



Rijeka, 30.09.2020

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-444/2018 od dana 03.srpnja 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
(identifikator nadmetanja: 25119)

Poslovni broj spisa: ST-444/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: **VENEZIA NEKRETNINE d.o.o.** za poslovanje nekretninama i usluge u stečaju, Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: JASNA KUČEVIĆ, Pula, Kaštanjer 64, OIB: 8942269215

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 03.01.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 29.01.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

1

4 St-444 | 2018-100 #0

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 09.07.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25119

Vst
st

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	<p>Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul.br. 2402, kč.br. 331, i to 1.suvlasnički dio: 470/1000 etažno vlasništvo (E-1), vlasništvo dužnika u 182597/187280 dijela; 2.suvlasnički dio: 15/1000 etažno vlasništvo (E2), vlasništvo dužnika u cjelini; 3.suvlasnički dio: 25/1000 etažno vlasništvo (e-3), vlasništvo dužnika u cjelini; 4. suvlasnički dio: 15/1000 etažno vlasništvo (E-4), vlasništvo dužnika u cjelini; 5. suvlasnički dio: 23/1000 etažno vlasništvo, vlasništvo dužnika u cjelini; 6.suvlasnički dio: 17/1000 etažno vlasništvo (E-6), vlasništvo dužnika u cjelini; 7. suvlasnički dio: 12/1000 etažno vlasništvo (e-12), vlasništvo dužnika u cjelini; 9.suvlasnički dio: 17/1000 etažno vlasništvo (E-9), vlasništvo dužnika u cjelini; 12. suvlasnički dio: 18/1000 etažno vlasništvo (e-12), vlasništvo dužnika u cjelini; 13.suvlasnički dio: 12/1000 etažno vlasništvo (e-13), vlasništvo dužnika u cjelini; 14.suvlasnički dio: 10/1000 etažno vlasništvo (e-14), vlasništvo dužnika u cjelini; 15.suvlasnički dio: 23/1000 etažno vlasništvo (E-15), vlasništvo dužnika u cjelini; 16.suvlasnički dio: 16/1000 etažno vlasništvo (e-16), vlasništvo dužnika u cjelini; 17.suvlasnički dio: 11/1000 etažno vlasništvo (e-17), vlasništvo dužnika u cjelini; 24.suvlasnički dio: 10/1000 etažno vlasništvo (e-24), vlasništvo dužnika u cjelini; 25.suvlasnički dio: 71/1000 etažno vlasništvo (e-25), vlasništvo dužnika u cjelini; 26.suvlasnički dio: 75/1000 etažno vlasništvo (e-26), vlasništvo dužnika u cjelini. Predmetna nekretnina se nalazi na adresi Rotonda 1, k.o. Novigrad, ukupne površina zemljišta prema podacima iz zemljišnih knjiga iznosi 2.201 m2, dok je ukupna površina dijelova koji se prodaju 3.302,00 m2 (u što nije uključena površina spremišta, kao ni zajedničke površine). U naravi predstavlja Aparthotel sa 19 apartmana, komercijalni prostori u prizemlju i 16 stanova.</p>
Identifikator predmeta prodaje	13435
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	2
Datum i vrijeme početka dražbe	09.07.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	29.09.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	16.09.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	29.09.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produženog	-

nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 251194, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- ** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa nalogu za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA
Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	-	-	-	-	-

222

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	-	-	-	-	-	-	-

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Financijska agencija



