



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Daruvaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5817/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BIODERM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Maslenjača zastupan po punomoćniku Biroš-Pereš Ljiljani, OIB: 77108794754, Ulica hrvatskih branitelja 16/A, Hercegovac, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. lipnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2009 katastarske općine Cremušina na nekretnini koja se sastoji od  
kčbr. 181/9 gaj 133 m<sup>2</sup> ( šuma 133 m<sup>2</sup>)  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja BIODERM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Maslenjača.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2115 katastarske općine Cremušina na nekretnini koja se sastoji od  
kčbr. 10/14 veliki talovi 917 m<sup>2</sup> ( šuma 917 m<sup>2</sup>)  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježuje prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja BIODERM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Maslenjača.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2163 katastarske općine Cremušina na nekretnini koja se sastoji od  
kčbr. 94/3 cremušina 1964 m<sup>2</sup> ( šuma 1964 m<sup>2</sup>)  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja BIODERM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Maslenjača.

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2248 katastarske općine Cremušina na nekretnini koja se sastoji od  
kčbr. 132/48 popadija 20142 m<sup>2</sup> ( oranica 10071 m<sup>2</sup>, šuma 10071 m<sup>2</sup>)  
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja BIODERM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Maslenjača.

V. Djelomično se odbija prijedlog predlagatelja za pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. broj 317 katastarske općine Sibenik za nekretnine  
kčbr. 231/5 sibenik 1464 m<sup>2</sup> ( oranica 1464 m<sup>2</sup>),  
kčbr. 232/3 podkućnice 1367 m<sup>2</sup> ( livada 1367 m<sup>2</sup>),  
kčbr. 259/1 nad ograde 446 m<sup>2</sup> ( oranica 446 m<sup>2</sup>),  
kčbr. 261/3 sibenik 1456 m<sup>2</sup> ( oranica 737 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište 719 m<sup>2</sup>)  
te se odbijanje u zemljišnoj knjizi zabilježuje.

## OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem BIODERM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Maslenjača, zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 181/9 gaj 133 m<sup>2</sup> ( šuma 133 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2009 katastarske općine Cremušina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 10/14 veliki talovi 917 m<sup>2</sup> ( šuma 917 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2115 katastarske općine Cremušina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 94/3 cremušina 1964 m<sup>2</sup> ( šuma 1964 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2163 katastarske općine Cremušina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 132/48 popadija 20142 m<sup>2</sup> ( oranica 10071 m<sup>2</sup>, šuma 10071 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2248 katastarske općine Cremušina
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 25. lipnja 2026. godine, a završava dana 25. srpnja 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

## O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci rješenja. Uz prijedlog sudu dostavio je Izvatke iz BZP-a za zk. ul. 2115 , 2248, 2163, 2009 k.o. Cremušina i zk. ul. 317 k.o. Sibenik, ugovor o kupoprodaji nekretnina OU-112/2029 sa punomoći i prijevodom iste, ugovor o kupoprodaji nekretnina OU-303/2019, ugovor o kupoprodaji nekretnina OV-2563/2019, ugovor o kupoprodaji nekretnina OU-302/2019, kupoprodajni ugovor OV-1987/2025, Povijest promjena na katastarskim česticama klasa: 930-04/26-05/7, 930-04/26-05/6, izvadak iz sudskog registra. Prijedlog je

naknadno dopunjen sa rješenjem o nasljeđivanju O-93/19, specijalnim punomoćima Miroslava Pantića i Đule Velagić sa prijevodima, specijalnim punomoćima Sanele Bižić, Miodraga Bižića, Rade Bižić, Ranka Bižića, rješenjem o nasljeđivanju br. O-1128/11, punomoćima Smilje Radosavac, rješenjem o nasljeđivanju br. O-1981/18 i O-11/07.

(2) U izvratku iz BZP-a za zk. ul. 2115, 2248, 2163, 2009 k.o. Cremušina kao vlasnik upisana je Republika Hrvatska. Na teretnom listu zk. ul. 2248 k.o. Cremušina uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja za korist Velagić Save i Božice iz Cremušine (Z-281/1981).

(3) U izvratku iz BZP-a za zk. ul. 317 k.o. Sibenik kao vlasnik upisana je Daničić Soka ud., Sibeik na čijim je nekretninama zabilježeno potraživanje iz 1989. godine za korist Općine Grubišno Polje. Kako predlagatelj za kčbr. 231/5 sibenik 1464 m2 ( oranica 1464 m2), kčbr. 232/3 podkućnice 1367 m2 ( livada 1367 m2), kčbr. 259/1 nad ograde 446 m2 ( oranica 446 m2), kčbr. 261/3 sibenik 1456 m2 ( oranica 737 m2, kuća i dvorište 719 m2) u zk. ul. 317 k.o. Sibenik nije dokazao neprekinuti niz izvanknjižnog stjecanja istih, riješeno je kao u toč. V. izreke rješenja .

(4) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom prijedlog predlagatelja je osnovan za nekretnine iz toč. I-IV. izreke rješenja uz napomenu da je potrebno utvrditi pravni interes predlagatelja na dijelu od 1/3 kčbr. 132/48 u k.o. Cremušina koji bi, prema rješenju o nasljeđivanju iza pok. Velagić Branka, kao posjednika u katastarskoj evidenciji prije uspostave BZP-a, pripadao nasljednici Filipović Mariji iz Italije, dok je za nasljednike Pantić Miroslava i Velagić Đulu pravni interes dokazan. Za nekretnine navedene u toč- I-IV izreke rješenja otvorit će se postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 08. lipnja 2026. god.

Sudac:  
Damir Palatinuš

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv toč. I-IV. izreke ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv toč. V. izreke ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave ovoga rješenja elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. BIODERM d.o.o. po opunomoćeniku Biroš-Pereš Ljiljana, Ulica hrvatskih branitelja 16/A, 43284 Hercegovac
2. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru Stalna služba u Daruvaru, Daruvar, S.Radića 27

3. Filipović Marija, Via Diana 21, Rim, Italija

O tome obavijestiti:

1. Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3, 43270 Veliki Grđevac - oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, Bjelovar - e-oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje, Trg Bana Josipa Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje - oglasna ploča.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

12.06.2026 14:15

**Serijski broj  
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187003394ff35559

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-