



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz "u stečaju", skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. "u stečaju", Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 25. svibnja 2020. godine do 18. kolovoza 2020. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 24533, identifikator predmeta prodaje 13676) dana 20. listopada 2020. godine

### z a k l j u č i o j e

Kupcu - razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 predaju se nekretnine i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. 7693 k.o. 330353 Zaton i to:  
2. suvlasnički dio: 132/260 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. 132/260 dijelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na:

- Prizemlje – prizemni dio etažnog stana P 2, koji se sastoji od ulaza, prostora ispod stubišta, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice te terase,

- Prvi kat – dio etažnog stana P 2, na prvom katu: koji se sastoji od 1. i 2. kraka stubišta, podesta, hodnika, prostorija: tri sobe i kupaonice te balkona, označeno narančastom bojom, sve ukupne površine 131,69 m<sup>2</sup>.

-Pripadak – stanu P 2, pripada vrt oznake V 2, površine 196,77 m<sup>2</sup> obojan narančastom bojom

S kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 132/260 dijela

kč. br. 6182/1 – zgrada i dvor sa 572m<sup>2</sup>

– zgrada sa 163 m<sup>2</sup>

– dvor sa 409 m<sup>2</sup>

ukupno 572m<sup>2</sup>.

### Obrazloženje

Rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 7/St-248/2012-270 od 09. rujna 2020. godine pravomoćno je dana 26. rujna 2020. godine, a kupac - razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 uplatio je u roku iznos

kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 50.305,40 Kn, pa je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17 ) i uz primjenu odredbe čl. 108. st. 4 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 20. listopada 2020. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **1789a-076c0**

Kontrolni broj: **086a7-f191a-126d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.