

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Obrazac 20. -

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu

St-193/17

Stečajna masa iza ANTONIUS d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67032004775

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s naslađenim omotom.

Predano na poštu preporučeno 20 god.

Pismeno taksirano sa ... u ... markama

nedostaje takse ... pismeno primljeno bez takse.

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.06.2018. DO 27.09.2018.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni vjerovnik Antonius Hermanus Adrianus Lambertus van der Heijden iz Nizozemske, NC 5261 Vught, Boxtelseweg 83A, Ugovorom o ustupu tražbine od 20.08.2018. godine, ovjerenim istog dana kod javnog bilježnika Tanje Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, pod brojem: OV-4373/2018, prenio je svoje potraživanje prema Stečajnoj masi iza ANTONIUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67032004775, u iznosu od 199.519,97 kuna na primatelja VINJA NEKRETNINE d.o.o., Poreč, Vinja 11, OIB: 69530188156.

Nadalje, Stečajna masa iza ANTONIUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67032004775, ugovorom o kupoprodaji nekretnine od dana 28.08.2018. godine, ovjerenim od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem: OV-7921/2018 od 28.08.2018. godine, prodala je kupcu VINJA NEKRETNINE d.o.o., Poreč, Vinja 11, OIB: 69530188156 nekretninu:

- kč.br. 2131/4, u naravi zemljište u naselju Žbandaj, upisana u zk.ul.br. 2387 k.o. Žbandaj

Sukladno čl. 7. navedenog ugovora, stečajni upravitelj izdao je tabularnu izjavu za predmetnu nekretninu, ovjerenu od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem: OV-7923/2018 od 28.08.2018. godine

Stečajni upravitelj napominje kako je kupac sukladno članku 5. gore navedenog ugovora u kupoprodaji nekretnina od dana 28.08.2018. godine, kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 43.710,03 kuna (troškovi stečajnog postupka) uplatio na žiro račun prodavatelja. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 199.519,97 kuna kupac je platio na način da je stavio u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema prodavatelju u iznosu od 199.519,97 kuna, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku priznata kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju suda od 28.06.2017. godine.

Stečajni upravitelj podneskom od 29.08.2018. godine dostavio je Naslovno sudu obračun troškova i obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Rješenjem Naslovnog suda od 18.09.2018. godine određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 33.188,00 kn bruto, te je ujedno određena naknada stvarnih troškova za poslove obavljene u stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem, u iznosu od 7.174,00 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je unovčena u cijelosti.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju podnijeti završni račun u gornjem predmetu Naslovnom sudu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.09.2018.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

