



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-18559/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ĐUKIĆ PETRA, OIB: 98294417475, Zagreb, Kozari 31, kojeg zastupa punomoćnica Josipa Bušić, odvjetnica u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 21, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 109742 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 109742 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 109742 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagatelja ĐUKIĆ PETRA, OIB: 98294417475, Zagreb, Kozari 31, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 6957/61 dvorište, Kozari (331 m²).

IV. U z.k.ul.br. 109742 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 15. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 15. listopada 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja ĐUKIĆ PETRA, OIB: 98294477475, Zagreb, Kozari 31, rješenjem od 19. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 109742 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 109742 k.o. Grad Zagreb upisan je veliki broj zk. čestica pa tako i z.k.č.br. 6957/61 dvorište, Kozari (331 m²) koje su sve uknjižene kao suvlasništvo Genzić Jage, I. Vukomerec br. 50, Zagreb (u 67318/290604 dijela), Genzić Krune (Mijo), Kozari br. 5, Zagreb (u 39644/290604 dijela), Bogdan Zlate, Kozari br. 3, Zagreb (u 26928/290604 dijela), Žanić-Protić Jasne, OIB: 3359065010, Gornji Bukovac 135, Zagreb (u 40392/290604 dijela), Žanić Vlaste, OIB: 49506030651,

Gornji Bukovac 135, Zagreb (u 40392/290604 dijela), Orešić Siniše, OIB: 57115127812, Ulica Katarine Zrinski 2, Dugo Selo (u 33659/290604 dijela) i Orešić Tihane, OIB: 65076978351, Ulica Katarine Zrinski 2, Dugo Selo (u 33659/290604 dijela).

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na z.k.č.br. 6957/61 dvorište, Kozari (331 m²), navodeći da je u katastarskom operatu on evidentiran kao korisnik k.č.br. 899/9 k.o. Žitnjak (kuća, Zagreb, Kozari 31 površine 92 m², pomoćna zgrada površine 24 m² i dvorište površine 211 m², ukupne površine 327 m²) koja identifikacijski odgovara z.k.č.br. 6957/61 k.o. Grad Zagreb. Predlagatelj navodi da je pravo vlasništva navedene nekretnine stekao na temelju kupoprodajnog ugovora od 2. lipnja 1995. sklopljenog sa Žanić Dragicom iz Zagreba, Gornji Bukovac 135, kao prodavateljicom, te u tom smislu, predlagatelj navodi da je između upisanih zk. vlasnika odavno provedena fizička dioba pa je tako predmetna nekretnina kod diobe pripala Žanić Drafići, prodavateljici. Predlagatelj uz prijedlog i uz podnesak od 28. travnja 2026. prilaže sljedeće isprave: kupoprodajni ugovor od 2. lipnja 1995., prijepis posjedovnog lista broj 3982 k.o. Žitnjak, te povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 899/9 k.o. Žitnjak i identifikaciju čestica za k.č.br. 899/9 k.o. Žitnjak.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 109742 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-18559/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 15. rujna 2026. do 15. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povratak u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 19. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. – odv. Josipa Bušić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 21
- Genzić Kruno, Zagreb, Kozari 5
- Žanić-Protić Jasna, Zagreb, Gornji Bukovac 135

- Žanić Vlasta, Zagreb, Gornji Bukovac 135
 - Orešić Siniša, Dugo Selo, Ulica Katarine Zrinski 2
 - Orešić Tihana, Dugo Selo, Ulica Katarine Zrinski 2
 - Klarić Marica, Zagreb, Vukomerec 61
 - Bogdan Dragutin, Zagreb, Kozari 3
 - Bogdan Ivica, Zagreb, Gornji Bukovac 129/2
 - Pleteš Štefica, Zagreb, Gornji Bukovac 129/3
 - Bogdan Josip, Zagreb, Kozari 3
- svima uz dostavu prijedloga i podneska od 28.04.2026. s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.08.2026 08:35

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1890810688a726d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-