

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi:

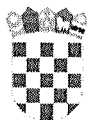
UTVRĐENJE PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA / ZK. ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 24.09.2025. godine.

OPUNOMOĆITELJ DAUTANEC MATEJ

Matej Dautanec

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 26.03.2026. 09:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309338, KALINOVAC

Broj ZK uložka: 1957

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1371/4	ORANICA U BREZIKU		481		
2.	1376/3	ORANICA U BREZIKU		559		
		UKUPNO:		1040		

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PANTELIĆ VINKO, JELAČIĆEVO, KONAK LEPA GREDA KBR. 185	

C**Teretovnica**

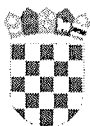
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 263000/2026

**Kontrolni broj: 38395806eb839b1**

Škema i QR kod koji navede broj na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti na portalu podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/pantel/preuzmiDokument> unesavši kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 26.03.2026

OSS evidencijski broj: 907774/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KALINOVAC (Mbr. 309338)

Posjedovni list: 486

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
I/1	RAJČIĆ MIRJANA, KOLODVORSKA 67, KALINOVAC (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	44988421334

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	1376/3	BREZIK	504	14		
			LIVADA	504			
Ukupna površina katastarskih čestica				504			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

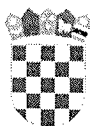
NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 38395939139091e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti valjnost podatka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredgeodesta.hr/public/pozivni_dokument_unosom_kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvodak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvodu na navedenom linku, Državna geodetska uprava potvrđuje valjnost dokumenta i stoga podataka u njemu navedenih i prava.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 26.03.2026

OSS evidencijski broj: 907774/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KALINOVAC (Mbr. 309338)

Posjedovni list: 2573

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LUČIĆ ANTUN, MATIJE GUPCA 19, KALINOVAC (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	72335215909

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1371/4	BREZIK	867	14		
			ORANICA	867			
D		1376/3	BREZIK	1007	14		
			LIVADA	1007			
Ukupna površina katastarskih čestica				1874			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 38395938495905d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Tako možete doći na internet adresu <http://www.moljtan.gov.hr/in-public/proznaniti-dokument-musem-kontrolnog-broja>. U oba slučaja snimci se prikazuju izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dok. izvornika i točanje podataka u trenutku izrade isplate.

RAJČIĆ MIRJANA, OIB: 44988421334, Kolodvorska 67, Kalinovac, Kalinovac, kao prodavateljica (u daljnjem tekstu: prodavateljica) i

DAUTANEC MATEJ, OIB: 51015130993, Matije Gupca 12, Kalinovac, Đurđevac, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac),

zaključili su danas 24.09.2025. godine slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavateljica samovlasnik nekretnina koje u naravi čine jednu cjelinu i to šumu, a vode se upisane kao zemljišnoknjižno vlasništvo prodavateljice upisano u zk.ul. broj 6472 k.o. Kalinovac i to

Čkbr. 1371/1 Brezik sa 1730 m2,
Oranica sa 1730 m2,
Čkbr. 1376/1 Brezik sa 2007 m2,
Livada sa 2007 m2,

te kao njezino izvanknjižno vlasništvo upisano u zk.ul. broj 1957 k.o. Kalinovac

čkbr. 1371/4 oranica u Breziku sa 481 čhv,
čkbr. 1376/3 oranica u Breziku sa 559 čhv.

Prodavateljica jamči kupcu da su predmetne nekretnine isključivo njezino vlasništvo, te da nisu opterećene pravnim zahtjevima i teretima trećih osoba. Prodavateljica navodi da je sve navedene nekretnine stekla kao jednu cjelinu i to nasljeđivanjem 2013.g. iza svoje majke Dorice Pantelić, a koja je iste naslijedila nakon smrti svojeg supruga Pantelić Franje 2002. godine, a on je te iste nekretnine stjecao nasljeđivanjem od svojih roditelja.

II

Prodavateljica prodaje, a kupac kupuje **nekretnine** iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine iznosi **1.000,00 eura (slovima: eura)** te je isplaćena prodavateljici u cijelosti što ista potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

IV

Prodavateljica ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i korist, u zemljišnoj knjizi, katastru zemljišta te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine.

V

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.

VI

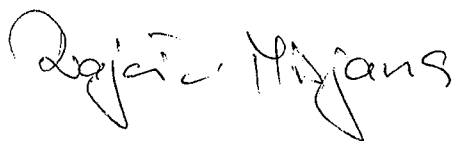
Troškove sređivanja upisa prava vlasništva i prijenosa prava na kupca te poreze i pristojbe koje se odnose na kupljenu nekretninu plaća kupac.

VII

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti potpisuju.

U Đurđevcu, dana 24.09.2025. godine.

PRODAVATELJICA:



KUPAC:



Ja, javni bilježnik **DARKO MATULEC**, Đurđevac, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:

MIRJANA RAJČIĆ, OIB 44988421334, **KALINOVAC, KOLODVORSKA 67**, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116831720 PP Đurđevac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

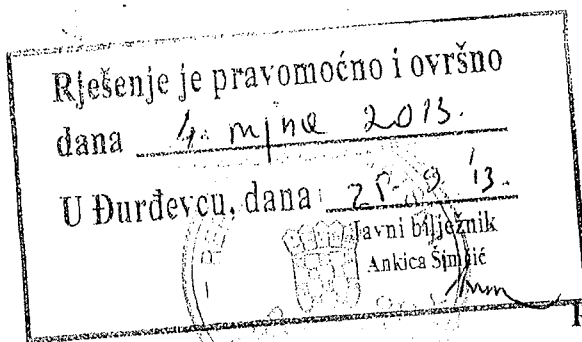
Broj: OV-2246/2025

Đurđevac, 24.09.2025.



Javni bilježnik
DARKO MATULEC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Iva Parag



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Posl. broj O-625/2013
UPP-OS-102/2013-8

Javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici, u ostavinskom predmetu iza pok. Dorice Pantelić iz Kalinovca, Kolodvorska 67, istovjetna sa Pantelić Dorica r. Živko, Kalinovac kbr. 113 i sa Pantelić Dora, Kalinovac kbr. 113, OIB: 50866167340, nakon provedene ostavinske rasprave dana 9. kolovoza 2013. godine,

riješio je

iza pok. **Dorice (Valent) Pantelić r. Živko** iz Kalinovca, Kolodvorska 67, rodene 27. siječnja 1915. godine, a umrle 12. svibnja 2013. godine, bez oporuke, umirovljenice, državljanke Republike Hrvatske.

I. utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE upisane u:

Zk. ul. br. 1899 k.o. Kalinovac u cijelosti

- kčbr. 1604/2 sjenokoša u Vuglenicah sa 826 čhv

- kčbr. 1605/2 oranica u Vuglenicah sa 74 čhv

Zk. ul. br. 336 k.o. Kalinovac u cijelosti

- kčbr. 1371/2 oranica u Breziku sa 481 čhv ✓

- kčbr. 1376/1 oranica u Breziku sa 558 čhv ✓

Zk. ul. br. 4470 k.o. Kalinovac u cijelosti

- kčbr. 1931/1 oranica pri zdencu sa 945 čhv

FRANKANO

Zk. ul. br. 3232 k.o. Kalinovac u cijelosti

- kčbr. 2404/1 oranica pod vinogradima sa 863 čhv GRN

Zk. ul. br. 2999 k.o. Kalinovac u cijelosti

- kčbr. 2627/20 oranica u Peski sa 1000 čhv

- kčbr. 2627/54 oranica u Peski sa 1000 čhv

- kčbr. 2677/8 oranica u Peski sa 1000 čhv

IZVANKNJIZNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. KALINOVAC PREMA POSJEDOVNOM LISTU BROJ 486 kčbr. 1374/4 1376/3 kčbr. 2404/2 GRN

2 GDE JE

B. POKRETNINE:

- neisplaćeni iznos mirovine kod HZMO Ispostava Koprivnica

II. Temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, te shodno danim nasljedničkim izjavama, ostavinska imovina pripada:

Mirjani Rajčić, kćerki ost. iz Kalinovca, Kolodvorska 67, rod. 9. 7. 1955. g., OIB: 44988421334

- u cijelosti

Posl. broj O-625/2013
UPP-OS-102/2013-8

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostaviteljice u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici proveden je ostavinski postupak iza pok. Dorice Pantelić, koja nije ostavila oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je ostavinska imovina ostaviteljice koja je pobliže označena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Zakonskim nasljednicima iza ostaviteljice proglašeni su nasljednici prvog nasljednog reda i to: djeca Božena Černik, Smiljka Grubišić, Nada Erdelec i Mirjana Rajčić, koji su prihvatili nasljedstvo koje im pripada temeljem Zakona, s time da su nasljednice Božena Černik, Smiljka Grubišić, Nada Erdelec svoje nasljedne dijelove ustupile sunasljednici Mirjani Rajčić, koja je prihvatila i ustupljene joj nasljedne dijelove navedenih sunasljednica, te joj je, shodno odredbama Zakona, te danim nasljedničkim izjavama, uručena ostavinska imovina na način pobliže opisan u toč. II. gornjeg rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom sudu u Koprivnici, u roku od 8 dana po njegovu primaku. Prigovor se podnosi putem javnog bilježnika neposredno ili preporučenom pošiljkom u 3 istovjetna primjerka.

U Đurđevcu, 9. 8. 2013. godine.
(devetkolovozadvijetisućetrinaestogodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Ankica Šimčić v.r.

Dostaviti:

1. Božena Černik, Varaždin, Banovinska ulica 3
2. Smiljka Grubišić, Republika Srbija, Zemun, Gornjogradska 7
3. Nada Erdelec, Kalinovac, Grgura Karlovićana 25
4. Mirjana Rajčić, Kalinovac, Kolodvorska 67
5. Općinski sud u Koprivnici Zemljišno-knjižni odjel
6. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
7. Porezna uprava Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac
8. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

Istovjetnost ovog odjavyka s izvornikom ovjerava





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ĐURĐEVAC

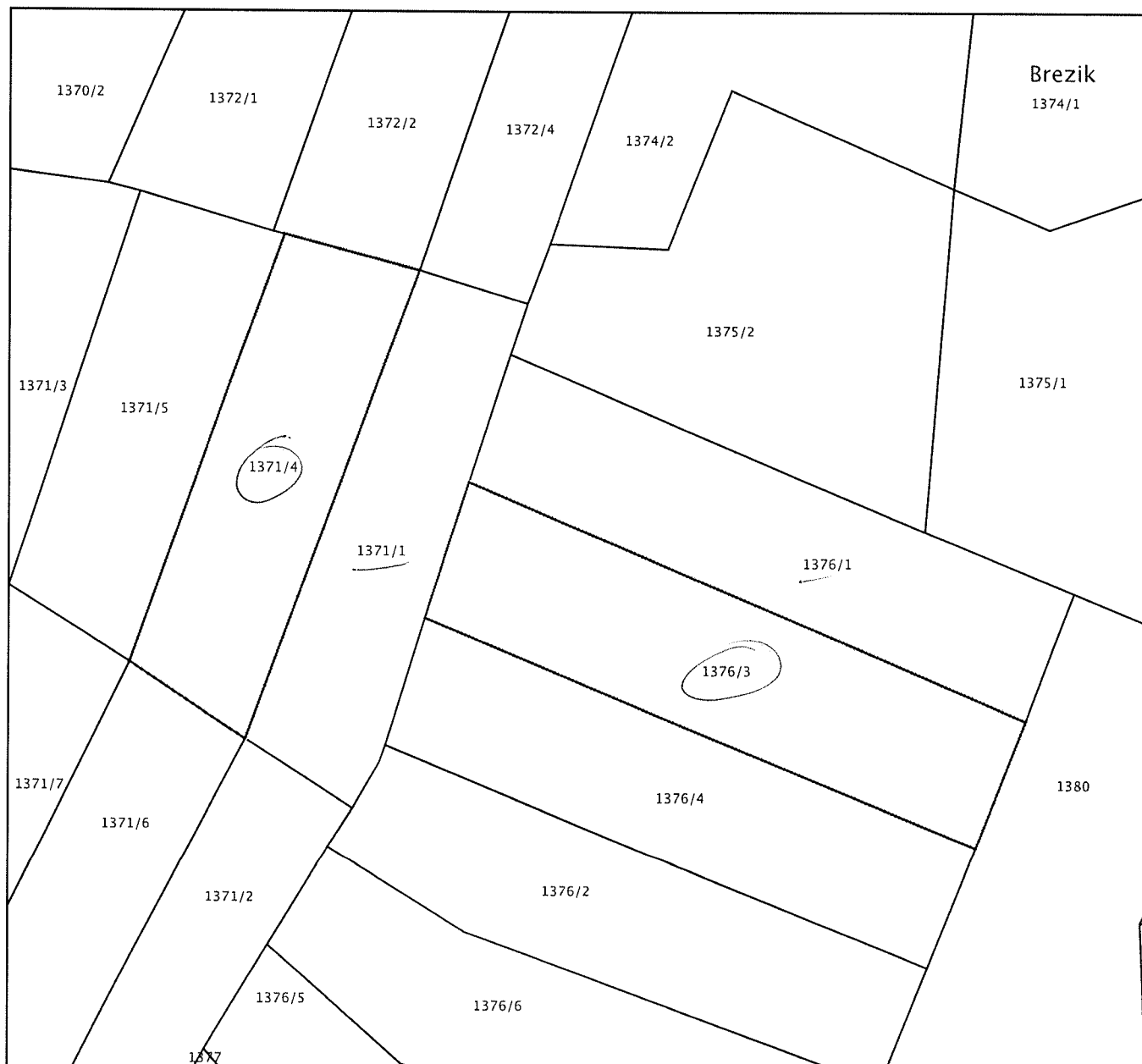
K.o. KALINOVAC
k.č.br.: 1371/4, 1376/3, 1376/3

Stanje na dan: 26.03.2026.

OSS evidencijski broj: 907774/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 38395937b5a3e70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urs-jenazernja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da se ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uprave.