

**TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU**

Na broj: St – 529 / 2017

Hitno!

Opasnost nenadoknadive štete!

Razlučni vjerovnik: MANEDA,d.o.o.

Dužnik: ISTO d.d. u stečaju

PODNEŠAK -

prijedlog za donošenje Zaključka o prodaji nekretnina po čl. 247. st. 3. SZ-a

I. Razlučni vjerovnik MANEDA d.o.o. ostaje kod svih dosadašnjih navoda te posebno ukazuje da, **predmetne nekretnine na kojima je prvi i najveći razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zbog propuštanja dužne pažnje stečajnog upravitelja u ovome predmetu koji ne naplaćuje nikakvu zakupninu i troškove održavanja tih nekretnina koje treće osobe neovlašteno koriste i devastiraju niti održava te nekretnine te njegovog nezakonitog pogodovanja društvu ISTO Grupa d.d. čiji je direktor Josip Galinec i Mostborn limited d.o.o., čiji je direktor bio član NO-a dužnika te kraci tog društva sežu sve do Britanskoh djevičanskih otoka prema spisu priležecem Izvješću Ministra financija RH od 6.7.2016., u ime Samostalnog sektora za otkrivanje poreznih prijevара i Izvzatku iz sudskog registra, zbog ozbiljne prijetee opasnosti po brojne žvite i po zdravlje ljudi zbog teške derutnosti tih nekretnina treba žurno prodavati u ovom stečajnom postupku, jer u suprotnom mogu nastati kaznenopravne posljedice i odšetna odgovornost ako se dogodi štetni događaj, kao i zbog narušavanja turističkog ugleda Republike Hrvatske u svijetu jer će te derutne nekretnine zbog njihovog atraktivnog položaja na dražbi kupiti neka od uglednih turističkih kompanija i spasiti cijelu destinaciju i Općinu Marčana, o čemu se dostavljaju dokazi u prilogu ovog podneska.**

Stoga se moli Sud koji je 17.4.2023. u ovom predmetu donio Rješenje o prodaji predmetnih nekretnina po čl. 247. SZ-a, protiv kojeg žalba ne odgađa provedbu rješenja po čl. 19. st. 3. SZ-a i gdje se ne primjenjuju pravila o obustavi postupka, da po čl. 247. st. 3. i 4. SZ-a Zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost predmetnih nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje i povjeri njihovu prodaju Financijskoj agenciji.

U prilog prethodno navedenom dostavlja se novinski **članak od 29.12.2022.** (fotoreportaža) iz kojeg je vidljivo da se na predmetnim nekretninama urušavaju stropovi i da napukle zidove izjeda vlaga.

Iz novinskog članka u Glasu Istre **od 17.6.2022.** koji se prilaže vidljivo je da su predmetne nekretnine sramota za Istru i da odsjedanje tamo predstavlja horor, da ne rade strujne utičnice i da su umjesto njih postavljeni produžni kablovi. Stoga se ovdje postavlja pitanje tko će odgovarati ako netko strada u takvim uvjetima.

Iz članka u Indexu s slikama od 18.6.2022. vidljivo je da su u predmetnim nekretninama goste izgrizle stjenice, da tamo vlada plijesan i vlaga, da djeci pada kiša po glavi dok spavaju.

Stoga se ovdje postavlja opravdano pitanje zašto se stečajni upravitelj i ostali povezani sudionici tako žustro i nezakonito protive prodaji tih nekretnina opasnih po živote i zdravlje ljudi, čijim besplatnim korištenjem i devastiranjem se pogoduje određenim osobama koje samo na taj način funkcioniraju i vide turizam Republike Hrvatske te na taj način prezentiraju našu državu u svijetu.

Razlučni vjerovnik odgovorno tvrdi da će na dražbi te nekretnine kupiti ugledna i ozbiljna turistička kompanija, da će se iz kupovnine namiriti tražbina prvog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske (veći dio te visoke tražbine vidljive prema stanju zk. izvotka) i da će se predmetne nekretnine renovirati (iznova izgraditi), čime će se otkloniti opasnost po život i zdravlje ljudi i vratiti ugled našeg turizma na tu destinaciju.

Zbog prijeteće opasnosti po živote i zdravlje ljudi s nesagledivim posljedicama moli se Sud koji je 17.4.2023. donio Rješenje o prodaji predmetnih nekretnina protiv kojeg žalba po čl. 19. St. 3. SZ-a ne odgađa provedbu rješenja da po čl. 247. st. 3. SZ-a Zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost predmetnih nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje i povjeri prodaju predmetnih nekretnina Financijskoj agenciji.

U Zagrebu, 8. 5. 2023. g.

MANEDA, d.o.o.
po direktoru Nenad Marković:

