

39. 171

GRAFEX d.o.o. u stečaju
Klenovnička 19, ZAGREB
OIB:89992658025



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb

Na broj: St-1657/2017

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja
- Dostavlja se

Izvršujem Vas da sam uspio sakupiti dokumentaciju stečajnog dužnika GRAFEX d.o.o. u stečaju, vezano za pokretnine u naravi strojevi, a koji su specificirani u popisu BKS – leasing Croatia.

Ugovori o financijskom leasingu mi nisu svi u potpunosti dostavljeni. Daljni status istih vidi se iz dopisa BKS-leasing CROATIA elektronskom poštom od 18. travnja 2019 godine, gdje su strojeve preuzeli MP-Papirograf d.o.o., RECOM d.o.o., PROPRINT –obrt, a iz dostavljenog računa broj 299/12 dostavljenog stroj UV-tunel WPF UV 700 je prodan poduzeću 3D- studio d.o.o.

Nadalje u privitku dopisa Vam dostavljam UGOVOR O ZAKUPU stečajnog dužnika sklopljen na 6.mjeseci.

U Osijeku, 19.04.2019 godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić

GRAFEX d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Klenovnička 19

172



Dragutin Romić <dragutin.romic@gmail.com>

GRAFEX

1 poruka

18. travnja 2019. u 16:29

Hasanbegovic, Lejla <Lejla.Hasanbegovic@bks-leasing.hr>
Prima: "dragutin.romic@gmail.com" <dragutin.romic@gmail.com>
Cc: "Tomulic, Ivana" <Ivana.Tomulic@bks-leasing.hr>

Poštovani gospodine Romić,

u nastavku upućujemo pregled ugovora o leasingu, te njihov konačni status. Primatelj leasinga je bilo društvo Grafex.

Zahvaljujemo i lijepo Vas pozdravljamo,

Lejla Hasanbegović

BKS-leasing Croatia

| BROJ UGOVORA | OBJEKT LEASINGA | STATUS |
|-----------------|---|---|
| 1289/07 | HEIDELBERG SPEEDMASTER 102 ZP | PRODAJA OBJEKTA LEASINGA - KUPAC MP-PAPIROGRAF D.O.O. |
| 1547/07 | STROJ ZA SAVIJANJE ARAKA GUK K72/6 KTL F4 | OBJEKT LEASINGA PREUZELO DRUŠTVO RECOM |
| 1841/08 | PERFECTA 92 UC | OBJEKT LEASINGA PREUZELO DRUŠTVO PRO PRINT |
| 2207/08 | UV TUNEL WPF-UV700 | OTPLATA UGOVORA U CIJELOSTI |
| 2208/08 | KINESKI ZLATOTISAK TYMQ 930 | OTPLATA UGOVORA U CIJELOSTI |

173

RAČUN br: 299/2012 (R-1)

3D Studio D.O.O.

Zagreb, 02.10.2012
 OIB: 04897949478
 Narudžba br.
 Otpremnica br.
 Rok plaćanja: 02.10.2012

B. Radić 134
 42000 Varaždin

| Rb | Naziv robe - usluge | Jedinica mjere | Količina | Jedinična cijena | Iznos | PDV (25%) | Ukupno |
|------------|-----------------------------|----------------|----------|------------------|----------|-----------|-----------|
| 1. | UV tunel u kvaru WPF UV 700 | kom | 1 | 7.000,00 | 7.000,00 | 1.750,00 | 8.750,00 |
| 2. | SITOTISAK Rama | | 1 | 1.000,00 | 1.000,00 | 250,00 | 1.250,00 |
| UKUPNO Kn: | | | | | 8.000,00 | 2.000,00 | 10.000,00 |

Reklamacije primamo u roku 8 dana po primitku robe.
 U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.
 Prilikom prekoračenja roka plaćanja zadržavamo zakonske zatezne kamate. U slučaju promjene tečaja EUR za više od 3% zadržavamo pravo povećanja cijene.

(fakturirao)

Grafex
 (MP)
 ZA GRAFIČKU DJELATNOST
 EXPORT - IMPORT D.O.O.
 10000 ZAGREB - KLENOVNIČKA 19

(direktor)

Klenovnička 19 :: 10 000 Zagreb :: HRVATSKA
 T: (+385 1) 2995 185 :: F: (+385 1) 2995 184
 E: info@grafex.hr :: www.grafex.hr
 Matični broj: 3489850
 OIB: 89992658025

Žiro račun: RBA 2484008-1101303353
 Žiro račun: ESB 2402006-1100013197

174

RAČUN br: 4/01/01 (R-1)

PROPRINT OBRT-VL.ANDREJ KOSTIĆ

Zagreb, 28.02.2014 9:35

OIB: 97421470542

Narudžba br.

Otpremnica br. 4/2014

Rok plaćanja: 10.03.2014

Sastavio: Siniša

KLENOVNICA 19

10000 ZAGREB

| Rb | Naziv robe - usluge | Jedinica mjere | Količina | Jedinična cijena | Iznos | PDV (25%) | Ukupno |
|-----------------|--|----------------|----------|------------------|----------------------|-----------|-----------|
| 1. | STROJ ZA PERFORACIJU PAPIRA ROLLEM GBP 4645 | KOM | 1 | 2.300,000 | 2.300,00 | 575,00 | 2.875,00 |
| 2. | STROJ ROLAND OFFSET 201,T 1994 | KOM | 1 | 3.100,000 | 3.100,00 | 775,00 | 3.875,00 |
| 3. | STROJ HEIDELBERG CILINDAR 56X77 | KOM | 1 | 5.050,000 | 5.050,00 | 1.262,50 | 6.312,50 |
| 4. | STROJ KINESKI - LOM STROJA ZLATOTISAK TYMO 930 | KOM | 1 | 14250,000 | 14.250,00 | 3.562,50 | 17.812,50 |
| OIB 89992658025 | | | | | UKUPNO Kn: 24.700,00 | 6.175,00 | 30.875,00 |

Reklamacije primamo u roku 8 dana po primitku robe.

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

Prilikom prekoračenja roka plaćanja zadržavamo zakonske zatezne kamate.U slučaju promjene tečaja EUR za više od 3% zadržavamo pravo povećanja cijene.

(fakturirao)

Grafex
(MP)
ZA GRAFIČKU DILATNOST
PROPRINT - IMPORT D.O.O
10000 ZAGREB KLENOVNICA 19

(direktor)

Klenovnička 19 :: 10 000 Zagreb :: HRVATSKA
T: (+385 1) 2995 185 :: F: (+385 1) 2995 184
E: info@grafex.hr :: www.grafex.hr
Matični broj: 3489850
OIB: 89992658025

RBA 2484008-1101303353
ESB 2402006-1100013197

BKS -leasing Croatia d.o.o.

BKS - leasing Croatia d.o.o., 10000 Zagreb, Izidora Kršnjavoga 1, MB:1603426, koje zastupa direktor društva Dubravko Orlovac (u daljnjem tekstu Davatelj leasinga)

i

GRAFEX d.o.o., 10000 Zagreb, Kijevska 46, MB: 03489850, koje zastupa direktor društva Siniša Kostić (u daljnjem tekstu Primatelj leasinga)

Zaključili su dana: 13.08.2007.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 1547/07**Predmet leasinga****Članak 1.**

Davatelj leasinga daje, a Primatelj leasinga prima u leasing

Predmet leasinga: STROJ ZA SAVIJANJE ARAKA GUK K72/6 KTL F4

Tip: GUK K72/6 KTL F4

Broj šasije: 742610

Godina proizvodnje: 1999.

sukladno ponudi dobavljača od 08.08.2007., kao i svu dodatnu opremu ugrađenu u Predmet leasinga

Predmet leasinga će Primatelj leasinga preuzeti izravno od proizvođača ili trgovca dobavljača, odnosno na mjestu koje odredi Davatelj leasinga

Trajanje leasinga**Članak 2.**

Trajanje leasinga je 60 mjeseci počevši od datuma preuzimanja Predmeta leasinga.

Cijena**Članak 3.**

| | | |
|--|-----|-----------|
| Vrijednost predmeta leasinga sa PDV-om iznosi: | EUR | 26.840,00 |
| Jednokratna naknada sa PDV-om iznosi: | EUR | 245,59 |

| | | |
|--|-----|----------|
| Mjesečna leasing rata bez PDV-a iznosi: | EUR | 432,81 |
| Akontacija bez PDV-a po ovom Ugovoru iznosi: | EUR | 5.368,00 |

| | | |
|---------------------------------------|-----|-----------|
| Realna godišnja kamatna stopa iznosi: | | 10,49 % |
| Iznos financiranja: | EUR | 21.472,00 |

Mjesečne leasing rate dospijevaju na dane navedene u oplatnom planu koji predstavlja specifikaciju rata leasinga i sastavni je dio ovog Ugovora.

Iznos akontacije i jednokratnu naknadu Primatelj leasinga će platiti Davatelju leasinga po potpisu Ugovora, a prije preuzimanja Predmeta leasinga.

Svi su iznosi izraženi u EUR, a plaćaju se u HRK prema prodajnom tečaju Erste & Steiermärkische Bank d.d. na dan dokumenta. U slučaju kašnjenja sa podmirivanjem obveza Davatelj leasinga zaračunava zakonsku zateznu kamatu, ev. trošak opomena, te trošak ev. negativnih tečajnih razlika.

BKS -leasing Croatia d.o.o.

Uporaba predmeta leasinga

Članak 4.

Primatelj leasinga ovlašten je upotrebljavati Predmet leasinga isključivo na tehnički i zakonski propisani način.

Ugovorna ovlast

Članak 5.

Primatelj leasinga izričito izjavljuje da BKS može neposredno na temelju ovog Ugovora kao izvršnog naslova po čl.54. stavak 6. Zakona o javnim bilježnicima pokrenuti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed robe iz članka 1. Ugovora.

Povreda bilo koje odredbe Ugovora ili Općih uvjeta od strane Primatelja leasinga povlači za sobom dospjeće na naplatu svih najamnina, te omogućava BKS-u da se naplati iz svih raspoloživih sredstava osiguranja.

Sve eventualne sporove rješavati će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Sredstva osiguranja

Članak 6.

Primatelj leasinga se obvezuje dostaviti BKS-u prije preuzimanja Predmeta leasinga slijedeća sredstva osiguranja:

BIANCO ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA
VLASTITA MJENICA

1 kom
1 kom

kao i ostala dogovorena jamstva. Na zahtjev BKS-a ugovorne strane će zaključiti bilo koje dodatne ugovore i/ili pravne dokumente potrebne da bi bilo koje sredstvo osiguranja bilo pravno valjano.

Primatelj leasinga se obvezuje zaključiti police osiguranja za slučajeve uobičajenih šteta na predmetu leasinga, za cjelokupno razdoblje trajanja leasinga i bez odbitne franšize. Polica kasko osiguranja ima biti vinkulirana ju korist BKS-a. Odabir osiguravajućeg društva pristoji BKS-u.

Ostale odredbe

Članak 7.

Opći uvjeti za zaključenje Ugovora o financijskom leasingu bitni su sastavni dio ovog Ugovora. Primatelj leasinga ih je primio i upoznat je sa njihovim sadržajem, što potpisujući ovaj Ugovor i potvrđuje. BKS će o eventualnim izmjenama i dopunama Općih uvjeta leasinga obavijestiti Primatelja leasinga pismeno, putem pošte.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga također izjavljuje da je upoznat s Uvjetima osiguranja izdanih od strane osiguravajuće kuće koju odredi BKS, te da je iste primio.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je potpisan u 2 istovjetna i jednakovaljana primjerka, jedan za Davatelja leasinga, a jedan za Primatelja leasinga.

Primatelj leasinga:
GRAFEX d.o.o.


Siniša Kostić
Direktor


ZA GRAFIČKU DJELATNOST
EXPORT - IMPORT D.O.O.
10040 ZAGREB - KNEŽEVA 46

Davatelj leasinga:
BKS - leasing Croatia d.o.o.

Dubravko Orlovac
Direktor

Lejla Hasanbegović
Prekurist


BKS-leasing Croatia d.o.o.
10000 Zagreb, Kršnjavoga 1

BKS-leasing Croatia d.o.o., Izidora Kršnjavoga 1, 10000 Zagreb, Tel.:01-4836655, 01-4836656 Fax:01-4876555
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080416730; Osnivački kapital 2.000.000,00 kn
MB:1603426 Žiro račun br: 2402006-1100073326 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d.

BKS - leasing Croatia d.o.o., 10000 Zagreb, Izidora Kršnjavoga 1, MB:1603426, koje zastupa direktor društva Dubravko Orlovac (u daljnjem tekstu Davatelj leasinga)

i

GRAFEX d.o.o., 10 000 ZAGREB, Kijevska 46, MB: 3489850, koje zastupa direktor društva Siniša Kostić (u daljnjem tekstu Primateelj leasinga)

Zaključili su dana: 13.02.2007.

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU br. 1289/07

Predmet leasinga

Članak 1.

Davatelj leasinga daje, a Primateelj leasinga prima u leasing

Predmet leasinga: HEIDELBERG SPEEDMASTER 102 ZP

Marka: HEIDELBERG

Serijski broj: 522073

Tip: HEIDELBERG SPEEDMASTER 102 ZP

Godina proizvodnje: 1984 .

sukladno ponudi dobavljača 020/2007 od 02.02.2007., kao i svu dodatnu opremu ugrađenu u Predmet leasinga.

Predmet leasinga će Primateelj leasinga preuzeti izravno od proizvođača ili trgovca dobavljača, odnosno na mjestu koje odredi Davatelj leasinga.

Trajanje leasinga

Članak 2.

Trajanje leasinga je 60 mjeseci počevši od datuma preuzimanja Predmeta leasinga.

Cijena

Članak 3.

| | | |
|--|-----|-----------|
| Vrijednost predmeta leasinga sa PDV-om iznosi: | EUR | 92.720,00 |
| Jednokratna naknada sa PDV-om iznosi: | EUR | 1.131,18 |
| Mjesečna leasing rata bez PDV-a iznosi: | EUR | 1.401,71 |
| Akontacija bez PDV-a po ovom Ugovoru iznosi: | EUR | 23.180,00 |

Mjesečne leasing rate dospijevaju na dane navedene u otplatnom planu koji predstavlja specifikaciju rata leasinga i sastavni je dio ovog Ugovora.

Iznos akontacije i jednokratnu naknadu Primateelj leasinga će platiti Davatelju leasinga po potpisu Ugovora, a prije preuzimanja Predmeta leasinga.

Svi su iznosi izraženi u EUR, a plaćaju se u HRK prema prodajnom tečaju Erste & Steiermärkische Bank d.d. na dan dokumenta. U slučaju kašnjenja sa podmirivanjem obveza Davatelj leasinga zaračunava zakonsku zateznu kamatu, ev. trošak opomena, te trošak ev. negativnih tečajnih razlika.

Uporaba predmeta leasinga

Članak 4.

Primatelj leasinga ovlašten je upotrebljavati Predmet leasinga isključivo na tehnički i zakonski propisani način.

Ugovorna ovlast

Članak 5.

Primatelj leasinga izričito izjavljuje da BKS može neposredno na temelju ovog Ugovora kao izvršnog naslova po čl.54. stavak 6. Zakona o javnim bilježnicima pokrenuti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed robe iz članka 1. Ugovora.

Povreda bilo koje odredbe Ugovora ili Općih uvjeta od strane Primatelja leasinga povlači za sobom dospijeće na naplatu svih najamnina, te omogućava BKS-u da se naplati iz svih raspoloživih sredstava osiguranja.

Sve eventualne sporove rješavati će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Sredstva osiguranja

Članak 6.

Primatelj leasinga se obvezuje dostaviti BKS-u prije preuzimanja Predmeta leasinga slijedeća sredstva osiguranja:

| | |
|--------------------------------------|-------|
| BIANCO ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA | 1 kom |
| VLASTITA MJENICA | 1 kom |

kao i ostala dogovorena jamstva. Na zahtjev BKS-a ugovorne strane će zaključiti bilo koje dodatne ugovore i/ili pravne dokumente potrebne da bi bilo koje sredstvo osiguranja bilo pravno valjano.

Primatelj leasinga se obvezuje zaključiti police osiguranja za slučajeve uobičajenih šteta na predmetu leasinga, za cjelokupno razdoblje trajanja leasinga i bez odbitne franšize. Polica kasko osiguranja ima biti vinkulirana ju korist BKS-a. Odabir osiguravajućeg društva pristoji BKS-u.

Ostale odredbe

Članak 7.

Opći uvjeti za zaključenje Ugovora o financijskom leasingu bitni su sastavni dio ovog Ugovora. Primatelj leasinga ih je primio i upoznat je sa njihovim sadržajem, što potpisujući ovaj Ugovor i potvrđuje. BKS će o eventualnim izmjenama i dopunama Općih uvjeta leasinga obavijestiti Primatelja leasinga pismeno, putem pošte.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga također izjavljuje da je upoznat s Uvjetima osiguranja izdanih od strane osiguravajuće kuće koju odredi BKS, te da je iste primio.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je potpisan u 2 istovjetna i jednakovaljana primjerka, jedan za Davatelja leasinga, a jedan za Primatelja leasinga.

Primatelj leasinga:
GRAFEX D.O.O.

Siniša Kostić
Direktor


ZA GRAFIČKU DJELATNOST
EXPORT - IMPORT D.O.O.
10040 ZAGREB - KIJEVSKA 46

Davatelj leasinga:
BKS - leasing Croatia d.o.o.

Dubravko Orlovac
Direktor

Lejla Hasanbegović
Prokurist


BKS-leasing Croatia d.o.o.
10040 Zagreb, Kršinjčeva 1

UGOVOR O ZAKUPU

GRAFEX d.o.o. u stečaju, Zagreb, Klenovnička 19, OIB:89992658025, zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

PROPRINT obrt za grafičke usluge vlasnik Dijana Pajtler Kostić, Klenovnička 19, Zagreb, OIB:07103655446 (u daljnjem tekstu: Zakupoprimac)

sklapaju slijedeći:

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ovim Ugovorom Zakupodavac Zakupoprimcu predaje u zakup slijedeće:

Obiteljska kuća i dvorište u Zagrebu, Klenovnička br.19 pov. 341m2., upisana brojem kč.br.4910/34

Zakup se ne ograničava na pojedine prostorije, već je predmetom zakupa cijela nekretnina.

Članak 2.

Stranke sporazumno dogovaraju da se neće platiti cijena zakopa prema Zakupodavcu, a Zakupoprimac je dužan snositi troškove i naknade i to: komunalnu naknadu prema lokalnoj upravi, naknadu za uređenje voda, troškove za održavanje čistoće, te naknadu za potrošnju svih energenata.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da obveze iz ovog ugovora nastaju danom otvaranja stečajnog postupka odnosno od 19.prosinca 2018 godine.

Za vrijeme zakupa Zakupoprimac je dužan održavati i nadoknaditi Zakupodavcu sve troškove koje je taj imao zbog održavanja stvari.

Članak 4.

Zakupodavac se obvezuje da za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, neće obavljati nikakve promjene odnosno poslove koji bi ometali nesmetano korištenje i uživanje stvari, osim zahtjeva Zakupoprimca.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je Zakupoprimac dužan upotrebljavati stvari dane u zakup pažnjom dobrog gospodara, te u skladu s uobičajenim načinom upotrebe.

Članak 6.

Ovaj Ugovor se zaključuje na vremenski rok od 6. mjeseci, time da zakupodavac može raskinuti jednostrano ugovor otkaznim rokom od 30 dana, po svojoj volji bez ikakvih imovinsko-pravnih posljedica za vlasnika.

Članak 7.

Tekst ovog ugovora sadrži sve bitne elemente koji su postignuti između ugovorenih strana. Za sve eventualne sporove koji bi nastali iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnom sudu.

Članak 8.

Ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka i predstavlja volju ugovornih strana. Svaka strana zadržava po 2 primjerka.

Članak 9.

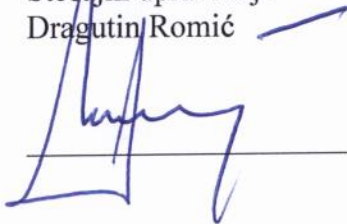
Za eventualni spor koji bi mogao nastati iz ovog ugovora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Ugovor sastavljen:

U Zagrebu, dana 4.04..2019 godine.

Zakupodavac:

GRAFEX d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić



Zakupoprimac:

PROPRINT obrt
vlasnik
Dijana Pajtler Kostić



PROPRINT
vl. Dijana Pajtler Kostić
ZAGREB, Kneževička 19