



Trgovački sud u Zagrebu  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10 000 Zagreb

Posl. broj: St-1045/2024

Stečajni dužnik: A.O.-GRADNJA d.o.o., OIB: 00204153634, Zagreb, Zagorska ulica 22, zastupano po stečajnom upravitelju Tanji Krašovec, OIB: 82010733215, Novi Marof, Moždenec 1C

Treća osoba/Izlučni vjerovnik: Nikolina Jonjić iz Imotskog, Ante Starčevića 9, OIB: 393134145987

*Radi: ostavriavanja izlučnog prava i brisanja zabilježbe otvaranja stečaja*

## PODNEŠAK

*treće osobe/izlučnog vjerovnika,  
e-kom.*

I. Treća osoba/izlučni vjerovnik sukladno ovosudnom Zaključku od 19. srpnja 2024. obavještava Naslovni sud kako se **protivi zahtjevu stečajne upraviteljice za predaju u posjed nekretnine** koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul. 223079, kč.br. 6103/16, a zemljišnim knjigama opisana kao Davora Zbiljskog, dvorište, stambena zgrada Davora Zbiljskog 34,63,38, ukupne površine 4975 m2, i to na:

- 165. suvlasnički dio: 407/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-151) u naravi dvosobni stan oznake A 6-6 na 6. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagavaonica, kupaoonica, soba, ukupne površine 47,72 m2, sa loggiom površine 4,1 m2
- 346. suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332), u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM 129 u prizemlju površine 15,45 m2.

II. Treća osoba/Izlučni vjerovnik ponovno ističe kako je Temeljem **Ugovora o kupoprodaji** nekretnina od 25. srpnja 2022. na kojemu je potpis prodavatelja ovjeren od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Miloš iz Zagreba pod brojem OV-1889/2022, **Tabularne Izjave i Potvrde primitka kupoprodajne cijene** temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. siječnja 2023. na kojoj je potpis prodavatelja ovjeren od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Miloš iz Zagreba pod brojem OV-640/2023 nesporno stekao izvanknjižno vlasništvo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u zk. ul. 223079. k. č. br. 6103/16, k.o. Zagreb i to 165. i 346. suvlasničkog dijela nekretnine koja u naravi predstavlja DVORIŠTE površine 3184 m2 i STAMBENA ZGRADA DAVORA ZBILJSKOG 34, 36, 38 površine 1791 m2, ukupne površine 4975 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnih dijelova i to:

165. Suvlasnički dio: 407/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Dvosobni stan oznake A6-6 na 6. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupaonica, soba, ukupne podne površine 47,72 m<sup>2</sup>, sa loggiom površine 4,1 m<sup>2</sup>

i

346. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) Garažno parkirno mjesto oznake GPM 129 u prizemlju površine 15,45 m<sup>2</sup>

- **Dokaz:** cjelokupna dokumentacija je dostavljena na spis i stečajnom upravitelju

III. Nakon sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina i izdavanja Tabularne izjave pobliže naznačenih u toč. II. ovog podneska, kao i izdavanja Brisovnog očitovanja od strane založnog vjerovnika, Rješenjem Naslovnog suda posl. br. Tt-23/32006-2 od 2. studenog 2023. u sudski registar upisana je promjena tvrtke Društva BOROVJE DOM d.o.o. za građenje i usluge, Zagreb, Zagorska ulica 22 u A.O.-GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Zagorska ulica 22, u registarski uložak s MBS 081262241, OIB 00204153634, **dakle više od 7 mjeseci prije otvaranja stečaja.**

Iz navedenoga je razvidno da postoji neupitni pravni slijed između društva koje je sklopilo Ugovor o kupoprodaji i izdalo Tabularnu izjavu Trećoj osobi/izlučnom vjerovniku (koja je u cjelosti platila ugovorenu kupoprodajnu cijenu) i društva upisanog u zemljišne knjige kao vlasnika predmetnih nekretnina slijedom čega Treća osoba/Izlučni vjerovnik smatra da su ispunjeni svi preduvjeti da stečajni upravitelj Trećoj osobi/Izlučnom vjerovniku prizna status izlučnog vjerovnika.

*U Zagrebu, 25. srpanj 2024.*

Treća osoba/Izlučni vjerovnik  
Nikolina Jonjić  
zsatupana po: