



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ul. Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-4167/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji tog suda Sanji Leskovar - Hostić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Regvara iz Desinića, Gaber 21, OIB 18818232706, kojeg zastupa punomoćnica Snježana Burić, odvjetnica u Pregradi, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 7. travnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Temeljem čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje - ZZK) otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- čkbr. 2092 Gaber, DVORIŠTE površine 1048 m², KUĆA, Gaber, Gaber 21/1, površine 76 m², KUĆA, Gaber, Gaber 21, površine 42 m², ukupne površine 1166 m², upisana u BZP zk.ul. 3804 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvart Dragutin, Gaber 56,
2. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvart Valentin, Gaber 56,
3. Suvlasnički dio: 18/4320, Regvar Marjan, Zagreb,
4. Suvlasnički dio: 18/4320, Regvar Milica, Ravnice 91,
5. Suvlasnički dio: 54/4320, Regvar Valent, Zagreb, Donje Vrapče 32,
6. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Leopold, Gaber 14,
7. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Boža, Gaber 14,
8. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Ana rođ. Šlogar, Gaber 14,
9. Suvlasnički dio: 36/4320, Regvar Dragutin, Gaber 56,
10. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 14,
11. Suvlasnički dio: 600/4320, Regvar Stjepan, Zagreb, Strigovačka 4,

12. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvar Leopold, Dubravica 4,
13. Suvlasnički dio: 240/4320, Regvar Antun, Zagreb, Strigovačka 1,
14. Suvlasnički dio: 240/4320, Regvar Ivica, Zagreb, Strigovačka 1,
15. Suvlasnički dio: 207/4320, Šurbek Dragica, Samobor, A. Šenoe 7,
16. Suvlasnički dio: 207/4320, Stanković Danica, Zagreb, Vrapčanska 197 / Vrapčanska 227,
17. Suvlasnički dio: 1440/4320, Regvar Marijan, Gaber 22,
18. Suvlasnički dio: 10/4320, Regvar Leopold, Francuska, 42. Av. De Valenciennes 59400 Cambrai,
19. Suvlasnički dio: 20/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 15,
20. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 15, Gaber 49216 Desinić,

- čkbr. 10252 Gaber, DVORIŠTE, površine 263 m², upisana u BZP zk.ul. 4101 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvart Dragutin, Gaber 56,
2. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvart Valentin, Gaber 56,
3. Suvlasnički dio: 18/4320, Regvar Marjan, Zagreb,
4. Suvlasnički dio: 18/4320, Regvar Milica, Ravnice 91,
5. Suvlasnički dio: 54/4320, Regvar Valent, Zagreb, Donje Vrapče 32,
6. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Leopold, Gaber 14,
7. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Boža, Gaber 14,
8. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Ana rođ. Šlogar, Gaber 14,
9. Suvlasnički dio: 36/4320, Regvar Dragutin, Gaber 56,
10. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 14,
11. Suvlasnički dio: 600/4320, Regvar Stjepan, Zagreb, Strigovačka 4,
12. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvar Leopold, Dubravica 4,
13. Suvlasnički dio: 240/4320, Regvar Antun, Zagreb, Strigovačka 1,
14. Suvlasnički dio: 240/4320, Regvar Ivica, Zagreb, Strigovačka 1,
15. Suvlasnički dio: 207/4320, Šurbek Dragica, Samobor, A. Šenoe 7,
16. Suvlasnički dio: 207/4320, Stanković Danica, Zagreb, Vrapčanska 197 / Vrapčanska 227,
17. Suvlasnički dio: 1440/4320, Regvar Marijan, Gaber 22,
18. Suvlasnički dio: 10/4320, Regvar Leopold, Francuska, 42. Av. De Valenciennes 59400 Cambrai,
19. Suvlasnički dio: 20/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 15,
20. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 15, Gaber 49216 Desinić,

- čkbr. 2086/1 Gaber, DVORIŠTE, površine 124 m², upisana u BZP zk.ul. 2461 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist:

Kralj Stjepan, Gaber 28/17, u 1/1 dijela.

Ovim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi sadržaj zemljišne knjige za naprijed navedene nekretnine, te da se donese odluka o upisu prava vlasništva na ime predlagatelja i brisanju tereta upisanih na navedenim nekretninama.

II. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK-a,

o g l a š a v a s e

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenim nekretninama provede postupak i ispravi upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja:

Ivana Regvara iz Desinića, Gaber 21, OIB 18818232706, u 1/1 dijela.

O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada i oglasnoj ploči Grada Pregrade.

Pozivaju se zainteresirane osobe da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, podnesu svoje prijedloge ili prigovore u vezi predmetnog postupka.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, a provedba se nalaže ovome sudu, Zemljišnoknjižnom odjelu Pregrada.

IV. Određuje se očevid i rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenima pod točkom I. rješenja, za dan

18. lipnja 2026. u 13,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. suvlasnici upisani u zemljišnim knjigama
3. sudski vještak za geodeziju iz GEO-TNT d.o.o. Pregrada
4. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Izostanak pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

V. Poziva se predlagatelj na platež predujma u iznosu od 324,22 EUR (za troškove geodetskog vještačenja iznos od 250,00 EUR, te za troškove izlaska sudske komisije na očevid iznos od 74,22 EUR), na broj računa i to: primatelj: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U PREGRADI, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 207-4167-2026, i naznakom broja predmeta (P) Z-4167/2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 (tri) dana prije zakazanog očevida jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

Napomena:

U slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta, očevid i rasprava se neće održati.

U Pregradi, 7. travnja 2026.

Sutkinja:

Sanja Leskovar-Hostić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Grada Pregrade
4. Zk. odjel Pregrada
5. GEO-TNT d.o.o. Pregrada, Stjepana Škreblina 4/I
6. Odvjetnica Snježana Burić, Pregrada, Stjepana Radića 2
7. Regvar Milica, Ravnice 91
8. Regvar Valent, Zagreb, Donje Vrapče 32
9. Regvar Leopold, Gaber 14
10. Regvar Boža, Gaber 14
11. Regvar Ana rođ. Šlogar, Gaber 14
12. Regvar Dragutin, Gaber 56
13. Regvar Vjekoslav, Gaber 14
14. Regvar Stjepan, Zagreb, Strigovačka 4
15. Regvar Leopold, Dubravica 4
16. Regvar Antun, Zagreb, Strigovačka 1
17. Regvar Ivica, Zagreb, Strigovačka 1
18. Šurbek Dragica, Samobor, A. Šenoe 7
19. Stanković Danica, Zagreb, Vrapčanska 197 / Vrapčanska 227
20. Regvar Marijan, Gaber 22
21. Regvar Leopold, Francuska, 42. Av. De Valenciennes 59400 Cambrai
22. Regvar Vjekoslav, Gaber 15, Gaber 49216 Desinić
23. ODO u Zlataru, Zlatar, Trg slobode 14a



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 12:53

**Serijski broj
certifikata**

19381351561533258619092607430818560611113188777

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1848256648ba290e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-