

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-190/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

P 2 d.o.o. „u stečaju“**ŠIBENIK, Vrpoljački put 26****OIB: 20198785451**

..... priloga i rubrik

..... primljenim omotom

..... poslano na poštu preporučeno čar a..... g

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

M. Dadić

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.07.2019. DO 30.09.2019.****1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE****1.1. ISPITNO ROČIŠTE I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

- **Ispitno ročište i izvještajno ročište** održano je dana 14. prosinca 2018. godine.

1.2. UTVRĐENE TRAŽBINE

Na navedenom ročištu utvrđene su i priznate tražbine i to:

R.br.	OSNOVA TRAŽBINE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE Kn	%
1	Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda	0,00	0,00
2	Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda	26.851.504,86	100,00
U K U P N O :		26.851.504,86	100,00

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

Na izvještajnom ročištu 14. prosinca 2019. godine vjerovnici su odlučili da se ne donosi odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Naime, zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka (Vinka Kurtaj) je izjavila da raspolaže Ugovorom o kupoprodaji zemljišta koje je u izvještaju navedeno na poziciji nematerijalna imovina i to u iznosu od 2.285.879 kuna. Navedeno zemljište nalazi se u k.o. Unešić za koju po izjavi bivše odgovorne osobe nije osnovana zemljišna knjiga već se stjecanja prava vlasništva može regulirati isključivo polaganjem isprava.

Zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka (Vinka Kurtaj) je izjavila i da raspolaže s dokumentacijom o pokretanju postupka legalizacije objekta na kat.čestici 4132/51 k.o. Dubrava i da će istu dokumentaciju dostaviti stečajnom upravitelju.

Odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika je odložena dok se ne vidi može li se napraviti postupak legalizacije objekta na kat. čestici 4132/51 k.o. Dubrava i ne utvrdi vlasništvo zemljišta koje se nalazi u k.o. Unešić.

Kako bi se stvari razjasnile i konačno dobile tražene informacije od zastupnice dužnika do otvaranja stečajnog postupka (Vinka Kurtaj) tražio sam sazivanje Skupštine vjerovnika. Skupština je sazvana i održana dana 17. travnja 2019. Zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka je uredno pozvana ali se nije odazvala.

Iako je zastupnici dužnika do otvaranja stečajnog postupka na Izvještajnom ročištu (na kojem je bila nazočna) naloženo da stečajnom upravitelju u roku 8 dana dostavi dokumentaciju koju je rekla da ima, ona to nije napravila.

Kako bi se došlo do tražene dokumentacije stečajna sutkinja je poslije Skupštine svojim Zaključkom Poslovni broj: 2 St-190/2017-43 od 17. travnja 2019. naložila zastupnici dužnika do otvaranja stečajnog postupka slijedeće: „Nalaže se VINKI KURTAJ iz Šibenika, Domovinskog rata 2A, OIB: 72658741932 kao osobi ovlaštenoj za zastupanje uvodno označenog dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, da stečajnom upravitelju Anti Vukašini iz Zadra, Dr. Franje Tuđmana 46C, odmah po zaprimanju prijepisa ovog zaključka dostavi cjelokupnu poslovnu dokumentaciju dužnika, a posebno dokumentaciju o pokretanju postupka legalizacije objekta na kat. čest. 4132/51, k.o. Dubrava kao i dokumentaciju u vezi kupoprodaje nekretnine položene u k.o. Unešić.“

Što se tiče zemljišta u Unešiću tražio sam da mi se da površina parcele i broj čestice, ime i kontakt bivšeg vlasnika da vidim što vjerovnici od ovoga mogu očekivati. Naveo sam i slijedeće: Ugovor je sklopljen (tako Vi kažete) i isti lako možete naći kod javnog bilježnika, u Poreznoj upravi (trebalo je platiti 5% poreza na promet nekretnina), a možete ga naći i u knjizi položenih ugovora. Ako Vam je to problem nazovite bivšeg vlasnika on sigurno ima Ugovor o kupoprodaji jer nije lako dobiti 2,2 milijuna kuna za zemljište u Unešiću. On sigurno ima dokumente o parceli, pa 2,2 milijuna kuna ne dobiva se svaki dan. Ako Vas je prevario zašto niste tražili povrat novca ili ...

Iako je zastupnici dužnika do otvaranja stečajnog postupka naloženo od strane stečajne sutkinje da stečajnom upravitelju dostavi dokumentaciju koju je rekla da ima, a poslan joj je i dopis gore navedenog sadržaja do dana pisanja ovog izvješća imenovana to nije napravila.

2. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni

Za unovčenje je trebala ostala dugotrajna imovina i to:

1. Zemljište koje se nalazi se u k.o. Unešić za koju po izjavi bivše odgovorne osobe nije osnovana zemljišna knjiga već se stjecanja prava vlasništva može regulirati isključivo polaganjem isprava. Po izjavi odgovorne osoba društva Vinka Kurtaj to je „*kupljeno zemljište, a još nema vlasnički list*“.

Po onome što mi je dostupno nažalost **ne mogu zaključiti o čemu se radi, koja je ovo imovina i da li uopće postoji, ima li se što unovčiti i koliko se unovčenjem može dobiti?**

2. Zemljište sa započetim objektom i to:

- a) zemljište (24.307 m²) koje dužnik da ima u vlasništvu, k.č. 4132/51 zk.uložak 2356 k.o. Dubrava (Šibenik). Parcela nije uređena ni ograđena.
- b) započet gospodarski objekt, u naravi nedovršena industrijska hala bez građevinske dozvole tlocrtne površine cca 1.000 m². Pristupni put nije uređen a objekt nema nikakve priključke (struja, voda, kanalizacija...).

Novca za legalizaciju nedovršene industrijske hale (cca 300.000 kn ili više) nema pa se očito može prodavati samo građevinsko zemljište. Radi se zemljištu koje je 29.06.2007. kupljeno od Grada Šibenika – 24.307 m² zemljišta, katastarska čestica 4132/51 k.o. Dubrava, broj ZK uložka: 2356. Zemljište je kupljeno za 121.535 Eura ili 5 Eura/m². Mislim da zemljište i danas otprilike ovoliko vrijedi i nadam se da se može unovčiti za ovaj iznos. Nekretnina se nalazi u Gospodarskoj zoni „Podi“ – poslovna zona Grada Šibenika namijenjena za gospodarske, poslovne i proizvodne sadržaje.

3. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka (21.09.2018.) stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika pa nije trebalo otkazivati ugovore o radu i odjavljivati radnike sa HZMO i HZZO. Nema nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

4. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika višestruko je manja od priznatih tražbina vjerovnicima će se moći isplatiti samo mali dio od utvrđenih tražbina.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.10. do 31.12.2019. godine.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.10. do 31.12.2019. godine

Stečajni upravitelj će ponovo sazvati Skupštinu vjerovnika P2 d.o.o. u stečaju, a sve kako bi se donijela odluka o unovčenju gore navedene imovine stečajnog dužnika.

Imovina će se unovčavati po uvjetima koje je odredi Skupština vjerovnika.

Mjesto i datum

Zadar, 03.10.2019. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina

