



**GRGIĆ & PARTNERI**

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

PISARNICA ZAGREB II.

68-1067/18

RH | 10000 ZAGREB | Ulica grada Vukovara 282 | tel: +385 1 613 59 05 | e-mail: pisarnica.zg2@grgic-partneri.hr | www.grgic-partneri.hr

hitno na spis!

Prima:

gospode sudac

TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU

NADA ROSO

ZAGREBAČKA ULICA BR.2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primljeno: 31-07-2019.  
 god. 31-07-2019.  
 Podnesak stigao poštom otvoren s preporučnim omotom  
 Predan na sud u preporučeno čelo 12.07.2019. god.  
 Plaćena pristojba 31-07-2019. god.  
 Plaćeno 12.07.2019. god.  
 Primljena v. 12.07.2019. god.  
 ST-2067/2018

31-000 OSIJEK

Zagreb, 2019-07-29

12684/Ljubanović

PREDMET:

ST-2067/2018

RAZLUČNI  
VJEROVNIK:

**AGRAM BANKA d.d.**, OIB:70663193635, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, zastupana po odvjetnicima iz OD GRGIĆ & PARTNERI iz Zagreba, Pisarnica ZAGREB II, Zagreb, Ul. grada Vukovara 282-odvjetnica Marina Ljubanović

STEČAJNI  
DUŽNIK:

**VODOGRADNJA OSIJEK d.d.** iz Osijeka, Petofi Sandora 206 a, OIB:84765164046

## PRIJEDLOG RAZLUČNOG VJEROVNICA RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINA I POKRETNINA

Za sada ovdje Razlučni vjerovnik nema namjeru komentirati tijek stečajnog postupka, pa samim time niti dovoditi u pitanje zakoniti rad uredujuće sutkinje Nade Roso!

Razlučni vjerovnik ovim podneskom nazvanim Prijedlog očekuje identično postupanje uredujuće gospode sutkinje Nado Roso kao i po Prijedlogu razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkkische bank d.d. Rijeka.

Naravno, s dopuštenom razlikom u datumu donošenja Rješenja o prodaji od dana zaprimanja ovog Prijedloga.

Budući se gospođa sudac Nada Roso nalazi na godišnjem odmoru koji traje do 16.08.2019. nedvojbeno proizlazi da ista neće moći donijeti na isti dan Rješenje o prodaji kada će Prijedlog -Agram banke d.d. biti zaprimljen na TS Osijek, kao što je to učinjeno u slučaju s Prijedlogom Erste koji je elektronički predan dana 02.07.2019. u 12,26 sati temeljem kojeg je gospođa sudac Nada Roso promptno donijela na isti dan 02.07.2019. Rješenje o prodaji. (sve objavljeno na e oglasnoj ploči TS Osijek dana 09.07.2019. u 13:32:23- Rješenje o prodaji, te u 13:36:48-Prijedlog).

Razlučni vjerovnik radi kooperativnosti u pravcu olakšavanja donošenja identičnog

ODVJETNIK | RECHTSANWALT

MARINA LJUBANOVIĆ

e-mail: marina.ljubanovic@grgic-partneri.hr



Rješenja o prodaji (copy-paste) po gospođi sudac Nadi Roso, Prijedlog će u „slovu i fontu“ prepisati od strane Erste, naravno u skladu s opisima svojih nekretnina i pokretnina na kojima ima zasnovano založno pravo:

**PRIJEDLOG RAZLUČNOG VJEROVNICA RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O  
PRODAJI NEKRETNINA I POKRETNINA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br.St-2067/18-15 od 04.03.2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VODOGRADNJA OSIJEK d.d.

Razlučni vjerovnik AGRAM BANKA d.d. obavijestio je stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog prava na nekretninama i pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika:

- zk. čest. 11446/3, Skladište, Zgrada i Ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2807 m<sup>2</sup>, (Pripis iz uloška 18504), upisano u **zk. ul. 21881**, K.O.: 320668, Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek;
- zk. čest. 11446/8, Zgrada i Ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m<sup>2</sup>, (Pripis iz uloška 18504), upisano u **zk. ul. 19055**, K.O.: 320668, Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek;
- 1. Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela zk. čest. 11446/4, Gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište Pampas ukupne površine 4834 m<sup>2</sup>, od čega Gospodarska zgrada površine 853 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 3981 m<sup>2</sup>, i zk. čest. 11446/9, Gospodarsko dvorište Pampas površine 475 m<sup>2</sup>, sve skupa ukupne površine 5309 m<sup>2</sup>, povezano sa cjelinom jednog poslovnog prostora 1: u diobenom planu označen žutom bojom, a sastoji se od: PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m<sup>2</sup>, stolarija sa 55,00 m<sup>2</sup>, radionica 1 sa 17,40 m<sup>2</sup>, radionica 2 sa 16,76 m<sup>2</sup>, radionica 3 sa 17,15 m<sup>2</sup>, radionica 4 sa 107,80 m<sup>2</sup>, skladište sa 17,54 m<sup>2</sup>, strojna radionica sa 68,75 m<sup>2</sup>, nadzor sa 5,96 m<sup>2</sup>, tokarija sa 42,61 m<sup>2</sup>, garderoba sa 24,94 m<sup>2</sup>, kotlovnica sa 7,55 m<sup>2</sup>, tuš sa 0,71 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor sa 4,78 m<sup>2</sup>, wc 1 sa 9,78 m<sup>2</sup>, wc 2 sa 0,67 m<sup>2</sup>, wc 3 sa 0,78 m<sup>2</sup>, prostorija za akumulatore sa 8,31 m<sup>2</sup>, nadstrešnica sa 307,85 m<sup>2</sup>, ukupno 795,77 m<sup>2</sup>, upisano u **zk. ul. 19054** kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj: 1, K.O. 320668 Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek
- 1. zk. čest. 390, kuća, dvor i oranica površine 4656 m<sup>2</sup>, 2. zk. čest. 809, šuma Studenac površine 1912 m<sup>2</sup>, 3. zk. čest. 810, vinograd Studenac površine 816 m<sup>2</sup>, 4. ~~zk. čest. 811, vinograd Studenac površine 4206 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11590 m<sup>2</sup>, upisano u **zk. ul. 37**, K.O.: 300080, Branjina kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir~~
- zk. čest. 400, Ulica Alojza Stepinca ukupne površine 7934 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 6585 m<sup>2</sup>, kuća Branjina, Alojzija Stepinca 86 površine 132 m<sup>2</sup>, nadstrešnica,

153, Upisni list: 79/2010 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku;

7. Ime broda: PO 5004; Vrsta broda: Potisnica; Mjesto gradnje: Benderi; Godina gradnje: 1991.; ENI broj: 35055283; Istisnina: 628,00 t; Nosivost: 501,00 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, Broj uložka: 24, Broj stranice: 95, Upisni list: 81/2010 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku;

8. Ime broda: ISKRICA; Vrsta broda: Plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1972.; Pozivni znak: 9AA3535; ATIS: 9 238 01 3535; ENI broj: 35054574; Istisnina: 149,24 t; Nosivost: 58,86 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, Broj uložka: 33, Broj stranice: 129, Upisni list: 49/2010 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku;

9. Ime broda: TO 5101; Vrsta broda: Tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980.; ENI broj: 35054892; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, Broj uložka: 13, Broj stranice: 49, Upisni list: 56/2010 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku;

10. Ime broda: TO 5102; Vrsta broda: Tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980.; ENI broj: 35054893; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, Broj uložka: 14, Broj stranice: 53, Upisni list: 57/2010 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku;

11. Ime broda: BRANIMIR; Vrsta broda: Tegljač; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1969.; ENI broj: 35054397; Istisnina: 23,30 t; Nosivost: 4,20 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, Broj uložka: 15, Broj stranice: 57, Upisni list: 44 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku;

12. Ime broda: TOMISLAV; Vrsta broda: Pomoćni ledolomac-tegljač; Mjesto gradnje: Balatonfured; Godina gradnje: 1974.; Pozivni znak: 9AA3531; ATIS: 9 238 01 3531; Istisnina: 48,00 t; Nosivost: 6,50 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, Broj uložka: 23, Broj stranice: 89, Upisni list: 43/2010 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku;

13. Ime broda: DOMAGOJ; Vrsta broda: Tegljač; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1969.; Pozivni znak: 9AA3532; ATIS: 9 238 01 3532; ENI broj: 35054396; Istisnina: 25,20 t; Nosivost: 3,10 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, Broj uložka: 16, Broj stranice: 61, Upisni list: 42/2010 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku;

14. Ime broda: KREŠIMIR; Vrsta broda: Pomoćni ledolomac-tegljač; Mjesto gradnje: Balatonfured; Godina gradnje: 1974.; Pozivni znak: 9AA3530; ATIS: 9 238 01 3530; ENI broj: 35054613; Istisnina: 48,00 t; Nosivost: 6,50 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, Broj uložka: 24, Broj stranice: 93, Upisni list: 41/2010 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku;

15. Ime broda: BEL; Vrsta broda: Motorni tegljač; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1973.; Pozivni znak: 9AA3533, ATIS: 9 238 01 3533; ENI broj: 35054598; Istisnina: 48,70 t; Nosivost: 8,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, Broj uložka: 36, Broj stranice: 141, Upisni list: 47 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku

zk. čest. 811, vinograd Studenac površine 4206 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11590 m<sup>2</sup>, upisano u **zk. ul. 37**, K.O.: 300080, Branjina kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

zk. čest. 400, Ulica Alojza Stepinca ukupne površine 7934 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 6585 m<sup>2</sup>, kuća Branjina, Alojzija Stepinca 86 površine 132 m<sup>2</sup>, nadstrešnica, Branjina, Alojzija Stepinca površine 212 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Branjina, Alojzija Stepinca površine 366 m<sup>2</sup>, spremnik, Sabirna jama, Branjina, Alojzija Stepinca površine 150 m<sup>2</sup>, Silos, Branjina, Alojzija Stepinca površine 489 m<sup>2</sup>, upisano u **zk. ul.**

- **175.** K.O.: 300080, Branjina kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir
- 1. zk. čest. 679/5, oranica površine 155 m<sup>2</sup>, 2. zk. čest. 3649. dvorište površine 294 m<sup>2</sup> i kuća, Darda, Vatroslava Lisnog 1B površine 204 m<sup>2</sup>, ukupne površine 498 m<sup>2</sup>, upisano u **zk. ul. 2851**. K.O.: 300101, Darda, kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir
- zk. čest. 581, kuća i dvor u mjestu ukupne površine 688 m<sup>2</sup>, upisano u **zk. ul. 215**, K.O.: 330914, Nard kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo

1. Ime broda: KARAŠICA; Vrsta broda: Plovni bager-refuler; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1974.; Pozivni znak: 9AA3539; ATIS: 9 238 01 3539; ENI broj: 35054603; Istisnina: 44,26 t; Nosivost: 29,48 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, Broj uložka: 35, Broj stranice: 137, Upisni list: 53/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

2. Ime broda: LONJA; Vrsta broda: Bager-vedričar; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1961.; Istisnina: 108,00 t; Nosivost: 15,00 t; upisan u Upisnik brodova Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, Broj uložka: 13, Broj stranice: 51, Upisni list: 55/2010 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku;

3. Ime broda: VIŠNJEVAC; Vrsta broda: Tehnički brod-jaružalo sisavac; Mjesto gradnje: Norden-Nordsee; Godina gradnje: 1963.; Pozivni znak: 9AA3538; ATIS: 9 238 01 3538; ENI broj: 35055221; Istisnina: 34,89 t; Nosivost: 8,19 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, Broj uložka: 17, Broj stranice: 67, Upisni list: 54/2010 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku;

4. Ime broda: PODRAVKA; Vrsta broda: Plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1975.; ENI broj: 35054624; Istisnina: 123,60 t; Nosivost: 19,80 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, Broj uložka: 40, Broj stranice: 157, Upisni list: 52/2010 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku;

5. Ime broda: SLAVONKA; Vrsta broda: Ploveća naprava; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1984.; Pozivni znak: 9AA3537, ATIS: 9 238 01 3537; ENI broj: 35054982; Istisnina: 173,50 t; Nosivost: 31,00 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: II, Broj uložka: 16, Broj stranice: 61, Upisni list: 51/2010 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku;

6. Ime broda: BREZA; Vrsta broda: Skela; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje:

kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, Broj uložka: 36, Broj stranice: 141,  
Upisni list: 47 izdan 03. 09. 2010. godine u Osijeku

1. Bager gus.FIAT HITACHI H215, godina nabave/proizvodnje 2002, inv. broj 54
2. Kominiraka TERAX, godina nabave/proizvodnje 2006, inv.br.807
3. Pobijač talpi ABI, godina nabave/proizvodnje 2008, inv.br.886
4. Pobijač talpi MOBIALARM, godina nabave/proizvodnje 2003, inv.br.549
5. Vibro čekić tip MRZV 12V, godina nabave/proizvodnje 2012, inv.br.1060
6. Talpe 12 m 117 kom, godina nabave/proizvodnje 2011, ihnv.br.900001
7. Talpe 12 m 413 kom, godina nabave/proizvodnje 2016, ihnv.br.900001
8. Talpe 10 m, 160 kom, godina nabave/proizvodnje 2015, inv.br.900001
9. Talpe 10 m, 120 kom, godina nabave/proizvodnje 2015, inv.br.900002
10. Talpe kutni element 12m, 10 kom, godina nabave/proizvodnje 2011, inv.br.900003

II. Na nekretninama (brodovi-ne) iz točk. I.upisano je razlučno pravo u korist:

-AGRAM BANKA d.d.

-ERSTE&STEIERMARKSICHE bank d.d.

-MASSILIA d.o.o.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I) ovog rješenja.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod toč.I.ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel u Osijeku.

U Zagrebu,, 29/07/2019.

Inače, ovdje Razlučni vjerovnik lijepo bi molio sud da u Rješenju o prodaji vezano sada za ovaj Prijedlog ispusti iz svoje točke I. (prepisujući Prijedlog ERSTE) **MF Poreznu upravu, jer je iz zemljišnoknjižnog stanja jasno vidljivo kada je MF Porezna stekla prisilno založno pravo.**

Tim više sud je bio i upoznat s tom činjenicom, jer su privici Prijedloga ERSTE upravo predstavljali zemljišnoknjižni izvatci.

Dokaz: 1. Punomoć u spisu

2. Zk izvatci, izvatci iz upisnika Lučke kapetanije Osijek, Zaključak FINE, ovršna isprava i dr. –u spisu

Razlučni vjerovnik po punomoćniku:

GRGIĆ & PARTNERI  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ODVJETNIK  
MAKINA LJUBANOVIĆ