



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2926/2018-77

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LJEŠNJAK d.o.o. u stečaju, Samobor, Sunčani put 8, OIB 55839529446, dana 21. siječnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, predaje se u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza LJEŠNJAK d.o.o. u stečaju, Samobor, Sunčani put 8, OIB 55839529446, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, kat. čestica 41/268/1/1/1/1/3, stambeno-poslovna zgrada i dvor površine 336 čhv. upisana u zk.ul. 2457 k.o. Šenkovec, i to:

- 16. Suvlasnički dio: 504/10000 Etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor, oznaka etažne jedinice PP4, ukupne površine 63,25 m².

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, na ime kupca PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to brisanje prava zaloga za korist Plasta proizvodnja in trgovina d.o.o., Šentrupert, Kamnje 41, Slovenija pod brojem Z-3937/2009, Z-2104/2016 (prvenstveni red upisa Z-6626/2012) i založnog prava za korist GP Stanorad d.o.o., Čakovec, Ul. Matice hrvatske 10, pod brojem Z-9269/2016.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-1142/2019.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-2926/2018-72 od 17. prosinca 2019. postalo pravomoćno dana 31. prosinca 2019. FINA je podneskom od 13. siječnja 2020., zaprimljenim kod suda 15. siječnja 2020., izvijesila sud da je kupac PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 60.400,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 29.600,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 60.400,00 kn.

Dakle, kupac PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 90.000,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 21. siječnja 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25
2. Snježana Drenški, Samobor, Sunčani put 8
4. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, R. Boškovića 18, uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-26ad2**

Kontrolni broj: **02827-59fe2-1ebfd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.