

CR 11

R-2991/16-36

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Primljeno neposredno - preko posla (obično - prepo-  
tučeno) 6. 11. 2018. god. u 1  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno sticlo poštom obavljeno - s oštećenim omotom  
Pređano na poštu preporučeno dana .....  
20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Prilog službenika

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,

Poslovni broj spisa: St-2791/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**MAŠINOPROJEKT – GRAĐEVINSKO ARHITEKTONSKI BIRO d.o.o. u stečaju**

OIB: 45589254370

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 31.10.2018. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

Nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 859.232,00 kuna, odnosno 115.963,65 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

1. POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 41, obračunske površine 14,77 m2, na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

Procijenjena vrijednost je 94.528,00 kn ili 12.817,35 EUR.

2. POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 45, obračunske površine 74,20 m2, na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

Procijenjena vrijednost je 478.880,00 kn ili 64.390,50 EUR.

3. POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 46 i 47, obračunske površine 44,66 m2, na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

Procijenjena vrijednost je 285.824,00 kn ili 38.755,80 EUR.

Navedene nekretnine nisu upisane u zemljišne knjige.

Dužnik je 2012. godine Odjelu za etažiranje Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo dostavio zahtjev za etažiranje sa potrebnom dokumentacijom.

Zemljišnoknjižni postupak upisa poslovnih prostora vodi se pod brojem Z-9125/14 Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Za očekivati je kako će navedene nekretnine postići višu prodajnu cijenu ako su upisane u zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj sklopio je za prostor pod rednim brojem 1 ugovor o najmu sa GORAN VRHOVSKI iz Zagreba, Žagarova 6 za iznos najma 320,00 kn mjesečno.

Stečajni upravitelj sklopio je za prostor pod rednim brojem 3 ugovor o najmu sa društvom CHEMCOLOR-BETA d.o.o. za trgovinu i proizvodnju iz Zagreba, Jadranska avenija bb za iznos najma 1.200,00 kn mjesečno.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 41, obračunske površine 14,77 m<sup>2</sup>, na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 45, obračunske površine 74,20 m<sup>2</sup>, na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 46 i 47, obračunske površine 44,66 m<sup>2</sup>, na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

2. pokretnine

nema

3. potraživanja prema pravnim osobama

nema

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 31.10.2018. godine

1.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.07.2018. GODINE</b>	491,37
	žiro račun	491,37
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	960,14
	Najam nekretnine	960,00
	Kamata banke	0,14
	Prodaja pokretnina	0,00
3.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	991,40
	Troškovi knjigovodstva	800,00
	Naknada banke	191,40
	Komunalni troškovi	0,00
	Troškovi Fina	0,00
4.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.10.2018. GODINE</b>	460,11

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nakon upisa nekretnina u zemljišne knjige predložiti unovčenje imovine – nekretnina primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015).

Mjesto i datum  
Zagreb, 31.10.2018.

Stečajni upravitelj  
Milan Kanjer

MAŠINOPROJEKT-GRAĐEVINSKO  
ARHITEKTONSKI BIRO d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb  
OIB: 4550254370