

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STAKLO-COMMERCE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", iz Satnice Đakovačke, Bana Jelačića bb, OIB 34264456595, MBS 030020470, dana 2. listopada 2015. godine,

z a k l j u č i o j e

1.Određuje se deveta prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Staklo-commerce d.o.o. – u stečaju, Satnica Đakovačka, B. Jelačića 121 i to:

1.nekretnine upisane u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5523 m<sup>2</sup>,

po početnoj cijeni od 1.777.100,50 kuna

2.nekretnine upisane u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka kč.br. 1071/2 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5038 m<sup>2</sup>,

3.nekretnine upisane u zk.ul. 2252 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1070 izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 73 m<sup>2</sup> (u naravi trafo stanica)

nekretnine pod t. 2. i 3. prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni od 1.907.536,70 kuna

4.pokretnine - kalionica stakla tipa UGT plus, 2100x3600-1 serije No.093

po početnoj cijeni od 550.000,00 kuna

2.Na nekretninama i pokretninama iz točke 1. upisana su prava zaloge koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

3.Nekretnine iz točke I. prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održati će se

dana 28. listopada 2015. godine u 11,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka 2, soba broj 40/II

4.Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatili jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina i pokretnina iz točke I. na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj

Osiguranje nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

5.Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6.Ukoliko je kupac različni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovinu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

7.Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III.

8.Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.

9.Pristojbe, te sve ostale troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

10.Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.

11.Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu upis zabilježbe zaključka o prodaji nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka,

12.Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj 098/253-898 svakim radnim danom od 09,00 – 14,00 sati. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

13.Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas navedenog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

Broj: 6 St-966/13-99

## O b r a z l o ž e n j e

Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 25. rujna 2015. godine, stečajni sudac je donio zaključak o prodaji kojim je odredio početnu cijenu nekretnina snižene za 10% u odnosu na zadnju početnu cijenu i uvjete prodaje nekretnina, a sve u svezi s člankom 97. i 99. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 2. listopada 2015. godine

Zapisničar

Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1.Stečajni upravitelj Zoran Subotić

2.razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.

3.za Erste & Steiermarkische bank d.d. - pun. Belizar Tomaić odv. iz Osijeka

4.ŽDO Osijek

5.Osječko-baranjska županija pun. Marijana Schonfeld

6.oglasna ploča

7.Predsjedništvo + obrazac

8.R-28.10.