



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-12376/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1/ Ivana Milasa, OIB: 36625857240, Hercegovačka 48, Split, pod 2/ Vlaste Antunović, OIB: 78950276434, Šimićeva 13, Split, pod 3/ Tea Baldasara, OIB: 88277972388, Pod Kosom 37, Split, pod 4/ Joška Đereka, OIB: 16547516313, Bijenik 34, Zagreb, pod 5/ Željke Vukosav, OIB: 40715004038, Bijenik 34. Zagreb, pod 6/ Ante Kujundžića Lujana, OIB: 90845307637, Glavina Donja 379, Imotski i pod 7/Antonele Peko, OIB: 10718322240, Put Vruje 61, Pisak, svi zastupani po Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 2279 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5192/9 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 16/42
KUZMANIĆ NIKOLA POK. LOVRE
2. Suvlasnički dio: 30/1344
KUZMANIĆ NIKOLA POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 35/588
KUZMANIĆ MARIJA UD. STIPE
5. Suvlasnički dio: 15/588
FISTANIĆ MILICA Ž. MILE
6. Suvlasnički dio: 15/588
SUMIĆ NIKA Ž. PETRA
7. Suvlasnički dio: 15/588
KUZMANIĆ MATE POK. STIPE
8. Suvlasnički dio: 15/588
KUZMANIĆ PETAR POK. STIPE
9. Suvlasnički dio: 113/672
KUZMANIĆ VERA UD. STIPE

11. Suvlasnički dio: 57/1176
LONČAR DANIEL ŽIVKOV
12. Suvlasnički dio: 57/1176
LONČAR ALEKSANDRA ŽIVKOVA
13. Suvlasnički dio: 57/3528
LONČAR IRENA UD. ŽIVKA
14. Suvlasnički dio: 57/3528
LONČAR DANIJEL POK. ŽIVKA
15. Suvlasnički dio: 57/3528
RADUNIĆ ALAEKSANDRA Ž. MLADENA
16. Suvlasnički dio: 16/126
KUZMANIĆ ANTE POK. LOVRE
17. Suvlasnički dio: 4/126
PRIJIĆ IVANKA Ž. LJUBE
20. Suvlasnički dio: 87/7056
KUZMANIĆ LOVRE POK. STIPE
21. Suvlasnički dio: 87/7056
BUMBER ZLATA Ž. IVE
23. Suvlasnički dio: 1/126
ČIZMIĆ MIRKA Ž. BOŽE, ZAGREB, BERNARDA VUKASA 35
24. Suvlasnički dio: 1/126
PRIJIĆ IVANKA Ž. LJUBE, SPLIT, GUNDULIĆEVA 23
25. Suvlasnički dio: 1/126
GALLOTTI TANJA POK. LOVRE, ITALIJA
27. Suvlasnički dio: 10/1344
MIMICA NEDILJKO POK. ANTE, SPLIT, HERCEGOVAČKA 58
28. Suvlasnički dio: 10/1344
STOJČIĆ IVANKA POK. ANTE ROĐ. MIMICA, OIB: 69363270924, OMIŠ, PISAK
29. Suvlasnički dio: 10/1344
MIMICA JADRANKA, OIB: 60622495301, PRILAZ MORU 23, 21318 MIMICE
30. Suvlasnički dio: 29/4704
KUZMANIĆ LOVRE, OIB: 04706709275, DRŽIĆEVA 23, 21000 SPLIT
31. Suvlasnički dio: 29/4704
BUMBER ZLATA, OIB: 58365456280, ROGOZNIČKA 17, 22000 ŠIBENIK
32. Suvlasnički dio: 317/7056
KUZMANIĆ RADOJKA, OIB: 11011105691, POLJIČKA CESTA 8, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenj u k.o. Rogoznica, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Milasa, OIB: 36625857240, Hercegovačka 48, Split, Vlaste Antunović, OIB: 78950276434, Šimićeva 13, Split, Tea Baldasara, OIB: 88277972388, Pod Kosom 37, Split, Joška Đereka, OIB: 16547516313, Bijenik 34, Zagreb, Željke Vukosav, OIB: 40715004038, Bijenik 34. Zagreb, Ante Kujundžića Lujana, OIB: 90845307637, Glavina Donja 379, Imotski i Antonele Peko, OIB: 10718322240, Put Vruje 61, Pisak, otvoren pojedinačni ispravnj postupak kojim isti predlažu da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj Ivan Milas upiše kao suvlasnik za 96/616 suvl. dijela, Vlasta Antunović za 96/616 suvl.

dijela, Teo Baldasar za 58/616 suvl. dijela, Joško Đerek za 154/616 suvl. dijela, Željka Vukosav za 77/616 suvl. dijela, Ante Kujundžić Lujan za 39/616 suvl. dijela i Antonela Peko za 96/616 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 26. svibnja 2026. do 25. lipnja 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 20. ožujka 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Rogoznica, a поблиže označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način i u suvlasničkim dijelovima opisanim pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da upis u upis naveden pod točkom II/ prijedloga ne odražava stvarno stanje, s obzirom na promjene koje su nastale u odnosu na vlasničke odnose temeljem kupoprodaje, a koje su neprovedive u zemljišnim knjigama suda redovitim putem. Predlagatelji su pravo vlasništva predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 5192/9 vinograd 616 m² ZU 2279, stekli Ugovorom o kupoprodaji od 04. ožujka 2025. zaključenim sa stvarnim vlasnikom Radojkom Kuzmanić, a na kojem ugovoru je potpis prodavateljice ovjeren po javnom Bilježniku Anti Šuško pod brojem ovjere OV-3113/2025 od 06. ožujka 2025. Predmetne nekretnine da su bile u suvlasništvu Ante Kuzmanića za 4/6, Ivanke Prijić za 1/6, te Jakomile Kuzmanić za 1/6 suvl. udjela. Ante Kuzmanić da je preminuo te da ga je naslijedila prodavateljica Radojka Kuzmanić i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju, poslovni broj O-1817/19. Jakomila Kuzmanić da je također preminula te da su istu temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-55/01 naslijedili Ante Kuzmanić, Ivanka Prijić, Mirka Čizmić te Tanja Galotti. Radojka Kuzmanić, Ivanka Prijić, Mirka Čizmić i Tanja Galotti da su izvršile diobu te sklopile Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice i to dana 06. ožujka 2025. na kojem je potpis ugovornih stranaka ovjeren po Javnom Bilježniku Anti Šuško pod brojem ovjere OV-3096/2025 od 06. ožujka 2025. Temeljem naprijed navedenog Ugovora i to članka 5. A/ točka 3., predmetne nekretnine da su pripale u vlasništvo upravo prodavateljici

Radojki Kuzmanić za cijelo. Stranke naprijed navedenog Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice da su jedna drugoj ispustile Tabularnu izjavu, ovjerenu po javnom bilježniku Anti Šuško pod brojem ovjere OV-3109/2025 od 06. ožujka.2025. kojom su jedna drugoj dale ovlast uknjižbe nad nekretninama koje su dobile u isključivo vlasništvo temeljem Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

U katastarskom operatu za k.o. Rogoznica, nekretnina označena kao čest. zem. 5192/9 vinograd 616 m², a koja odgovara kat. čest. 9279 „Kuzmanići“ 616 m² da je upisana je u PL 420 na ime prednika predlagatelja Antu Kuzmanića, Ivanku Prijić te Jakomilu Kuzmanić. Predlagatelji da se nalaze u nesmetanom zakonitom i materijalnom posjedu predmetne nekretnine, te da ni predlagatelje ni njihove prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju vlasničkih i drugih prava na predmetnoj nekretnini.

3.Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list za k.o. Rogoznica, broj 420, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-55/01 od 27. listopada 2006. doneseno iza smrti pok. Jakomile Kuzmanić pok. Lovre, rješenje o nasljeđivanju od 20. kolovoza 2019. poslovni broj O-1817/19, UPP/OS-123/19 doneseno iza smrti pok. Ante Kuzmanića, po javnom bilježniku u Omišu, Radoslavu Vukoviću, izvod iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu, sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 6. ožujka 2025. ovjeren u potpisima, tabularnu izjavu Radojke Kuzmanić, Ivanke Prijić, Mirke Čizmić i Tanje Kuzmanić Galotti od 6. ožujka 2025. ovjerenu u potpisima, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 4. ožujka 2025. zaključen između prodavateljice Radojke Kuzmanić i predlagatelja kao kupaca, ovjeren u potpisu prodavateljica 6. ožujka 2025. pod psolovnim brojem ovjere OV-3113/2025 i izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

4.Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5.Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6.Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravn postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7.Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. svibnja 2025.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagateljima po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Stojčić Ivanka Pok Ante Rođ Mimica, Franjevačka 78, Mostar, Bosna i Hercegovina
 2. Mimica Nediljko Pok Ante, Hercegovačka 48, 21000 Split
 3. Kuzmanić - Gallotti Tanja Pok Lovre, Zapadna ulica 21, Pisak, 21318 Mimice
 4. Fistanić Milica Ž. Mile
 5. Kuzmanić Nikola Pok. Mate
 6. Lončar Danijel Pok. Živka, ovi od 4 do 6 putem e-oglasne ploče suda
 7. Lončar Daniel Živkov, Ban Berislavićeva 1, 21000 Split
 8. Kuzmanić Petar Pok. Stipe
 9. Kuzmanić Mate Pok. Stipe
 10. Sumić Nika Ž. Petra, ovi od 8 do 10 putem e-oglasne ploče suda
 11. Prijić Ivanka Ž Ljube, Gundulićeva 23, 21000 Split
 12. Čizmić Mirka Ž Bože, Ulica Bernarda Vukasa 35, 10000 Zagreb
 13. Kuzmanić Vera Ud Stipe, Kralja Zvonimira 47, 21000 Split
 14. Kuzmanić Lovre Pok Stipe, Držićeva 23, 21000 Split
 15. Kuzmanić Marija Ud. Stipe
 16. Lončar Irena Ud. Živka, ove pod 15 i 16 putem e-oglasne ploče suda
 17. Radunić Aleksandra Živkova Rođ Lončar, Lučićeva 11, 21000 Split
 18. Kuzmanić Ante Pok. Lovre
 19. Kuzmanić Nikola Pok. Lovre, ovi pod 18 i 19 putem e-oglasne ploče suda

20. Mimica Jadranka, Prilaz Moru 23, 21318 Mimice
21. Bumber Zlata, Rogoznička 17, 22000 Šibenik
22. Kuzmanić Radojka, Poljička Cesta 8, 21000 Split
23. Tanja Kuzmanić Galotti, Zapadna ulica 21, Pisak

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 14:
56

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186465585b3f39d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-