



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-489/15-95

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALMONA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Slavka Tomerlina 42, OIB: 71586852611, 22. svibnja 2023.,

r i j e š i o j e

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u zk.ul.br. 741, k.o. Pirakovec suvlasnički dio 4 (1/3) koja se sastoji od 1/3 suvlasničkog dijela kčbr. 214/8 Put, površine 49 čhv, upisano pod br. Z-1904/16 kojom je na temelju rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka posl. br. St-489/15., zabilježeno da je nad dužnikom ALMONA d.o.o., Sesvete, Slavka Tomerlina 42, OIB: 71586852611, otvoren stečaj kao i zabilježbe upisane pod br. Z-4146/14 kojom je temeljem Rješenja Financijske agencije Regionalni centar Zagreb zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 27. listopada 2015. pod brojem St-489/15-9, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je određen upis navedenog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom u zemljišnim knjigama te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ALMONA d.o.o., Sesvete, Slavka Tomerlina 42, OIB: 71586852611 i to na nekretnini upisanoj u izreci ovog rješenja.
2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 65. st. 2. i 3. Stečajnog zakona Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/2017).
3. Stečajni postupak je generalna ovrha. Imovina stečajnog dužnika se unovčava radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika te stoga rješenje o otvaranju stečajnog postupka ima značenje rješenja o ovrsi. Prema odredbi čl. 76. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01,

100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK) zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.

4. U konkretnom slučaju, nekretnina opisana u izreci rješenja je prodana u stečajnom postupku te je naprijed navedena nekretnina prodana Franji Bohačku iz Zagreba, Kosorova ulica 1, OIB: 234385785635.
5. Stečajna upraviteljica je u podnesku(list 1423.-1424. spisa), nakon uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca (Franjo Bohaček), zatražila od ovog suda brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka kao i zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Navela je da se sukladno čl. 4 st. 2. predmetnog kupoprodajnog ugovora Prodavatelj (stečajni dužnik) obvezao zatražiti i ishoditi od nadležnog suda izdavanje zaključka kojim se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-1904/2016 od 29.02.2016. te u slučaju potrebe i na zahtjev kupca, ishoditi dokumentaciju koja mu je potrebna za brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-4146/14, ukoliko kupac to sam ne uspije ishoditi. Obzirom je kupac naknadno obavijestio stečajnu upraviteljicu da nije uspio sam ishoditi brisanje navedenih zabilježbi, stečajna upraviteljica je zatražila od suda da donese odluku kojom se nalaže brisanje istih.
6. Slijedom navedenog, sud je odlučio dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka te zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, a kako je precizirano u izreci.

U Zagrebu, 22. svibnja 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hasdžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju,
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Vrbovec - **po pravom.**
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30859-2cb99**

Kontrolni broj: **0d7ab-35e27-55463**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.