



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

46. St-2889/18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom predmetu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KOMICRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 89720022828, dana 22. veljače 2023.,

#### r i j e š i o j e

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 6823/12, k.o. Grad Zagreb, SEDAMNAEST ZGRADA, ČETIRI BAZENA I TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 12831 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 11007, k.o. Grad Zagreb, upisano pod brojem Z-9618/19 kojim je na temelju rješenja ovog suda posl. br. St-2889/19-17 od 8. veljače 2019. zabilježeno da je nad dužnikom KOMICRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 89720022828, otvoren stečajni postupak.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 8. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KOMICRO d.o.o. u stečaju, Radnička cesta 173L, Zagreb, OIB: 89720022828, kojim rješenjem je ujedno određen upis otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom KOMICRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 89720022828 u zemljišnim knjigama te je naloženo Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisati zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-2889/19-17 od 8. veljače 2019. . nad dužnikom KOMICRO d.o.o. u stečaju, Radnička cesta 173L, Zagreb, OIB: 89720022828, na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 6823/12, k.o. Grad Zagreb, SEDAMNAEST ZGRADA, ČETIRI BAZENA I TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 12831 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 11007, k.o. Grad Zagreb.
2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi s člankom 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/2017, dalje: ZZK/17), te je zemljišno knjižni sud rješenjem broj Z-9618/19 od 21. veljače 2019. proveo upis navedene zabilježbe (izvadak iz zemljišnih knjiga prilog je ovom rješenju).

3. Prema odredbi čl. 76. Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19; dalje: ZZK) zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.
4. Prema odredbi čl. 96. st. 3 ZZK kada na temelju pravomoćnog rješenja o predaji nekretnine kupcu bude upisano pravo u njegovu korist na njegov prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv do tadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.
5. U konkretnom slučaju sečajni zpravitelj unovčio je svu imovinu stečajnog dužnika, pa tako i predmetnu nekretninu, kupac koje je (a sada i uknjiženi vlasnik) društvo NORDIX CHEMICALS FACTORY d.o.o., OIB: 96393032075, Zagreb, Radnička cesta 173 L. Podneskom od 16. rujna 2022. godine stečajni upravitelj je predložio sudu da izda nalog zemljišno knjižnom odjelu radi brisanja zbilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci rješenja (kao i točki 1. obrazloženja ovog rješenja). Slijedom navedneog, valjalo je primjenom odredbe čl. 76. ZZK odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 22. veljače 2023.

Sutkinja:  
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju,
2. e-oglasna ploča suda
3. po pravomoćnosti Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: **eb31a-007eb**

Kontrolni broj: **0810e-47a9e-9fec1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.