

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

DAUTANEC MATEJ, OIB: 51015130993, Matije Gupca 12, Kalinovac

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 1957 k.o. Kalinovac

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

P R I J E D L O G

**za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka**

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 1957 k.o. Kalinovac na čkbr. 1371/4 oranica u Breziku sa 481 čhv i čkbr. 1376/3 oranica u Breziku sa 559 čhv, upisan je kao vlasnik Pantelić Vinko, Jelačićevo, Konak Lepa Greda kbr. 185..

Navedeni zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

a) predmetni vlasnički list, posjedovni listovi, kopija plana, Ugovor o kupoprodaji ,

rješenje o nasljeđivanju iza Pantelić Dorice

b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina od prošle godine kada ih je kupio od prijašnje posjednice i izvanknjižne vlasnice Mirjane Rajčić. Ona je nekretnine stekla nasljeđivanjem od svoje majke Pantelić Dorice 2013. godine, a ona opet nasljeđivanjem iza svojeg supruga Pantelić Franje 2002. godine koji je iste opet stjecao od svojih roditelja. U određenom trenutku isti su zamijenili svoje čestice na terenu sa susjedima Lučić Antunom, kako bi formirali cjelinu, no to nisu usklađivali sa upisima u katastru već su oni stali isti no među susjedima nije bilo sporno što tko uživa te su voljni to potvrditi na očevidu.

U katastru zemljišta predmetna nekretnina 1376/3 upisana je u dva u posjedovna lista 486 i 2573 međutim radi se o nekretninama koje su stvarno bile posjed i vlasništvo Mirjane Rajčić što će potvrditi i nasljednici iza upisanog posjednika Lučić Antuna.

Obzirom da je navedeni zemljišnoknjižni vlasnik odavno pokojni a nije poznato tko su mu nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

- 1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1957 k.o. Kalinovac**
- 2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.**
- 3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.**

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 25.03.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.