

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-93/2021**

Dužnik: **PERTOP d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju**
Soljani (Općina Vrbanja), Braće Radića 44
OIB: 06679126324

e-komunikacija

Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.
Unovčena je imovina kako slijedi:

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
1.	Nekretnine upisane K.O. Staro Selo, zk.ul.1182, k.č.42/26 VRLJICA U ŠAVINOVCU, ŠIKARA VRLJICA U ŠAVINOVCU površine 1719 m ² i k.č. 43/1 SAVINOVAC, ŠUMA SAVINOVAC površine 4622 m ² , sveukupne površine 6341 m ²	1.900,00	11.789,18	11.799,00
	Ukupno	1.900,00	11.789,18	11.799,00

Stečajni upravitelj je sukladno Odluci Skupštine vjerovnika s Izvještajnog ročišta od 08. rujna 2021.g., na oglasnim stranicama FINA prodaja nekretnina u stečaju, oglasnim stranicama sudačke mreže i WEB stečaj – nekretnine u stečaju, oglasio prvu prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. 326763, Staro Selo, broj ZK uložka: 1182.

Dana 26.10.2021.g. održano je otvaranje ponuda radi prodaje u javnobilježničkom uredu javnog bilježnika Tatjana Kovačev. Kao najpovoljnija ponuda prihvaćena je ponuda kupca IVAN BAKALAR iz Vinkovaca, Petra Preradovića 23, OIB: 84857403177 po ponuđenoj cijeni u iznosu od 11.799,00 kn. Dana 03.11.2021.g sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Da bi se stečajna masa mogla unovčiti stečajni upravitelj je prvotno morao u Odjelu za katastar nekretnina Sisak, vezano za k.č.br. 42/26 izvršiti ispravak uočenog nedostatka u katastru, proveden je elaborat ispravka u katastru. Bilo je potrebno obustaviti ovršni postupak povodom prijedloga za osiguranje novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini i provesti brisanje uknjižbe založnog prava (nastavno na čl. 168 SZ-a).

Budući da je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom unovčena sva imovina, u roku od jedne godine od održanoga izvještajnog ročišta, u ukupnom iznosu 11.799,00 kn, stečajni upravitelj predlaže sudu da mu odredi nagradu temeljem odredbi čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i čl. 7., 8. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Prema tablici za izračun nagrade, stečajnom upravitelju za vrijednost unovčene stečajne mase od 11.799,00 kn, pripada nagrada u iznosu 1.887,84 kn bruto.

Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, unovčenje stečajne mase u roku od jedne godine od održanoga izvještajnog ročišta te vrijednost unovčene stečajne mase, stečajni upravitelj predlaže sudu da mu odredi nagradu u bruto iznosu od 3.000,00 kn uvećano za pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5%, odnosno 225,00 kn, što sveukupno iznosi 3.225,00 kn.

Vinkovci, 30. studeni 2021. godine

stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl.iur