije prodana na drugoj javnoj dražbi, FINA je objavila poziv za treću javnu dražbu za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je počela dana 13. prosinca 2018. godine u 15:00:00 sati a završava dana 05. ožujka 2019.godine u 23:59:59 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čine nekretnine opisane kao poslovna građevina u Kolodvorskoj 3a, Slatina, a koje predstavljaju poslovno proizvodni kompleks smješten na području gospodarske namjene grada Slatine, uz željezničku prugu, upisane u Općinskom sudu Virovitica, ZK odjel Slatina, katastarska općina Podravska Slatina, katastarska čestica 3767/2, z.k. uložak 6119. Obavljena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je nekretnina procijenjena na iznos od 3.020.000,00 kn.

2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz pozajmica stečajnog upravitelja. Nije podmirena obveza prema procjenitelju nekretnina zbog nedostatka financijskih sredstava.

3. Do sada nje bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

4. Razlučno pravo su prijavili vjerovnici Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i Ministarstvo financija, porezna uprava. Sukladno obavljenoj prodaji potraživanja u zemljišnim knjigama je kao razlučni vjerovnik upisano društvo DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska koji je preuzeo potraživanje od vjerovnici Raiffeisenbank Austria d.d.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po unovčenju nekretnine obaviti će dioba kupovnine, te djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

U Varaždinu 16. siječnja 2019 godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin

