

ST-793/2019 - HITNO!! n/r Predsjednice suda -gđa Nada Roso i n/r sutkinje Željke Matijević



Ivan Bogovic <ibogovic.savus@gmail.com>

Danas: 3:56

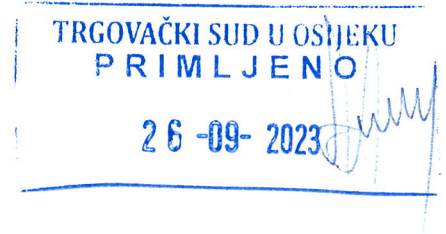
Trgovački sud u Osijeku - Pisarnica: TSOS-Ured predsjednika; Još +1

Odgovori svima

KAIROS - SUDSKI REGIS...

259:18

Preuzimanje



Poštovana predsjednice suda, gđa Roso i poštovana zamjenice predsjednice suda, gđa Matijević ujedno i uredujuća sutkinja u spisu St-793/2019,

molim i podnosim zahtjev da mi se omogući neovisan i nepristran sud te da otklonite sve nezakonitosti koje u znatnoj mjeri narušavaju odnose u ovom stečajnom postupku i sprječavaju mene u ostvarivanju mojih ZAKONOM zajamčenih prava i to radi zlouporabe trećih - osobito **KAIROS koji je još uvijek u posjedu hotela i sa istim raspolaže i to BEZ ikakvog pravnog temelja jer podsjećam ugovor o zakupu je PRESTAO i isti više NIJE na snazi. Apsurd je u tome što sam ja vlasnik i IMAM zakonsku osnovu da se donese zaključak o predaji u posjed, a KAIROS NEMA zakonsku osnovu i NEMA ugovornu osnovu i KAIROS jedini cijelo ovo vrijeme NEzakonito prihoduje od hotela i to ni manje ni više jer mu se to dozvoljava upravo "nečinjenjem i nepostupanjem". Stoga u prilogu Vam dostavljam financijski izvještaj KAIROS (inače javno dostupan podataka) iz kojeg je vidljivo da je KAIROS za vrijeme stečaja samo zadnje dvije godine od hotela ostvario VIŠE MILIJUNSKE prihode i to 2021. je ostvario PREKO DVA MILIJUNA PRIHODA konkretno 2.507.977,00 kuna dok je u 2022. ostvario PREKO TRI MILIJUNA**

PRIHODA konkretno 3.079.264,00 kuna i to od poslovanja u hotelu. Dokaz dostavljam u prilogu da ne bi bilo zablude. **Dakle, KAIROS ostvaruje milijunske prihode od hotela, i još uvijek ostvaruje prihode jer je u NEzakonitom posjedu dok istovremeno ja koji sam platio skoro 7 milijuna kuna na račun ovog suda i koji sam jedini ispoštovao baš svaku odluku ovog suda nemogu dobiti svoja zakonska prava, a iz ovih milijunskih brojki poslovanja Kairosa je vrlo jasno kolika mi nenadoknativa šteta je nastala i koliku izmaklu korist imam radi nečinjenje i odugovlačenja ovog postupka i to ne samo meni, već i stečajnim vjerovnicima koji isto tako trpe štetu jer nemogu namiriti svoja potraživanja i nemogu doći do diobe kao što ja nemogu dobiti zaključak o predaji. Stoga temeljem čega i temeljem koje to zakonske osnove je KaiROS uopće još uvijek u posjedu hotela??** kad i u samim uvjetima prodaje koje ste vi odredili stoji da se hotel mora osloboditi od stvari i osoba u trenutku prodaje, a hotel je prodan!! Zbog čega se ovdje ne poštuju uvjeti prodaje koje je sam sud odredio?? Najveći apsurd ove situacije jest taj da se nečinjenjem i nepostupanjem ide u prilog samo jednoj osobi i to jednoj te istoj osobi koja je direktor Kairos a koja je prije toga kao što znate bio direktor stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja, inače javno dostupan podatak, ali opreza radi dostavlja se dokaz u prilogu da ne bi bilo zablude iako s tim podacima od ranije već raspolazete u spisu. S obzirom na naprijed navedeno postavlja se pitanje zbog čega sud ne poštuje uvjete prodaje koje je sam odredio u ovom postupku i zbog čega ne primjenjuje zakon? Postavlja se pitanje zbog čega se KAIROS koji ima ISTOG direktora kao i stečajni dužnik prije otvaranja stečaja dozvoljava da dan danas bude u posjedu BEZ ikakve valjane pravne osnove? **Postavlja se pitanje zbog čega se u ovom postupku cijelo vrijeme treba imati "razumijevanja" za KAIROS koja nije stranka i koja nije kupac i koja nije stečajni vjerovnik? Postavlja se pitanje temeljem čega KAIROS dozvoljava sebi uopće postavljati bilo kakve zahtjeve u ovom postupku kad on nema ama baš nikakvu ulogu u ovom stečajnom postupku, a u prilog**

tome ide još i činjenica da je ugovor o zakupu VAN SNAGE i da je prestao još prije? Postavlja se pitanje zbog čega ja koji imam PRAVOMOĆNO rješenje i koji sam uplatio kupovninu i postao vlasnik, zbog čega NE mogu od suda dobiti zaključak o predaji?? Postavlja se pitanje zbog čega stečajni vjerovnici nemogu dobiti diobu kupovnine? U konačnici postavlja se pitanje što je stvarni cilj ovog postupka?

Da li je možda namiriti vjerovnike i vlasniku -meni predati hotel-što bi značilo postupiti po ZAKONU, ili je možda cilj udovoljavanje željama trećih- KAIROSU kako bi i dalje ostvarivao VIŠE MILIJUNSKE prihode-što bi značila osnovana sumnja mnogobrojnih kaznenih djela kao što su zlouporabe položaja i ovlasti, prijevara, pogodovanje i ostala. **Važno je i za podsjetiti da taj KAIROS koji evidentno iz godine u godinu od poslovanja hotela ostvaruje VIŠE MILIJUNSKE prihode, da taj isti Kairos u stečaj plaća najam hotela 5.000,00 kuna, a svi znamo da se pristojan trosoban stan nemože naći za 5.000,00 kuna mjesečno, a kamoli najam hotela od 36 soba!!** Kao što vidite naprijed navedeno sam sve potkrijepio dokazima i radi se o nespornim činjenicama iz kojih je i laiku razvidno da je u potpunosti izostala sudska zaštita koju mi je ovaj sud dužan pružiti i to samo želim i zahtijevam da se primjeni zakon. Upravo odugovlačenje i nepostupanje otvara mnogobrojna naprijed pobrojana postavljena pitanja što rezultira osnovanom sumnjom, pa u cilju otklanja istih sukladno čl. 31. i čl. 6. Zakona o sudovima, čl.5. Sudskog poslovnika, čl. 108. st.4. i čl. 110. OZ, 126. ZV i u konačnici. 11. st.2. Stečajnog zakona tražim da se primjeni zakon i da se donese zaključak o predaji i da se ispoštuju uvjeti prodaje koje je ovaj sud odredio jer omogućavanje TREĆOJ OSOBI KAIROS da uprihoduje još koji milijun jer očigledno prihod od PREKO PET MILIJUNA kuna U ZADNJE DVIJE GODINE STEČAJA nije dovoljan prihod pa je onda i jasno da u nenadoknadivoj mjeri se ovdje narušavaju odnosi u ovom stečajnom postupku, nezakonito se ometa i sprječava mene u ostvarivanju mojih ZAKONSKIH prava pa u konačnici ometa se i sprječava i stečajne vjerovnike u njihovom namirenju i

odugovlači se ovaj postupak, jer evidentno se radi o zlouporabama na koje osim mene i sami stečajni upravitelj ukazuje u svojim ranijim podnescima. **Nažalost ja po neznam koji put moram ovdje naglašavati da imam ZAKONSKO pravo i da sam vlasnik i moram apelirati da se primjeni zakon i da mi se preda posjed i to strpljivo čekam dok to cijelo vrijeme KAIROS i to BEZ ikakve osnove i dalje uprihoduje više milijunske iznose od poslovanja od hotela, ali kao da to nije dovoljno pa si KAIROS daje za pravo tražiti i zahtijevati sud da ga naravno "razumije i da mu omogući i daljnji posjed hotel" iako nema nikakve pravne osnove jer evidentno prihod od preko PET MILIJUNA kuna koji je KAIROS ostvario u zadnje dvije godina stečaja nije dostatan, ali neka sud "ne brine" i dalje će Kairos plaćati 5.000,00 kuna mjesečno!! nažalost ovo su činjenice iz postupka koje ne smo da "vrijeđaju zdravu pamet" već i nanose štetu ugledu suda jer zna se što je sud, barem za mene -to je institucija zakona i vladavine prava, ne vladavine pogodovanja i ostvarivanja pojedinačnih želja u cilju stjecanja nezakonite koristi kako to neki žele.**

Zaključno, molim da kao jedino odgovorne osobe koje imate zakonske dužnosti i ovlasti da postupite sukladno čl. 31. i čl. 6. Zakona o sudovima, čl.5. Sudskog poslovnika, čl. 108. st.4. i čl. 110. OZ, 126. ZV i u konačnici. 11. st.2. Stečajnog zakona i da otklonite sve nezakonitosti i da spriječite nenadoknadivu štetu koju trpim i ja i stečajni vjerovnici, i da čim prije donesete zaključak o predaji i to ne zato što je to moja želja jer ja ovdje ne tražim ispunjavanje želja već tražim PRIMJENU ZAKONA REPUBLIKE HRVATSKE jer smatram da je to jedino što smijem i mogu tražiti od suda za razliku od "hrabrih pojedinaca" koji imaju milijun razloga pokušati biti "iznad zakona".

S poštovanjem,

Ivan Bogović

