

HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju  
Vrelo bb, Jasenak  
OIB: 50919159681

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II,  
Zagreb  
St-231/14

PREDMET: Dostava ugovora za cjelinu Jasenak II

Sukladno zaključku Suda od dana 28.svibnja 2020.godine u prilogu dostavljam ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika cjeline Jasenak II, koju čine nekretnine

1. Zgrada i dvorište, paviljon br. 7. Vrelo na k.č.br. 2443 površine 421 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 817, poduložak 1 – 27, te 34 k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu, te pokretnine na istoj lokaciji,
2. Zgrada i dvorište, paviljon br. 6. Dobra na k.č.br. 2454/3 površine 479 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 816, poduložak 1 – 8, te 15-31, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu, te pokretnine na istoj lokaciji,
3. Zgrada i dvorište, paviljon br. 1. Đula na k.č.br. 2477 površine 435 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 795, poduložak 4 i 7, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu, te pokretnine na istoj lokaciji,
4. Zgrada i dvorište, paviljon br. 2. Tounjčica na k.č.br. 2476 površine 437 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 796, poduložak 12, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu, te pokretnine na istoj lokaciji,
5. Zgrada i dvorište, paviljon br. 5. Mrežnica na k.č.br. 2439 površine 437 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 798, poduložak 9 – 12, 26 i 29, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu, te pokretnine na istoj lokaciji, popis pokretnina prileži listu 1064-1069 spisa.

Za gore opisanu cjelinu prihvaćena je ponuda kupca Benek d.o.o. u ukupnom iznosu od 2.012.000,00 kn (dva milijuna dvanaest tisuća kuna). Vrijednost nekretnina u toj cijeni iznosi 1.968.867,45 kn (milijun devetsto šezdeset osam tisuća osamsto šezdeset sedam kuna i četrdeset pet lipa), dok vrijednost pokretnina iznosi od 43.132,55 kn (četrdeset tri tisuće sto trideset dvije kune i pedeset pet lipa) na koji iznos se sukladno Zaključku o prodaji obračunao PDV od 25%, tj iznos od 10.783,14 kn (deset tisuća sedamsto osamdeset tri kune i četrnaest

lipa), stoga ukupna kupovna za pokretne iznosi 53.915,69 kn (pedeset tri tisuće devetsto petnaest kuna i šezdeset devet lipa). Izvršenim obračunom PDV-a na pokretne utvrđen je ukupan iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 2.022.783,14 kn (dva milijuna dvadeset dvije tisuće sedamsto osamdeset tri kune i četrnaest lipa). Kupca je uplatio jamčevinu u iznosu od 93.100,00 kn, te ostatak kupovne u iznosu od 1.929.683,14 kn.

U Varaždinu, 01. lipnja 2020.godine

HOC BJELOLASICA  
d.o.o.u stečaju  
Tomislav Đuričin  
Stečajni upravitelj