

**Zajednički odvjetnički ured
Dražan Crnković & Alen Pešušić**

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

odvjetnici@crnkovicpesusic.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
Na broj: St-71/2018
21 000 SPLIT

Razlučni vjerovnik: Garden Maksimir d.o.o., Radnička cesta 45, Zagreb,
OIB: 25738979611, zastupano po odvjetniku Alenu Pešušiću iz
Zagreba, Vlaška 77

Stečajni dužnik: CLEUNA d.o.o. u stečaju, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A,
Kaštel Kambelovac, OIB: 76575738436

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA – KUPCA

1x-----
Nastavno na očitovanje trećih osoba, razlučni vjerovnik i kupac Garden Maksimir d.o.o. se očituje se kako slijedi u nastavku.

Razlučni vjerovnik ističe da niti po proteku više od godinu dana od zaključka Naslovnog suda o predaji u posjed nekretnina k.č.br. 828/7 upisana u z.k.ul.br. 2156 KO Brela (2/3 dijela), te z.k.č.br. 828/16 upisana u z.k.ul.br. 2175 KO Brela (13/24 dijela), kupac i dalje nije ušao u posjed, a budući da posjed drže neovlaštene osobe.

Razlučni vjerovnik i kupac ne može dakle ostvariti jedno od osnovnih vlasničkih prava - prava na posjed, te nije njegova zadaća voditi istražni postupak i utvrđivati tko je u posjedu nekretnina koje je stekao temeljem odluke suda.

S obzirom da razlučni vjerovnik ujedno i kupac nije ušao u suposjed predmetnih nekretnina, njegovo je legitimno pravo tražiti od stečajnog suda da naloži osobama koje su bez pravne osnove u posjedu cijele nekretnine da nekretnine predaju u suposjed razlučnog vjerovnika i kupca, i to sukladno njegovim suvlasničkim dijelovima.

Nejasno je i po kojoj to osnovi i kojem ovlaštenju treće osobe (Helena Sić Kočila i Zvonko Kočila) predlažu smjenu stečajnog upravitelja

Slijedom svega navedenog, razlučni vjerovnik i kupac predlaže Naslovu žurno donošenje rješenja kojim se trećim osobama koje neovlašteno drže u posjedu cijelu nekretninu nalaže da predaju nekretnine u suposjed kupcu.

U Zagrebu, dana 13. srpnja 2022.g.

Garden Maksimir d.o.o.
po punomoćniku: