

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj: **St-83/1999**

Stečajni dužnik: **GLUMINA BANKA d.d. – u stečaju**, Zagreb, Berislavićeva ulica 20
OIB: 82806041381
po stečajnoj upraviteljici Antoniji Galić Kondža, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 64334764434

Razlučni vjerovnik: **IVICA ŠKARO**, Vrbovec, Ulica Brdo 57, OIB: 17720135969
zastupan po pun. Domagoj Krišto, odvjetnik u Zagrebu, Međimurska 19/III

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I/ Zaključkom naslovnog suda od 28.01.2022. godine poslovni broj gornji, određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu ovršenika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to u zk.ul.br. 5136 k.o. Vrbovec 1, kat.čest.br. 1828/1 u naravi TRG PETRA ZRINSKOG površine 729 m2, od čega DVORIŠTE površine 283 m2, DVORIŠTE površine 30 m2 i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 416 m2, ukupno površine 729 m2, neodvojivo povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, i to:

(i) - 7. suvlasnički dio: 10/100 etažno vlasništvo (E-7) St C5 - četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m2 tlocrtne 115,17 m2

(ii) - 10. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-10) St C8 - dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m2 tlocrtno 54,01 m2

(iii) - 11. suvlasnički dio: 8/100 etažno vlasništvo (E-11) St C9 - trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana označen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe, dječje sobe, ukupne neto površine 88,93 m2 tlocrtne 88,93 m2.

te je vrijednost nekretnine pod (i) utvrđena u iznosu od 665.862,06 kn, vrijednost nekretnine pod (ii) utvrđena u iznosu od 333.554,26 kn i vrijednost nekretnine pod (iii) utvrđena u iznosu od 552.739,48 kn.

Financijska agencija je dana 08.04.2022. godine objavila Pozive na sudjelovanje u elektroničkim javnim dražbama za predmetne nekretnine, a koje prve elektroničke javne dražbe završavaju 04.07.2022. godine.

Razlučni vjerovnik je uplatio jamčevine za nekretnine pod (i) i (ii) te će sudjelovati kao ponuditelj u predmetnim elektroničkim javnim dražbama.

II/ Člankom 247. stavkom 7. Stečajnog zakona propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Temeljem Izjave o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka od 09.02.2022. godine, ovjerene dana 09.02.2022. godine od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-988/2022 (u prilogu podneska razlučnog vjerovnika od 15.02.2022. godine) na razlučnog vjerovnika je prenesena tražbina u iznosu od **2.531.133,07 kn** prema stečajnom dužniku iz Ugovora o kupoprodaji od 11.11.1997., Aneksa Ugovoru o kupoprodaji od 11.03.1998., Aneksa broj 02 Ugovoru o kupoprodaji vrijednosnih papira br. 97507 od 11.07.1998., Aneksa broj 03 Ugovoru o kupoprodaji vrijednosnih papira br. 97507 od 06.10.1998., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljen dana 20.10.1998., zajedno sa sporednim pravima – založna prava-hipoteke upisane na gore opisanim nekretninama pod brojem Z-2218/98., za glavnicu od 684.256,46 DEM, u kunsjoj protuvrijednosti, sa 7 % kamata godišnje, te je pod brojem Z-1838/2022 upisana uknjižba ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod brojem Z-2218/98., na razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenoga, razlučni vjerovnik ovim podneskom daje izjavu da kupuje nekretnine (ukoliko ponuda razlučnog vjerovnika bude prihvaćena kao najpovoljnija valjana ponuda) pod (i) i (ii) i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

U Zagrebu, 01.07.2022. godine.

Razlučni vjerovnik po pun.