



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj 3 St-190/2023-70

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom GRAND d.o.o. u stečaju Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB: 24116923291, MBS: 030124610, dana 17. siječnja 2024.

#### z a k l j u č i o j e

Odobrava se stečajnom upravitelju Krešimir Fučkar iz Sladojevaca, Braće Radića 63, OIB:01195634741, u ime stečajnog dužnika podnošenje tužbe radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika i to:

- Kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 24. kolovoza 2022. između Grand d.o.o. Županja kao prodavatelja i Vesne Opačak iz Slavonskog Broda kao kupca temeljem kojeg je prodana nekretnina u vlasništvu dužnika upisana u zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Biograd na moru Općinskog suda u Zadru: zk.ul. br. 2089, k.o. 300829 Pakoštane, kč.br. 1188/342 pašnjak sa površinom od 479 m<sup>2</sup>, a u naravi apartmanska zgrada, ovjerenog kod javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda pod brojem OV-3611/2022. od 29. kolovoza 2022., po kupoprodajnoj cijeni od 63.574,23 EUR-a.

#### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je podneskom zaprimljenim kod ovog suda 16. studenog 2023. zatražio u smislu odredbe čl. 212 st. 4 Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ-a) od stečajnog suca odobrenje za podnošenje tužbe radi pobijanja pravne radnje koju je dužnik poduzeo prije otvaranja stečajnog postupka i to:

Kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 24. kolovoza 2022. između Grand d.o.o. Županja kao prodavatelja i Vesne Opačak iz Slavonskog Broda kao kupca temeljem kojeg je prodana nekretnina u vlasništvu dužnika upisna u zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Biograd na moru Općinskog suda u Zadru: zk.ul. br. 2089, k.o. 300829 Pakoštane, kč.br. 1188/342 pašnjak sa površinom od 479 m<sup>2</sup>, ovjerenog

kod javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda pod brojem OV-3611/2022. od 29. kolovoza 2022., po kupoprodajnoj cijeni od 63.574,23 EUR-a.

2. U prijedlogu navodi da je kupoprodajna cijena od 63.574,23 EUR-a po kojoj je dužnik prodao predmetnu nekretninu izrazito niska jer je nekretnina prodana za višestruko manju vrijednost od tržišne, a u naravi predstavlja zgradu od 9 stanova, pa se radi o pobojoj radnji koja je dovela do oštećenja vjerovnika tj. do umanjenja stečajne mase, poduzeta u posljednjih 10 godina do otvaranja stečajnog postupka, dužnik je radnju poduzeo s namjerom da ošteti svoje vjerovnike, a kupac je u vrijeme sklapanja ugovora morao znati da dužniku prijeti nesposobnost i plaćanje i da je insolventan jer su podaci o blokadi računa javno dostupni.

3. Zbog navedenog stečajni upravitelj smatra da su ispunjene i opće i posebne pretpostavke pobijanja ove pravne radnje sukladno čl. 198. i čl. 202. SZ-a.

4. Sud je utvrdio da je Skupština vjerovnika 2. studenog 2023., jednoglasno dala suglasnost stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe radi pobijanja pravne radnje iz izreke zaključka, te da je po pozivu suda od 2. studenog 2023. a prema specifikaciji predvidivih sudskih troškova koje je sačinio stečajni upravitelj, na račun stečajnog dužnika uplaćen novčani iznos od 5.615,94 EUR-a od strane vjerovnika Republika Hrvatska, iznos od 410,24 EUR-a od strane vjerovnika Hrvatska agencija za malo gospodarstvo iz Zagreba i iznos od 200,00 EUR-a od strane vjerovnika Weiss Profil Export d.o.o. Sofija.

5. Nadalje, iz očitovanja stečajnog upravitelja od 4. siječnja 2024. je razvidno da se na računu dužnika nalazi i dodatni iznos od 3.933,82 EUR-a.

6. Uvidom u priloženu dokumentaciju, kupoprodajni ugovor od 24. kolovoza 2022. i izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, te obavijesti o uplaćenim predujmovima, sud je ocijenio osnovanim zahtjev stečajnog upravitelja jer su u konkretnom slučaju ispunjene opće i posebne pretpostavke za pobijanje navedenog kupoprodajnog ugovora u skladu s odredbama Stečajnog zakona, te je riješio kao u izreci rješenja.

U Osijeku, 17. siječnja 2024.

ZAPISNIČAR  
Sanja Ban

S U D A C  
Gordana Njari

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30862-437e8**

Kontrolni broj: **09796-e7223-2c272**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.