



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ  
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM  
Zemljišnoknjižni odjel

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Nevenki Kolovrat u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljiljanke Šabić, OIB:95811562520, iz Zmijavaca, Kralja Tomislava 49, zastupana po punomoćniku Ivanu Čosiću, odvjetniku u Imotskom, radi upisa prava vlasništva nekretnine, odlučujući o prigovoru kojeg je predlagatelj podnio protiv rješenja ovoga suda Z-7311/2025 od 28. siječnja 2026., dana 15. travnja 2026. godine,

riješio je

Usvaja se prigovor predlagatelja te se preinačava rješenje ovoga suda Z-7311/2025 od 28. siječnja 2026. u cijelosti, i dopušta se upis prava vlasništva nekretnine upisanih u Z.U. 1144 (zk. tijelo I,II), Z.U. 2465 (zk. tijelo I), Z.U.3378, sve K.O. Runović, sve u korist predlagatelja za cijelo.

### Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem odbačen je prijedlog predlagatelja radi upisa prava vlasništva na nekretninama koje su opisane u izreci rješenja s obrazloženjem da nekretnine koje su označene u presudi, koja je temelj upisa, nisu identične novoformiranim česticama za koje se upis traži, te da se ne može utvrditi da se radi o novoformiranim česticama, posebno o k.č.br. 6816/751 u površini 1142 m<sup>2</sup>.

2. Protiv tog rješenja prigovor podnosi predlagatelj zbog žalbenih razloga iz odredbe članka 353. stavak 1. točka 2. i 3. Zakona o parničnom postupku («Narodne novine» 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 dalje: ZPP-a) u svezi s odredbom članka 91. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, dalje ZZK-a) s prijedlogom da se pobijano rješenje preinači te

dopusti upis prava vlasništva. Navodi da je izrađen prijavni list po presudi P-695/2021, sve na temelju geodetskog elaborata, slijedom čega je doneseno rješenje pod brojem Z-2149/2025 od 20. svibnja 2025. i dopušten upis nekretnina označenih u tom rješenju.

3. Prigovor je osnovan.

4. Predmet zemljišnoknjižnog prijedloga je upis prava vlasništva nekretnina označenih u izreci rješenja temeljem pravomoćne presude ovoga suda P-695/2021 od 2. prosinca 2022. godine.

5. Čitanjem cjelokupnog spisa utvrđeno je da prijedlog za upis je u cijelosti u skladu s odredbom članka 109. ZZK-a kojim je propisano da u rješenju kojim se određuje upis moraju biti označeni zemljišnoknjižni uložak u kojem će se provesti upis, po potrebi zemljišnoknjižna čestica, osoba u čiju će se korist provesti upis, vrsta upisa, predmet, te isprave na kojima se upis temelji, pravo koje treba upisati s njegovim bitnim sadržajem kao i nalog da se u zemljišnoj knjizi provede upis točno određenog sadržaja.

Čitanjem spisa Z-2149/2025 razvidno je da je riječ o istim nekretninama koje su navedene u presudi i onih za koje se uknjižba zahtjeva, zbog čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Imotskom, 15. travnja 2026.

S U T K I N J A  
Nevenka Kolovrat

**PRAVNA POUKA:** Protiv ove odluke nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana primitka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda, a za nadležni Županijski sud u 3 primjerka.

DNA:

- Ljiljanka Šabić, Zmijavci, Kralja Tomislava 49, zastupana po punomoćniku Ivanu Ćosiću, odvjetniku u Imotskom



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.04.2026 14:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

241696685772366075404192477068675990991324711499

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185156455056152d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-