

Zagreb, 21.12.2023.

Poslovni broj: St-1265/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10000 Zagreb

Dužnik: **DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Radnička cesta 173,
OIB: 01968500772,

Stečajni vjerovnik: **MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o.**, iz Zagreba, Radnička cesta 173,
OIB: 60233072986 zastupano po odvjetnici Marina Tolj iz Zagreba,
Jurjevska 20

ŽALBA VJEROVNIKA

na Rješenje Suda poslovni broj St-1256/2021 od
12.12.2023.

Rješenjem Suda gornji broj ukinuta je odluka skupštine vjerovnika pod rednim brojem 2., donesena na skupštini vjerovnika održanoj 8. prosinca 2023. godine koja glasi: „Željezna konstrukcija će se prodavati zajedno s nekretninom upisanom u zk. uložak 391 kčbr 20 i 20, ko Šarmpov na kojoj se ta konstrukcija nalazi.“

Vjerovnik pobija navedenu odluku zbog krivo utvrđenog činjeničnog stanja pa posljedično tome i krive primjene materijalnog prava.

Prvostupanjski Sud je navedenu odluku ukinuo jer je ista protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika.

Ovdje valja napomenuti da je željezna konstrukcija **pripadak nekretnine** upisane u zk.ul. 391 k.o. Šarmpov. Naime, metalna konstrukcija predstavlja nosivi dio za krov i zidove pričvršćen za temelje zgrade površine 272 m². Slika navedenog objekta nalazi se na stranici 18 Procjembenog elaborata izrađenog po društvu Ing ekspert d.o.o. od 24.07.2023. godine. Navedena konstrukcija nije uključena u procjenu, jer je stečajni upravitelj ukazao procjeniteljima da će se željezna konstrukcija prodavati zasebno (str. 39 nalaza i mišljenja). Da

nije bilo ove napomene stečajnog upravitelja vještaci bi navedenu konstrukciju uključili u procjenu kao pripadak nekretnine.

Dokaz: Procjembeni elaborat od 24.07.2023.

Vjerovnici ističu da navedena konstrukcija sukladno članku 7 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima predstavlja pripadak nekretnine budući da je njena namjena da trajno služi svrsi glavne stvari-temeljima zgrade kao nosač za zidove i krov.

Dakle, nije pravno osnovan stav prvostupanjskog suda da se radi o pokretnoj stvari koja nije opterećena založnim pravom.

Metalna konstrukcija kao dio Zgrade 1 također je opterećena založnim pravima te je jedino opravdano da se prodaje zajedno s nekretninom jer se u suprotnom upravo oštećuju različni vjerovnici. U tom smislu valja od vještaka zatražiti dopunu procjene kojom bi se u procjenu uključila i vrijednost metalne konstrukcije.

Sukladno navedenom Vjerovnik predlaže ukinuti odluku prvostupanjskog suda St-1256/2021 od 12.12.2023. godine.

Vjerovnik, p.p.