

# REVIZIJA PROCJENE SA IZLASKOM NA TEREN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

**Nekretnina:** Poslovni prostori u podrumu zgrade,  
Zrinsko Frankopanska 62, Split



**Naručitelj procjene:** POSOJILNICA BANK EGEN Paulitschgasse 5-7,  
A-9020, Klagenfurt/Celovec, Austrija

**Dan vrednovanja procjene:**

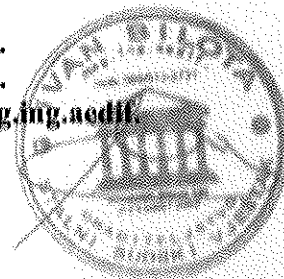
**Dan kakvoće nekretnine:**

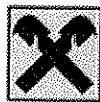
**Stalni sudski vještak za procjenu nekretnina:**

**05. lipnja 2017.**

**05. lipnja 2017.**

**Ivan Bilota mag.ing.aedil.**



**SAŽETAK PROCJENE:**

OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Podaci	Zabilježba
Naručitelj procjene	POSOJILNICA BANK EGEN Paulitschgasse 5-7, A-9020, Klagenfurt/Celovec, Austrija
Adresa nekretnine	Split, Zrinsko Frankopanska 62
Vrsta nekretnine	Poslovni prostor - Uredski
zk.uł.br.	15725
poduložak	1, 2 i 4
zk.č.br.	6800/25
k.o.	Split
Površina pripadajućeg dijela zemljišta	276,20 m <sup>2</sup>
Korisna vrijednost površina - KVP	976,00 m <sup>2</sup>
Obujam	3.172,00 m <sup>3</sup>
Tržišna vrijednost nekretnine	€ 593.000,00
Troškovi građenja i opremanja (€/m <sup>2</sup> )	650,00 €/m <sup>2</sup>
Nova građevinska vrijednost nekretnine	€ 634.400,00
Legalitet	DA, Upis bez zabilježbe
Akt za građenje	nije dostavljen
Akt za uporabu	nije dostavljen
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1968. godine	-
Neposredan pristup javnom putu	NE, posredno preko č.z. 6880/21 k.o. Split kao vlasnik naveden
Godina izgradnje	1996
Godina obnove	-
Energetski certifikat	nije dostavljen
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Podaci	Zabilježba
Položaj (Lokacija)	Dobra
Katnost zgrade	Pod + Priz + 3
Položaj u zgradi	Pod
Orijentacija prostora	ugaono dvostrano
Suvlasnički udio: 1/1 dijela	100,00%
Održavanje zgrade	Održavano
Stanje nekretnine	Neodržavano
Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta
Vrijednosni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	100,00%
Namjena zemljišta	Mješovita
Datum vrednovanja	5.6.2017
Datum kakvoće	5.6.2017
Indeks na dan procjene - DZS	92,68
Mjera građevinskog korištenja (k <sub>1</sub> )	-
Procjenitelj	Ivan Bilota

## *1. Uvod*

Na zahtjev naručitelja, **POSOJILNICA BANK EGEN Paulitschgasse 5-7, A-9020, Klagenfurt/Celovec, Austrija**, potrebno je izraditi reviziju procjene vrijednosti nekretnine za poslovne prostore u podrumu zgrade, Zrinsko Frankopanska 62, Splita izgrađenoj na zk.č.zem. 6880/25, k.o. Split, upisane u zemljišno-knjižni odjel Splitu, Općinskog građanskog suda u Splitu, ZK.ul.br. 15725, podul.br. 1,2 i 4, k.o. Split – **ETAŽNO VLASNIŠTVO**.

Kao dan vrednovanja procjene nekretnine određen je 05. lipnja 2017. koji je isti kao i dan kakvoće koji je mjerodavno za procjenu.

Prilikom procjene vrijednosti nekretnine, za preračunavanje vrijednosti primijenjen je srednji tečaj HNB-a od 05. lipnja 2016 koji je iznosio 1 EUR = 7,410936 Kn.

U izraženoj vrijednosti nisu uključeni porezi na promet nekretnina.

Preuzeta obveza pretpostavlja izradu procjembenog elaborata temeljem pregleda predložene dokumentacije – prijašnje procjene i očevida vanjskog stanja nekretnina na licu mjesta 01.lipnja 2017.

Ovom revizijom procjene vrijednosti utvrđuje se:

**TRŽIŠNA** vrijednost nekretnine – predmetnog poslovnog prostora na dan vrednovanja procjene

Procjembeni elaborat procjene služiti će naručitelju kao podloga i orijentacija za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe bilo kakvih pravno financijskih radnji koje pretpostavljaju prethodnu izradu procjene vrijednosti nekretnina.

## ***2. Metoda procjene***

### ***2.1. Procjena vrijednosti nekretnine poredbenom metodom***

Metoda procjene temeljena je na Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), i Pravilniku o procjeni nekretnina (NN 105/15 ) te dijelom u skladu s RZB Group Direktive Collateral evaluation V1.3.

Osnova proračuna je ploština površine nekretnine čija se vrijednost procjenjuje, te jedinična cijena 1 m<sup>2</sup> korisne površine iste.

Poredbena metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina. Tržišna vrijednost neizgrađenih i izgrađenih katastarskih čestica može se utvrditi i iz približne vrijednosti zemljišta ako obilježja procjenjivane katastarske čestice pokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima uzor-čestice. Broj kupoprodajnih cijena (transakcija) iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se na temelju broja kupoprodajnih ugovora ako kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz samo jednoga zemljišnoknjižnog tijela. U slučaju da jedan kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz više zemljišnoknjižnih tijela, tada je broj kupoprodajnih cijena iz tog ugovora jednak broju zemljišnoknjižnih tijela.

Ako se na području u kojem je smještena procjenjivana nekretnina ne pronalazi dovoljan broj kupoprodajnih cijena tada se za izvođenje poredbenih cijena mogu koristiti kupoprodajne cijene iz drugih poredbenih područja koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

### ***2.2. Procjena vrijednosti nekretnine na temelju prihodovne metode***

Prihodovna metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

U prihodovnoj metodi prihodovna vrijednost se utvrđuje na temelju prihoda koji se postižu na tržištu (održivi prihodi). Ako su prihodovni odnosi u dogledno vrijeme podložni značajnim odstupanjima ili značajno odstupaju od prihoda koji se postižu na tržištu, prihodovna vrijednost može se utvrditi i na temelju periodički različitih prihoda.

Prihodovna vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja.

Prihodovna vrijednost može se utvrditi na temelju:

1. opće prihodovne metode (tzv. dvotračna prihodovna metoda),
2. pojednostavljene prihodovne metode (tzv. jednotračna prihodovna metoda) i
3. prihodovne metode na temelju periodički različitih prihoda.

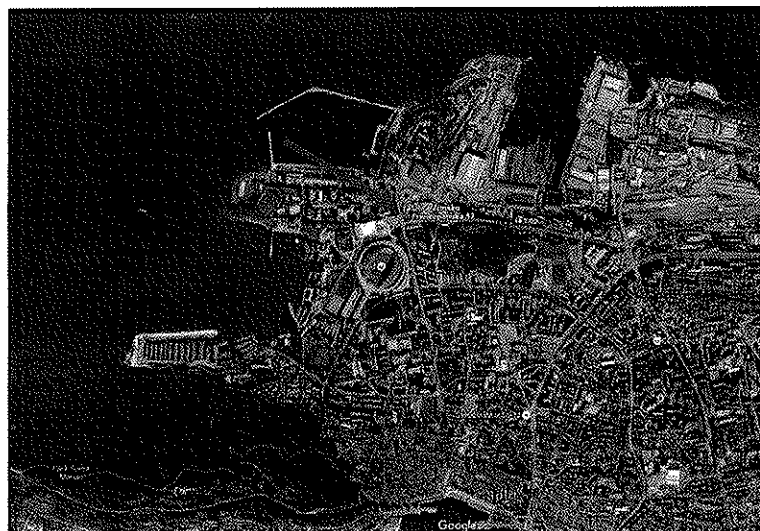
### ***2.3. Obrazloženje za odabir metode***

Prilikom izrade ovog procjembenog elaborata korištena je Poredbena metoda a sve u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o procjeni nekretnina (NN 105/15).

**Koa izvor podataka poredbenih nekretnina korištena je baza e-nekretna.**

### **3. OPĆI PODACI**

#### ***3.1. Lokacija***



Procjenjivana nekretnina, poslovni prostori, nalaze se na etaži podruma poslovne zgrade u Splitu, Zrinsko Frankopanska 62.

Nekretnina se nalazi u urbano definiranom i osmišljenom dijelu grada koji karakterizira većim dijelom stambeno poslovna izgradnja s pratećim uslužnim i poslovnim sadržajima u neposrednom okruženju, koje je integrirano u gradsku mrežu komunalne infrastrukture.

Lokacijski je dobro pozicionirano s obzirom na prometnu dostupnost. Lokaciju karakterizira pješački promet visokog intenziteta.

#### ***3.2. Dokaz vlasništva***

Kao dokaz vlasništva nad predmetnom nekretninom predloženi su verificirani izvadci iz ZK, zemljišno-knjižni odjel Splitu, Općinskog građanskog suda u Splitu, ZK.ul.br. 15725, podul.br. 1,2 i 4, k.o. Split – ETAŽNO VLASNIŠTVO.-vidi zk izvadak u prilogu.

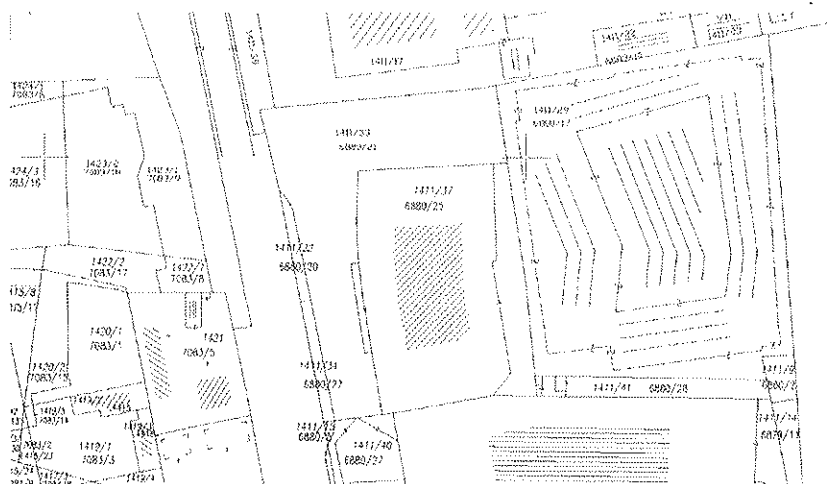
#### ***3.3. Komentar legaliteta***

Uvidom u priloženi ZK izvadak utvrđeno je kako je predmetna nekretnina upisana bez zabilježbe na legalitet.

U teretnom listu upis prava zaloga u korist ZVEZA BANK i CREDO BANKA.

Prema površini upisanoj u izvatcima iz ZK i korekciji sa odgovarajućim koeficijentima sukladno Pravilniku o procjeni nekretnina i normi HRN ISO 9836:2011 evidentirana je korisna površina poslovnih prostora u površini od 976 m<sup>2</sup>.

Kolni i pješački pristup procjenjivanoj nekretnini moguće je posredno preko č.z. 6880/21 k.o. Split kao vlasnik naveden ALKOM d.o.o..



### Pristup JPP

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 04.06.2017. 13:05

Ventilirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15553

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22362/2016  
Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (Kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	člv	m2	
1.	ZEM 6880/2	NEPLODNO			51	
2.	ZEM 6880/20	NEPLODNO			48	
3.	ZEM 6880/21	DVOR			1202	
4.	ZEM 6880/22	NEPLODNO			52	
UKUPNO:					1353	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlastnički dio: 1/1 ALKOM D.O.O. SPLIT, SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Imos	Primjedba
1.	Teret nema!		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2017.

**TEHNIČKI OPIS****TEHNIČKI OPIS NA DAN OČEVIDA 01. lipnja 2017. godine**

GODINA GRADNJE: 1996  
KATNOST GRAĐEVINE: Pod + Pr + 3  
NAMJENA: poslovna

**Konstrukcija zgrade**

Temelji: AB temelji  
Nosiva konstrukcija: AB zidovi i stupovi  
Međukatna konstrukcija: AB ploča  
Krovište: Ravno  
Pregradni zidovi: Knauf i opeka  
Vanjski otvori: Al-u i PVC bravarija  
Pročelja: Ovješena fasada  
Limarija: Izvedena

**Unutarnja obrada**

podovi: keramika  
zidovi: gletani i bojani  
stropovi: Spušteni strop  
unutarnja stolarija: drvena  
oprema: -  
grijanje: -  
klimatizacija: -

**PRIKLJUČCI NA:**

NN mrežu: **Da** vodoopskrba: **Da** odvodnja: **Da** telefon: **Da** plin: **Ne**

*Očevid unutar prostora nije bio moguć. Stečajni upravitelj komentira da se za uvid u nekretninu trebaju suglasiti svi vjerovnici te da bez njihovog dopuštenja očevid nije moguć. Na ulazu u zgradu zaštitarska služba ne dopušta fotografiranje. Pretpostavlja se da je stanje poslovnog prostora neodržavano i loše te se tržišna vrijednost prosječnog tehničkog stanja prostora umanjuje za 15 %.*



## **5. PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA**

### **POSLOVNI PROSTORI**

Ponudu poslovnih prostora uredske namjene na predijelu grada Splita moguće je svrstati u tri kategorije, prvu kategoriju čine uredski prostori u novijim zgradama položenim uz glavne gradske prometnice, drugu kategoriju čine uredski prostori u novijim zgradama na ostalim gradskim područjima, treću kategoriju čine ostali uredski prostori. Predmetni poslovni prostor spada u treću kategoriju zbog položaja u podrumskoj etaži i cijene se kreću od 600 do 800 E/m<sup>2</sup> ovisno o veličini, položaju u zgradi, atraktivnosti....

Mikro lokacija poslovnog prostora daje lošu poslovnu perspektivu zbog položaja u podrumu i većeg broja poslovnih prostora u istoj zgradi koji nisu u funkciji.

Generalno gledano potražnja za nekretninom ovog tipa je mala i poslovni prostori na ovom području i u etaži odruma teško nalaze kupca.

Ovaj procjembeni elaborat nekretnine izrađen je temeljem očevida na nekretnini i temeljem dostavljene dokumentacije od strane Naručitelja procjene.

Prilikom izrade ovog procjembenog elaborata primjenjivale su se odgovarajuće odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa, te unutarnje direktive RZB Group i to kako slijedi:

- Zakon o procjeni nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene nekretnina (NN 105/15)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" 88/08)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91 /96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)
- Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/2007, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 153/13)
- Vladimir Krtalić : Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina (HDSV 2007.)
- Građevinska regulativa i ostala pravila struke.

- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata (NN br. 52/84)
- Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH)

**PRILOZI**

Prilog br.1	Fotodokumentacija
Prilog br.2	Izračun NKP-a, BRP-a i obujma
Prilog br.3	Izračun vrijednosti nekretnine Poredbenom metodom
Prilog br.4	Neslužbena kopija ZK.ul.br. 15725, podul.br. 1, 2 i 4 k.o. Split
Prilog br. 5	Izjava
Prilog br.6	Ovlaštenje za sudskog procjenitelja

## ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjemenog elaborata revizije procjene utvrđena je **tržišna vrijednost nekretnine** za Poslovne prostore u etaži podruma poslovne zgrade, Zrinsko Frankopanska 62, Split izgrađene na zk.č.zem. 6880/25 k.o. Split, upisane u zemljišno-knjižni odjel Split, Općinskog građanskog suda u Splitu, ZK.ul.br. 15725, podul.br. 1, 2 i 4 k.o. Split- ETAŽNO VLASNIŠTVO.

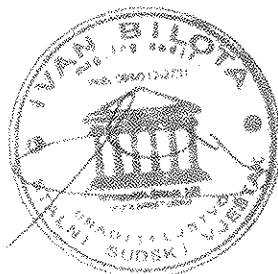
Ovim procjemenim elaboratom revizije vrijednosti nekretnine utvrđuje se **tržišna vrijednost nekretnine – za poslovne prostore 1, 2 i 4:**

<b>TRŽIŠNA VRIJEDNOST POSLOVNOG PROSTORA</b>	<b>592.838,81 €</b>
<b>ZAOKRUŽENO</b>	<b>593.000,00 €</b>
<b>KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA</b>	<b>976,00 m<sup>2</sup></b>
<b>JEDINIČNA CIJENA POSLOVNOG PROSTORA</b>	<b>607,58 €/m<sup>2</sup></b>

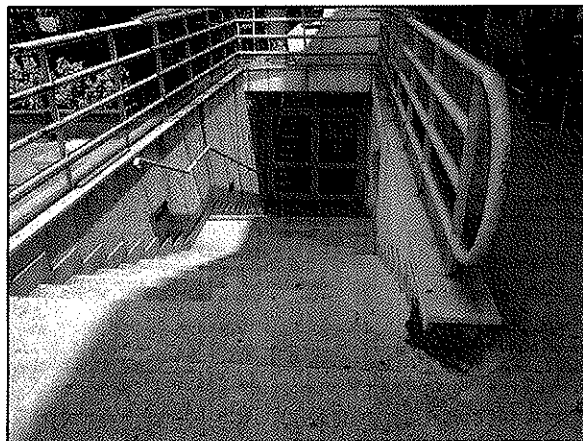
Elaborat procjene poslužiti će naručitelju kao osnova za bilo kakve pravno financijske radnje koje pretpostavljaju utvrđivanje stvarne prometne – tržišne vrijednosti nekretnina.

I z r a d i o:

**Ivan Bilota, mag.ing.aedif.**



**- prilog br. 1: fotodokumentacija izvan**



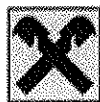
**PRILOG BR. 2 - Izračun KVP-a, BGP-a i BV-a**

POSJILNICA BANK EGEN Paulitschgasse 5-7, A-9020, Klagenfurt/Celovec, Austrija  
Split, Zrinsko Frankopanska 62  
Poslovni prostor - Uredski

**KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA**
**NAPOMENA**

Površina poslovnih prostora preuzeta je iz površina upisanih u izvatku iz ZK i korekciji površine sa odgovarajućim koeficijentom sukladno normi HRN ISO 9836:2011 (Prilog 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15)

SAŽETAK	KVP m <sup>2</sup>	BGP m <sup>2</sup>	VISINA ETAŽE m	BV m <sup>3</sup>
Poslovni prostor podrum - poduložak 1	256,00	320,00	2,60	832,00
Poslovni prostor podrum - poduložak 2	638,00	797,50	2,60	2073,50
Poslovni prostor podrum - poduložak 4	82,00	102,50	2,60	266,50
<b>UKUPNO:</b>	<b>976,00</b>	<b>1.220,00</b>		<b>3.172,00</b>



## PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

33/0/01305-C

### PRILOG BR 3. - PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POSLOVNOG PROSTORA - ANALIZA USPoredNIH KUPOPRODAJA

POSLOJILNICA BANK EGEN Paulschgasse 5-7, A-8020, Klagenfurt/Celovec, Austrija  
Spil, Zrinska Frankopanska 52  
Poslovni prostor - Uredni

REDNI BROJ TRANSAKCIJE	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	Spil	Spil	Spil	Spil	Spil	Spil	Spil	Spil	Spil	Spil
ADRESA	Prt Supenla 1	Pojčka cesta 6	Smiljeva 2	Naših Hrvata 1	Pojčka cesta 39	Rudera Boškovića 20	Rudera Boškovića 5	Nikole Tesle 16	Papandopolova 3	Vukovarska 129
VRSTA NEKRETNOSTI	PP	PP	PP	PP	PP	PP	PP	PP	PP	PP
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U PROMETU (m <sup>2</sup> )	39,00 m <sup>2</sup>	189,80 m <sup>2</sup>	172,81 m <sup>2</sup>	476,35 m <sup>2</sup>	359,30 m <sup>2</sup>	350,00 m <sup>2</sup>	297,93 m <sup>2</sup>	286,33 m <sup>2</sup>	279,76 m <sup>2</sup>	244,48 m <sup>2</sup>
UKUPNO UGOVORENI IZNOS POSLOVNOG PROSTORA U PROMETU	65.000,00 €	155.000,00 €	182.000,00 €	553.000,00 €	277.000,00 €	305.000,00 €	275.000,00 €	316.000,00 €	264.000,00 €	249.000,00 €
DATUM SKLAPANJA UGOVORA	3.3.2016	30.12.2014	9.3.2016	7.10.2014	29.12.2016	25.10.2013	2.3.2015	1.9.2016	2.3.2016	2.3.2016
GODINA ZGRADNJE	1995	1980	1995	2000	1970	1980	1980	2010	1980	1980
KATNOST ZGRADE (BR. NADZEMNIH ETAŽA)	6	3	6	2	8	10	10	4	10	10
ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA U PROMETU	Priz	Priz	3	1. kat	2. kat	Priz	Priz	Priz	Priz	Priz
IZVOR	enakovrijedno	enakovrijedno	enakovrijedno	enakovrijedno	enakovrijedno	enakovrijedno	enakovrijedno	enakovrijedno	enakovrijedno	enakovrijedno
KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U PROMETU	39,00 m <sup>2</sup>	189,80 m <sup>2</sup>	172,81 m <sup>2</sup>	476,35 m <sup>2</sup>	359,30 m <sup>2</sup>	350,00 m <sup>2</sup>	297,93 m <sup>2</sup>	286,33 m <sup>2</sup>	279,76 m <sup>2</sup>	244,48 m <sup>2</sup>
JEDINAČNA CIJENA POSLOVNOG PROSTORA U PROMETU (određena prema koeficijentu vrijednosti površine)	1.666,67 €/m <sup>2</sup>	760,46 €/m <sup>2</sup>	937,45 €/m <sup>2</sup>	1.160,91 €/m <sup>2</sup>	770,94 €/m <sup>2</sup>	871,43 €/m <sup>2</sup>	923,04 €/m <sup>2</sup>	1.080,38 €/m <sup>2</sup>	943,07 €/m <sup>2</sup>	1.018,45 €/m <sup>2</sup>
MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE	ULAZI U PRORAČUN	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	RAZLOG ISKLJUČENJA IZ USPoredBE	PREMALA POVRŠINA								
	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE									
	Koeficijent na dan transakcije		93,98	93,03	93,98	92,68	95,19	93,03	93,06	93,03
	Korektivni faktor (P/NUM)		0,99	1,00	0,99	1,00	0,97	1,00	1,00	1,00
	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENA JEDINAČNA CIJENA		769,87 €/m <sup>2</sup>	933,92 €/m <sup>2</sup>	1.144,85 €/m <sup>2</sup>	770,94 €/m <sup>2</sup>	848,45 €/m <sup>2</sup>	919,58 €/m <sup>2</sup>	940,12 €/m <sup>2</sup>	1.014,81 €/m <sup>2</sup>

**PRILOG BR. 4. - PROCJENA TRŽIŠNE VRJEDNOSTI POSLOVNOG PROSTORA - ANALIZA USPOREDNIH KUPOPRODAJA**

REGISTRATION INFORMATION: 44-38861-10000 57, A4920, Klegenfurt/Dobruva, Austria  
 9644, 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654, 9655, 9656, 9657, 9658, 9659, 9660, 9661, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666, 9667, 9668, 9669, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675, 9676, 9677, 9678, 9679, 9680, 9681, 9682, 9683, 9684, 9685, 9686, 9687, 9688, 9689, 9690, 9691, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696, 9697, 9698, 9699, 9700, 9701, 9702, 9703, 9704, 9705, 9706, 9707, 9708, 9709, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723, 9724, 9725, 9726, 9727, 9728, 9729, 9730, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735, 9736, 9737, 9738, 9739, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9753, 9754, 9755, 9756, 9757, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771, 9772, 9773, 9774, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787, 9788, 9789, 9790, 9791, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796, 9797, 9798, 9799, 9800, 9801, 9802, 9803, 9804, 9805, 9806, 9807, 9808, 9809, 9810, 9811, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822, 9823, 9824, 9825, 9826, 9827, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843, 9844, 9845, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9851, 9852, 9853, 9854, 9855, 9856, 9857, 9858, 9859, 9860, 9861, 9862, 9863, 9864, 9865, 9866, 9867, 9868, 9869, 9870, 9871, 9872, 9873, 9874, 9875, 9876, 9877, 9878, 9879, 9880, 9881, 9882, 9883, 9884, 9885, 9886, 9887, 9888, 9889, 9890, 9891, 9892, 9893, 9894, 9895, 9896, 9897, 9898, 9899, 9900, 9901, 9902, 9903, 9904, 9905, 9906, 9907, 9908, 9909, 9910, 9911, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9918, 9919, 9920, 9921, 9922, 9923, 9924, 9925, 9926, 9927, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932, 9933, 9934, 9935, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940, 9941, 9942, 9943, 9944, 9945, 9946, 9947, 9948, 9949, 9950, 9951, 9952, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 9959, 9960, 9961, 9962, 9963, 9964, 9965, 9966, 9967, 9968, 9969, 9970, 9971, 9972, 9973, 9974, 9975, 9976, 9977, 9978, 9979, 9980, 9981, 9982, 9983, 9984, 9985, 9986, 9987, 9988, 9989, 9990, 9991, 9992, 9993, 9994, 9995, 9996, 9997, 9998, 9999, 10000

		USPOREDNE NEKRETNOSTI - REI/NI BROJ YRANBAKOGJE									
OBJEKTI/NEKRETNOSTI	PROJEKTI	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
KOPRINA VRIJEDNOSTI POSLOVNOG PROJEKTA	1990 m2	39,00 m2	198,60 m2	172,81 m2	476,35 m2	359,30 m2	360,00 m2	297,93 m2	396,33 m2	270,78 m2	344,49 m2
GOĐINA UGRADNJE	1999	1995	1990	1995	2000	1970	1990	1995	2010	1990	1990
KATNOVI DOKAZI (BIL. NADEŽNOSTI BIL.)	Pod + Pod + 5	6	3	6	2	6	10	10	4	10	10
KATA POSLOVNOG PROJEKTA	Priz	Priz	Priz	3	1. kat	2. kat	Priz	Priz	Priz	Priz	Priz
UKUPNA CIJENA		65.000,00 €	155.000,00 €	162.000,00 €	553.000,00 €	277.000,00 €	305.000,00 €	275.000,00 €	318.000,00 €	254.000,00 €	249.000,00 €
JEDINIČNA CIJENA (područje prema broju) (u podnožju površine)		1.668,87 €/m2	780,49 €/m2	937,45 €/m2	1.160,01 €/m2	770,94 €/m2	871,43 €/m2	823,04 €/m2	1.069,36 €/m2	943,97 €/m2	1.018,45 €/m2
MEĐUVRJEDNOSTI/IZJEDNAČAVANJE JEDINIČNA CIJENA		,00 €/m2	769,87 €/m2	833,92 €/m2	1.144,85 €/m2	770,94 €/m2	848,45 €/m2	919,56 €/m2	1.062,02 €/m2	940,12 €/m2	1.014,81 €/m2
INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE											
POREDBENI POKAZATELJI		KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE									
Normativ troškova (gradnja) - procjenjena vrijednost (Pravilnik 21.55.)	750,00 €/m2		k5	k7	k2	k1	k3	k4	k6	k8	k9
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Koriste vrijednosti površine	978,00 m2		S10a	S10a	S10a	S10a	S10a	S10a	S10a	S10a	S10a
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,55
Etaze poslovnog prostora	Pod		Priz	3,00	1. kat	2. kat	Priz	Priz	Priz	Priz	Priz
			0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OOVK	100 god		k1	k1	k1	k3	k5	k9	k1	k1	k1
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prostorne povezanosti	Dokaz		S10a	S10a	S10a	S10a	S10a	S10a	S10a	S10a	S10a
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Položaj (lokacije)	Dokaz		S10a	B09	B09	S10a	S10a	S10a	B09	S10a	S10a
			1,00	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00
Stanje nekretnosti	Bodje		S10a	S10a	S10a	S10a	S10a	S10a	S10a	S10a	S10a
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagod komunalne infrastrukture	EVO		EVO	EVO	EVO	EVO	EVO	EVO	EVO	EVO	EVO
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
MEĐUVRJEDNOSTI/INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE JEDINIČNA CIJENA			618,73 €/m2	872,42 €/m2	824,29 €/m2	618,73 €/m2	678,79 €/m2	735,65 €/m2	764,68 €/m2	752,09 €/m2	771,11 €/m2
Postotak ukupne vrijednosti u odnosu na prije interkvalitativnog izjednačavanja			20,00%	28,00%	28,00%	20,00%	20,00%	20,00%	28,00%	20,00%	24,00%
ULAZI U PROJEKAT			DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
USPOREDNE NEKRETNOSTI/ULAZI U PROJEKAT			618,73 €/m2	872,42 €/m2	824,29 €/m2	618,73 €/m2	678,79 €/m2	735,65 €/m2	764,68 €/m2	752,09 €/m2	771,11 €/m2
PROJEKCIJA IZJEDNAČAVANJE JEDINIČNA CIJENA			714,81 €/m2								
APSOLOTNO ODSTUPANJE			-9,87 €/m2	-12,19 €/m2	10,69 €/m2	-17,85 €/m2	-35,85 €/m2	21,04 €/m2	50,05 €/m2	37,45 €/m2	56,50 €/m2
RELATIVNO ODSTUPANJE			-13,84%	-5,90%	15,35%	-13,68%	-5,02%	2,94%	7,00%	5,25%	7,91%
ULAZI U PROJEKAT	NE		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
VRIJEDNOSTI USPOREDNE NEKRETNOSTI			618,73 €/m2	872,42 €/m2	824,29 €/m2	618,73 €/m2	678,79 €/m2	735,65 €/m2	764,68 €/m2	752,09 €/m2	771,11 €/m2
APSOLOTNO ODSTUPANJE			-9,87 €/m2	-12,19 €/m2	10,69 €/m2	-17,85 €/m2	-35,85 €/m2	21,04 €/m2	50,05 €/m2	37,45 €/m2	56,50 €/m2
RELATIVNO ODSTUPANJE			-13,84%	-5,90%	15,35%	-13,68%	-5,02%	2,94%	7,00%	5,25%	7,91%
IZVAGNAT APSOLUTNIH ODSTUPANJA			9.778,10	1.778,70	12.030,87	9.675,25	1.285,05	442,78	2.504,95	1.405,89	3.192,17
SUMA KVADRATA APSOLUTNIH ODSTUPANJA		41.992,07	STANDARDNA DEVIJACIJA				72,45	DVOSTRUKA STAND. DEVIJACIJA			144,90
ODABIRANA TRŽIŠNA JEDINIČNA VRIJEDNOST		714,81 €/m2									

**PRILOG BR. 5 - PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE - REZULTAT**
**POSOJILNICA BANK EGEN** Paulitschgasse 5-7, A-9020, Klagenfurt/Celovec, Austrija

Split, Zrinsko Frankopanska 62

Poslovni prostor - Uredski

VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE		IZNOS
Određena jedinična tržišna cijena		714,61 €/m <sup>2</sup>
Korisna vrijednost površine		976,00 m <sup>2</sup>
<b>VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE</b>		<b>697.457,43 €</b>
DODATNA OBILJEŽJA		IZNOS
Utjecaj zagađenja zraka	Neznatna	0,00 €
Utjecaj povećanja buke	Neznatna	0,00 €
Teret služnosti	Nema	0,00 €
Troškovi rušenja, odvoza i čišćenja		0,00 €
<b>UKUPNO DODATNA OBILJEŽJA</b>		<b>0,00 €</b>
POSEBNO ZNAČAJNA OBILJEŽJA		IZNOS
Gospodarska zastarjelost	Neznatna	0,00 €
Nadprosječno stanje održavanja	Nema	0,00 €
Građevinski nedostaci	Nema	0,00 €
Građevinske štete	Ima	104.618,61 €
Kulturno dobro	Ne	0,00 €
Zaštićeno prirodno dobro	Ne	0,00 €
Značajnija odstupanja od prihoda koja se mogu postići	Nema	0,00 €
<b>UKUPNO DODATNA OBILJEŽJA</b>		<b>-104.618,61 €</b>
<b>TRŽIŠNA VRIJEDNOST</b>		<b>592.838,81 €</b>
<b>ZAOKRUŽENO</b>		<b>593.000,00 €</b>
<b>JEDINIČNA CIJENA</b>		<b>607,58 m<sup>2</sup></b>

**NAPOMENE:**

Zbog nemogućnosti uvida u stvarno stanje nekretnine procjenjuje se da je ista neodržavana i u lošem stanju. Tržišna vrijednost prosječnog tehničkog stanja nekretnine umanjuje se za 15 % tržišne vrijednosti, isto prikazano u građevinskim štetama.




**NESLUŽBENA KOPIJA**
**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Splitu  
**ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT**  
Stupnje na dan: 04.06.2017, 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15725

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22362/2016  
Aktivne plombe:

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**
**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)**
**A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6880/25	ZGRADA			1670	
		UKUPNO:			1670	

**B  
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 256/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu, koji se sastoji od centralnog prostora, garderobe i sanitarnih čvorova, u površini od 256,00 m2. ALKOM D.O.O., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58	
2.	Suvlasnički dio: 638/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu, koji se sastoji od većeg prostora različitih namjena i pripadajućih sanitarnih čvorova, u površini od 638,00 m2. ALKOM D.O.O., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58	
4.	Suvlasnički dio: 82/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu, koji se sastoji od predprostora i dvije prostorije, u površini od 82,00 m2. ALKOM D.O.O., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58	

**C  
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (256/5901) 1.1 Prod. 2. lipnja 2008. Z-8035/08 Na teret 256/5901 dijela, povezanih s poslovnim prostorom površine 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotamdesetpet tisuća eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT	175.000,00 EUR	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 1.1.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
2.1	Pred. 2. lipnja 2008. Z-8035/08  Na teret 256/5901 dijela, povezanih s poslovnim prostorom površine 256 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestopedesettisuća eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>	250.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
3.1	Pred. 2. lipnja 2008. Z-8035/08  Na teret 256/5901 dijela, povezanih s poslovnim prostorom površine 256 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesetdvjetisućpetsto eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>	162.500,00 EUR	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
4.1	Pred. 2. lipnja 2008. Z-8036/08  Na teret 256/5901 dijela, povezanih s poslovnim prostorom u podrumu, površine 256 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestopedesettisuća eura, uz kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>	650.000,00 EUR	
4.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
5.1	Pred. 15. srpnja 2009. Z-7069/09  Na teret 256/5901 dijela, povezanih s poslovnim prostorom u podrumu, površine 256 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, "U Splitu, 10. srpnja 2009. godine" i ugovora koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br. Z-1309/99, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstošezdesetšestisućstočetdeset eura, uvećano za pripadajuće kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>	766.140,00 EUR	
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 5.1.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
6.1	Pred. 20. rujna 2010. Z-8410/10  Na teret 256/5901 dijela, povezanih s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m <sup>2</sup> , a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci), poslovni broj: OU-524/10 od 17. rujna 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četrstotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist: <b>ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5/7, A-9010 KLAGENFURT</b>	400.000,00 EUR	



Katastarska općina: 329835, SPLIT  
POSEBNI IZVADAK

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

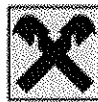
Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložaka: 18728

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>7. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
7.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8921/11  Na teret 256/5901 dijela povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu površine od 256 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od desetmilijunaosamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	10.810.000,00 KN	
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 7.1.		
7.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 13519 etaža-3, Z.U. 16024 etaža-41, 42, Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>8. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
8.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8921/11  Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četirijunadvestočetdesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	4.240.000,00 KN	
8.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 8.1.		
8.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 13519 etaža-3, Z.U. 16024 etaža-41, 42, Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>9. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
9.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8921/11  Na teret 256/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	2.000.000,00 KN	
9.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 9.1.		
9.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 13519 etaža-3, Z.U. 16024 etaža-41, 42, Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>10. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
10.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8922/11  Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, u Splitu, 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunakuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	3.000.000,00 KN	
10.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 10.1.		
10.3	GLAVNI ULOŽAK a za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937, K.O. SPLIT.		



### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

### POSEBNI IZVADAK

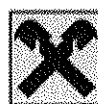
### C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>11. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
11.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11	4.100.000,00 KN	
Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunastotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
11.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 11.1.		
11.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>12. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
12.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11	1.400.000,00 KN	
Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine od 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunčetristotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
12.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 12.1.		
12.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>13. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
13.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11	1.600.000,00 KN	
Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunšestotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
13.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 13.1.		
13.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>14. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
14.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11	4.000.000,00 KN	
Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunakuna, što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 542.116,34 EUR (petstočetrestotdvijetisućstošesnaest eura i tridesetčetiricenta), uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
14.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 14.1.		

**Katastarska općina: 329835, SPLIT**
**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**
**Verificirani ZK uložak**
**Broj ZK uložka: 15725**
**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
**POSEBNI IZVADAK**
**C**
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>15. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
15.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11	6.300.000,00 KN	
Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se			
pravo zaloga u iznosu od šestmilijunatristotisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 874.867,92 EUR (osamstosedamdesetčetritisućeosamstošezdesetsedam			
eura i devedesetdva centa), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:			
<b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
15.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 15.1.		
15.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split		
<b>16. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
16.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11	5.000.000,00 KN	
Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijunakuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 685.961,68 EUR (šestoosamdesetpettisućadevesto-			
šezdesetjedan eur i šezdesetosamcenti), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:			
<b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
16.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 16.1.		
<b>17. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
17.1	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split		
<b>18. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
18.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11	2.620.000,00 KN	
Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu u površini od 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna-			
šestodvadesettisućakuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 353.342,36 EUR (tristopedesettisućetrstočetdesetdvaeura i tridesetšest centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:			
<b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
18.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 18.1.		
18.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>19. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			



Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11  Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se  pravo zaloga u iznosu od četrstidesettritisuće-  devedesetpetkuna i sedamdesetosam lipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	453.695,78 KN	
19.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 19.1.		
19.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>20. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
20.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11  Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstosedamdesetčetritisuće-  stotridesetdvijekuna i osamdesetšestlipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	874.132,86 KN	
20.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 20.1.		
20.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>21. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
21.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11  Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunaosamstopeneset-  tisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	2.850.000,00 KN	
21.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 21.1.		
21.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>22. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
22.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11  Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijunčetiristotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:	1.400.000,00 KN	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

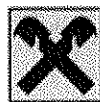
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
22.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 22.1.		
22.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>23. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
23.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11	3.100.000,00 KN	
Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunastotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:			
<b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
23.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 23.1.		
23.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>24. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
24.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11	5.710.000,00 KN	
Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se			
pravo zaloga u iznosu od petmilijunasedamstotidesetisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:			
<b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
24.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 24.1.		
24.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>25. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
25.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11	2.000.000,00 KN	
Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:			
<b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
25.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 25.1.		
25.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>26. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11  Na teret 256/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunapetstotisuća kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgedice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	3.500.000,00 KN	
26.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 26.1.		
26.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>27. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
27.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11  Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devetmilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgedice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	9.000.000,00 KN	
27.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 27.1.		
27.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>28. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
28.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11  Na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgedice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	2.000.000,00 KN	
28.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 28.1.		
28.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>29. Na suvlasnički dio: 1 (256/5901)</b>			
29.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11  Na teret 256/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgedice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	2.000.000,00 KN	
29.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 29.1.		
29.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			



Katastarsko općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

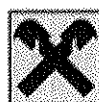
Broj ZK uložak: 18725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

**C**
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 2. lipnja 2008. Z-8035/08  Na teret 638/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 638 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdestpetisuća eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>	175.000,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 1.1.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
2.1	Pred. 2. lipnja 2008. Z-8035/08  Na teret 638/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 638 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestopedesettisuća eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>	250.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
3.1	Pred. 6. lipnja 2008. Z-8035/08  Na teret 638/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 638 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stošezdesetdvijetisućepetsto eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>	162.500,00 EUR	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
4.1	Pred. 2. lipnja 2008. Z-8036/08  Na teret 638/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom u naravi poslovni prostor u podrumu, površine 638 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestopedesettisuća eura, uz kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>	650.000,00 EUR	
4.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
5.1	Pred. 15. srpnja 2009. Z-7069/09  Na teret 638/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 638 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, "U Splitu, 10. srpnja 2009. godine" i ugovoru koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br. Z-1309/99, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamstošezdesettisućastotridest eura, uvećano za pripadajuće kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>	766.140,00 EUR	
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 5.1.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			



Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Pred. 20. rujna 2010. Z-8410/10  Na teret 638/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu površine 638 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine, (ugovor o hipoteci), poslovni broj: OU-524/10 od 17. rujna 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četrstotisuća eura, u kunskoj protivvrijednosti, uz pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist: <b>ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5/7, A-9010 KLAGENFURT</b>	400.000,00 EUR	
<b>7. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
7.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8921/11  Na teret 638/5901 dijela povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od desetmilijunaosamdesetisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>  7.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 7.1.  7.3 GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 13519 etaža-3, Z.U. 16024 etaža-41, 42, Z.U. 6937 K.O. Split.	10.810.000,00 KN	
<b>8. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
8.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8921/11  Na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četirijunadvestočetdesetisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>  8.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 8.1.  8.3 GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519 etaža-3, Z.U. 16024 etaža-41, 42, Z.U. 6937 K.O. Split.	4.240.000,00 KN	
<b>9. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
9.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8921/11  Na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>  9.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 9.1.  9.3 GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519 etaža-3, Z.U. 16024 etaža-41, 42, Z.U. 6937 K.O. Split.	2.000.000,00 KN	
<b>10. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

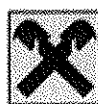
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8922/11  Na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, u Splitu, 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	3.000.000,00 KN	
10.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 10.1.		
10.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>11. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
11.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11  Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirijunastotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	4.100.000,00 KN	
11.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 11.1.		
11.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>12. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
12.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11  Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunčetristotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	1.400.000,00 KN	
12.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 12.1.		
12.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>13. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
13.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11  Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunšestotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	1.600.000,00 KN	
13.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 13.1.		
13.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>14. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			



Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11  Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunakuna, što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 542.116,34 EUR (petstočetrestidvjetisućestosestnaestura i tridesetčetiricenta), uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	4.000.000,00 KN	
14.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 14.1.		
14.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>15. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
15.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11  Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunatristotisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 874.867,92 EUR (osamstosedamdesetčetiristisuće-  osamstošezdesetsedam eura i devedesetdva centa), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	6.300.000,00 KN	
15.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 15.1.		
15.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>16. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
16.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11  Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijunakuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 685.961,68 EUR (šeststosamdesetpetstisućadevestošezdesetjedan eur i šezdesetosam centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	5.000.000,00 KN	
16.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 16.1.		
16.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>17. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			



Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložak: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11  Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestdesettisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 353.342,36 EUR (tristopedesettitisućetristočettridesetdva eura i tridesetšest centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	2.620.000,00 KN	
17.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 17.1.		
17.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>18. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
18.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11  Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četristopedesettitisućesestdesetpet kuna i sedamdesetosam lipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	453.695,78 KN	
18.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 18.1.		
18.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>19. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
19.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11  Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstosećdesetčetritisućestotridesetdvije kune i osamdesetšest lipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	874.132,86 KN	
19.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 19.1.		
19.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>20. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
20.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11  Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstopećdesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:	2.850.000,00 KN	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

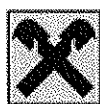
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
20.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 20.1.		
20.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>21. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
21.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11	1.400.000,00 KN	
	Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijunčetristisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
21.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 21.1.		
21.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>22. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
22.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11	3.100.000,00 KN	
	Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunasetstotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
22.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 22.1.		
22.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>23. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
23.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11	5.710.000,00 KN	
	Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunasedamstodesetstisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
23.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 23.1.		
23.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>24. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
24.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11	2.000.000,00 KN	
	Na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		



Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 18728

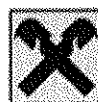
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 24.1.		
24.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>25. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
25.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11	3.500.000,00 KN	
	Na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunapetstotisuća kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
25.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 25.1.		
25.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>26. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
26.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11	9.000.000,00 KN	
	Na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devetmilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
26.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 26.1.		
26.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>27. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
27.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11	2.000.000,00 KN	
	Na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
27.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 27.1.		
27.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>28. Na suvlasnički dio: 2 (638/5901)</b>			
28.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11	2.000.000,00 KN	
	Na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		



Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

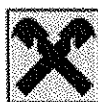
POSEBNI IZVADAK

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 28.1.		
28.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
1.1	Pred. 2. lipnja 2008. Z-8035/08	175.000,00 EUR	
Na teret 82/5901 dijela, u naravi poslovni prostor u podrumu površine 82 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesetpetisuća eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>			
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 1.1.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
2.1	Pred. 2. lipnja 2008. Z-8035/08	250.000,00 EUR	
Na teret 82/5901 dijela, u naravi poslovni prostor u podrumu površine 82 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestedesetpetisuća eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>			
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
3.1	Pred. 6. lipnja 2008. Z-8035/08	162.500,00 EUR	
Na teret 82/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 82 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesetdvjetisućepetsto eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>			
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
4.1	Pred. 2. lipnja 2008. Z-8036/08	650.000,00 EUR	
Na teret 82/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom u naravi poslovni prostor u podrumu, površine 82 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestopedesetpetisuća eura, uz kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>			
4.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			





Katastarska općina: 329835, SPLIT  
POSEBNI IZVADAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMLJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Pred. 15. srpnja 2009. Z-7069/09  Na teret 82/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 82 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 10. srpnja 2009. godine" i ugovora koji se nalazi u zbirci isprava Orog suda pod br.  Z-1309/99, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstošezdeset-  šeststisučastočetrdeset eura, uvećano za pripadajuće kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>	766.140,00 EUR	
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 5.1.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
6.1	Pred. 20. rujna 2010. Z-8410/10  Na teret 82/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu površine 82 m <sup>2</sup> , a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci), poslovni broj: OU-524/10 od 17. rujna 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četrstotisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist: <b>ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5/7, A-9010 KLAGENFURT</b>	400.000,00 EUR	
<b>7. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
7.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8921/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od desetmilijunastodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	10.810.000,00 KN	
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 7.1.		
7.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519 etaža-3, Z.U. 16024 etaža-41, 42, Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>8. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
8.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8921/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četirijunastidesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	4.240.000,00 KN	
8.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 8.1.		
8.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519 etaža-3, Z.U. 16024 etaža-41, 42, Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>9. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

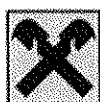
Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

**C**
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8921/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgedice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	2.000.000,00 KN	
9.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 9.1.		
9.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519 etaža-3, Z.U. 16024 etaža-41, 42, Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>10. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
10.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8922/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, u Splitu, 04. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunakuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgedice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	3.000.000,00 KN	
10.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 10.1.		
10.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937, K.O. SPLIT.		
<b>11. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
11.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunastotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	4.100.000,00 KN	
11.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 11.1.		
11.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>12. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
12.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunčetristotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	1.400.000,00 KN	
12.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 12.1.		
12.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>13. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMLJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunšeststotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	1.600.000,00 KN	
13.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 13.1.		
13.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>14. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
14.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunakuna, što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 542.116,34 EUR (petstočetiridesetdvijetisućstošesnaestura i tridesetčetiri centa), uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	4.000.000,00 KN	
14.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 14.1.		
14.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>15. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
15.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunatristotisuća kuna, što na dan zaključenja Ugovora iznosi  874.867,92 EUR (osamtosedamdesetčetritisućosamstošezdeset-  sedam eura i devedesetdva centa), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	6.300.000,00 KN	
15.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 15.1.		
15.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>16. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
16.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunakuna, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 685.961,68 EUR (šestostamdesetpetstisućadevestošezdesetjedan eur i šezdesetosam centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:	5.000.000,00 KN	



Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
16.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 16.1.		
16.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>17. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
17.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11	2.620.000,00 KN	
Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestocdvadesetstisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 353.342,36 EUR (tristopedesettristisućetrstočetdesetdva eura i tridesetšest centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
17.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 17.1.		
17.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>18. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
18.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11	453.695,75 KN	
Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četristopedesettristisućestodevedesetpetkuna i sedamdesetosam lipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
18.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 18.1.		
18.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>19. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
19.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11	874.132,86 KN	
Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstoseдамdesetčetritisućestotridesetdvije kune i osamdesetšest lipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
19.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 19.1.		
19.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>20. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
20.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	2.850.000,00 KN	
20.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 20.1.		
20.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split		
<b>21. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
21.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijunčetiristotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	1.400.000,00 KN	
21.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 21.1.		
21.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split		
<b>22. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
22.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunastotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	3.100.000,00 KN	
22.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 22.1.		
22.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split		
<b>23. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
23.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11  Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunasedamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	5.710.000,00 KN	
23.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 23.1.		
23.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split		

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: 329835, SPLIT Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 15725

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**

**POSEBNI IZVADAK**

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>24. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
24.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11	2.000.000,00 KN	
Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
24.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 24.1.		
24.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>25. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
25.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11	3.500.000,00 KN	
Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunapetstotisuća kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
25.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 25.1.		
25.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>26. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
26.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11	9.000.000,00 KN	
Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devetmilijun kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
26.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 26.1.		
26.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>27. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
27.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11	2.000.000,00 KN	
Na teret 82/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			
27.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 27.1.		
27.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

33/0/01305-C

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMLJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>28. Na suvlasnički dio: 4 (82/5901)</b>			
28.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11	2.000.000,00 KN	
	Na teret 82/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist:		
	<b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
28.2	Zabilježuje se izvršivost tražbine upisane pod st. 28.1.		
28.3	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE, vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2017.

## Izjava o neovisnosti i nepristranosti

Usluga pružena s moje strane obavljena je sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima, Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (nn 78/15), i Pravilniku o procjeni nekretnina ( nn 79/14 ) te dijelom u skladu s RZB Group Direktive Collateral evaluation V1.3.

Djelujem kao neovisna stranka te moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predloženi. Svi fajlovi, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka biti će imovina tvrtke u kojoj radim.

Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Zadržavam pravo uključivanja Vas u listu klijenata. Ja ću, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente te moje izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

**Procjenitelj:**  
**Ivan Bilota, mag.ing.aedif.**





# REVIZIJA PROCJENE SA IZLASKOM NA TEREN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

**Nekretnina:** Poslovni prostori u prizemlju zgrade,  
Zrinsko Frankopanska 62, Split



**Naručitelj procjene:** POSOJILNICA BANK EGEN Paulitschgasse 5-7,  
A-9020, Klagenfurt/Celovec, Austrija

**Dan vrednovanja procjene:**

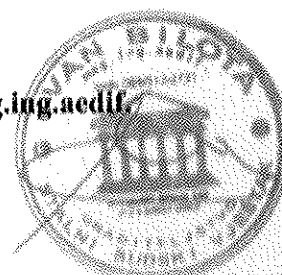
**Dan kakvoće nekretnine:**

**Stalni sudski vještak za procjenu nekretnina:**

**05. lipnja 2017.**

**05. lipnja 2017.**

**Ivan Bilota mag.ing.aedif.**



## SAŽETAK PROCJENE:

OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Podaci	Zabilježba
Naručitelj procjene	POSOJILNICA BANK EGEN Paulitschgasse 5-7, A-9020, Klagenfurt/Celovec, Austrija
Adresa nekretnine	Split, Zrinsko Frankopanska 62
Vrsta nekretnine	Poslovni prostor - Uredski
zk.ul.br.	15725
poduložak	8
zk.č.br.	6800/25
k.o.	Split
Površina pripadajućeg dijela zemljišta	276,20 m <sup>2</sup>
Korisna vrijednost površina - KVP	173,00 m <sup>2</sup>
Obujam	562,25 m <sup>3</sup>
Tržišna vrijednost nekretnine	€ 188.000,00
Troškovi građenja i opremanja (€/m <sup>2</sup> )	650,00 €/m <sup>2</sup>
Nova građevinska vrijednost nekretnine	€ 112.450,00
Legalitet	DA, Upis bez zabilježbe
Akt za građenje	nije dostavljen
Akt za uporabu	nije dostavljen
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1968. godine	-
Neposredan pristup javnom putu	NE, posredno preko č.z. 6880/21 k.o. Split kao vlasnik naveden ALKOM d.o.o.
Godina izgradnje	1996
Godina obnove	-
Energetski certifikat	nije dostavljen
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Podaci	Zabilježba
Položaj (Lokacija)	Dobra
Katnost zgrade	Pod + Priz + 3
Položaj u zgradi	Priz
Orijentacija prostora	ugaono dvostrano
Suvlasnički udio: 1/1 dijela	100,00%
Održavanje zgrade	Održavano
Stanje nekretnine	Neodržavano
Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta
Vrijednosni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	100,00%
Namjena zemljišta	Mješovita
Datum vrednovanja	5.6.2017
Datum kakvoće	5.6.2017
Indeks na dan procjene - DZS	92,68
Mjera građevinskog korištenja (k <sub>i</sub> )	-
Procjenitelj	Ivan Bilota

## *1. Uvod*

Na zahtjev naručitelja, **POSOJILNICA BANK EGEN Paulitschgasse 5-7, A-9020, Klagenfurt/Celovec, Austrija**, potrebno je izraditi reviziju procjene vrijednosti nekretnine za poslovni prostor u prizemlju zgrade, Zrinsko Frankopanska 62, Splita izgrađenoj na zk.č.zem. 6880/25, k.o. Split, upisane u zemljišno-knjižni odjel Splitu, Općinskog građanskog suda u Splitu, ZK.ul.br. 15725, podul.br. 8, k.o. Split – **ETAŽNO VLASNIŠTVO**.

Kao dan vrednovanja procjene nekretnine određen je 05. lipnja 2017. koji je isti kao i dan kakvoće ( stanja ) koje je mjerodavno za procjenu.

Prilikom procjene vrijednosti nekretnine, za preračunavanje vrijednosti primijenjen je srednji tečaj HNB-a od 05. lipnja 2017 koji je iznosio 1 EUR = 7,410936 Kn.

U izraženoj vrijednosti nisu uključeni porezi na promet nekretnina.

Preuzeta obveza pretpostavlja izradu procjembenog elaborata temeljem pregleda predložene dokumentacije – prijašnje procjene i očevida vanjskog stanja nekretnina na licu mjesta 01. lipnja 2017.

Ovom revizijom procjene vrijednosti utvrđuje se:

**TRŽIŠNA** vrijednost nekretnine – predmetnog poslovnog prostora na dan vrednovanja procjene

Procjembeni elaborat procjene služiti će naručitelju kao podloga i orijentacija za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe bilo kakvih pravno financijskih radnji koje pretpostavljaju prethodnu izradu procjene vrijednosti nekretnina.

## ***2. Metoda procjene***

### ***2.1. Procjena vrijednosti nekretnine poredbenom metodom***

Metoda procjene temeljena je na Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), i Pravilniku o procjeni nekretnina (NN 105/15 ) te dijelom u skladu s RZB Group Direktive Collateral evaluation V1.3.

Osnova proračuna je ploština površine nekretnine čija se vrijednost procjenjuje, te jedinična cijena 1 m<sup>2</sup> korisne površine iste.

Poredbena metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluizgrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina. Tržišna vrijednost neizgrađenih i izgrađenih katastarskih čestica može se utvrditi i iz približne vrijednosti zemljišta ako obilježja procjenjivane katastarske čestice pokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima uzor-čestice. Broj kupoprodajnih cijena (transakcija) iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se na temelju broja kupoprodajnih ugovora ako kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz samo jednoga zemljišnoknjižnog tijela. U slučaju da jedan kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz više zemljišnoknjižnih tijela, tada je broj kupoprodajnih cijena iz tog ugovora jednak broju zemljišnoknjižnih tijela.

Ako se na području u kojem je smještena procjenjivana nekretnina ne pronalazi dovoljan broj kupoprodajnih cijena tada se za izvođenje poredbenih cijena mogu koristiti kupoprodajne cijene iz drugih poredbenih područja koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja..

### ***2.2. Procjena vrijednosti nekretnine na temelju prihodovne metode***

Prihodovna metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

U prihodovnoj metodi prihodovna vrijednost se utvrđuje na temelju prihoda koji se postižu na tržištu (održivi prihodi). Ako su prihodovni odnosi u dogledno vrijeme podložni značajnim odstupanjima ili značajno odstupaju od prihoda koji se postižu na tržištu, prihodovna vrijednost može se utvrditi i na temelju periodički različitih prihoda.

Prihodovna vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja.

Prihodovna vrijednost može se utvrditi na temelju:

1. opće prihodovne metode (tzv. dvotračna prihodovna metoda),
2. pojednostavljene prihodovne metode (tzv. jednotračna prihodovna metoda) i
3. prihodovne metode na temelju periodički različitih prihoda.

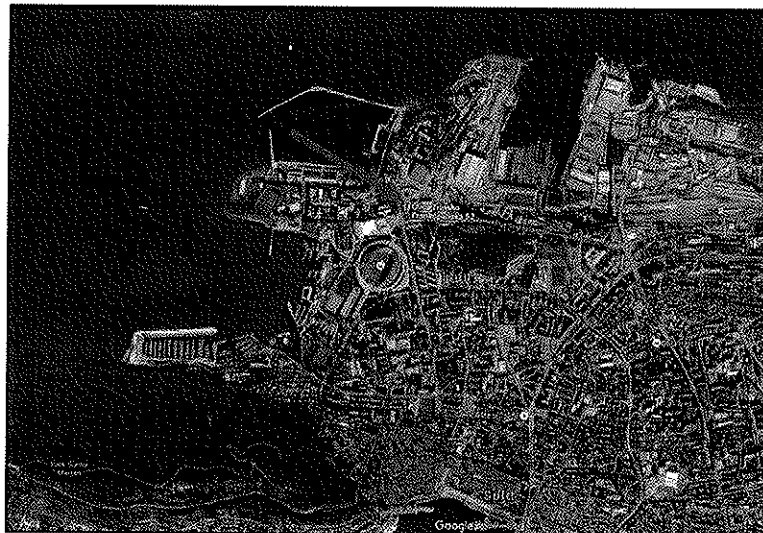
### ***2.3. Obrazloženje za odabir metode***

Prilikom izrade ovog procjemenog elaborata korištena je Poredbena metoda a sve u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o procjeni nekretnina (NN 105/15).

**Koa izvor podataka poredbenih nekretnina korištena je baza e-nekretna.**

### **3. OPĆI PODACI**

#### ***3.1. Lokacija***



Procjenjivana nekretnina, poslovni prostori, nalaze se na etaži prizemlja poslovne zgrade u Splitu, Zrinsko Frankopanska 62.

Nekretnina se nalazi u urbano definiranom i osmišljenom dijelu grada koji karakterizira većim dijelom stambeno poslovna izgradnja s pratećim uslužnim i poslovnim sadržajima u neposrednom okruženju, koje je integrirano u gradsku mrežu komunalne infrastrukture.

Lokacijski je dobro pozicionirano s obzirom na prometnu dostupnost. Lokaciju karakterizira pješački promet visokog intenziteta.

#### ***3.2. Dokaz vlasništva***

Kao dokaz vlasništva nad predmetnom nekretninom predloženi su verificirani izvadci iz ZK, zemljišno-knjižni odjel Splitu, Općinskog građanskog suda u Splitu, ZK.ul.br. 15725, podul.br. 8, k.o. Split – ETAŽNO VLASNIŠTVO.-vidi zk izvadak u prilogu.

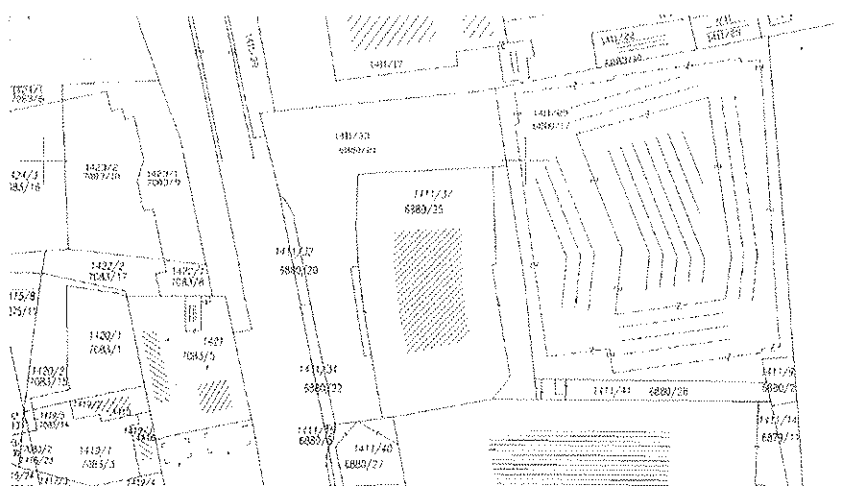
#### ***3.3. Komentar legaliteta***

Uvidom u priloženi ZK izvadak utvrđeno je kako je predmetna nekretnina upisana bez zabilježbe na legalitet.

U teretnom listu upis prava zaloga u korist ZVEZA BANK i CREDO BANKA.

Prema površini upisanoj u izvadcima iz ZK i korekciji sa odgovarajućim koeficijentima sukladno Pravilniku o procjeni nekretnina i normi HRN ISO 9836:2011 evidentirana je korisna površina poslovnih prostora u površini od 173 m<sup>2</sup>.

Kolni i pješački pristup procjenjivanoj nekretnini moguć je posredno preko č.z. 6880/21 k.o. Split kao vlasnik naveden ALKOM d.o.o..



### Pristup JPP

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 04.06.2017. 23:05

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22362/2016  
Aktivna plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15553

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			joštro	šiv	m <sup>2</sup>	
1.	ZEM 6880/2	NEPLODNO			51	
2.	ZEM 6880/20	NEPLODNO			48	
3.	ZEM 6880/21	DVOR			1202	
4.	ZEM 6880/22	NEPLODNO			52	
		UKUPNO:			1353	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ALKOM D.O.O. SPLIT, SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2017.

**TEHNIČKI OPIS****TEHNIČKI OPIS NA DAN OČEVIDA 01. lipnja 2017. godine**

GODINA GRADNJE: 1996  
KATNOST GRAĐEVINE: Pod + Pr + 3  
NAMJENA: poslovna

**Konstrukcija zgrade**

Temelji: AB temelji  
Nosiva konstrukcija: AB zidovi i stupovi  
Međukatna konstrukcija: AB ploča  
Krovište: Ravno  
Pregradni zidovi: Knauf i opeka  
Vanjski otvori: Al-u i PVC bravarija  
Pročelja: Ovješena fasada  
Limarija: Izvedena

**Unutarnja obrada**

podovi: keramika  
zidovi: gletani i bojani  
stropovi: Spušteni strop  
unutarnja stolarija: drvena  
oprema: -  
grijanje: -  
klimatizacija: -

**PRIKLJUČCI NA:**

NN mrežu: Da vodoopskrba: Da odvodnja: Da telefon: Da plin: Ne

*Očevid unutar prostora nije bio moguć. Stečajni upravitelj komentira da se za uvid u nekretninu trebaju suglasiti svi vjerovnici te da bez njihovog dopuštenja očevid nije moguć. Na ulazu u zgradu zaštitarska služba ne dopušta fotografiranje. Pretpostavlja se da je stanje poslovnog prostora neodržavano i loše te se tržišna vrijednost prosječnog tehničkog stanja prostora umanjuje za 15 %.*



## **5. PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA**

### **POSLOVNI PROSTORI**

Ponudu poslovnih prostora uredske namjene na predijelu grada Splita moguće je svrstati u tri kategorije, prvu kategoriju čine uredski prostori u novijim zgradama položenim uz glavne gradske prometnice, drugu kategoriju čine uredski prostori u novijim zgradama na ostalim gradskim područjima, treću kategoriju čine ostali uredski prostori. Predmetni poslovni prostor spada u drugu kategoriju zbog položaja u podrumskoj etaži i cijene se kreću od 1200 do 1400 E/m<sup>2</sup> ovisno o veličini, položaju u zgradi, atraktivnosti....

Mikro lokacija poslovnog prostora daje lošu poslovnu perspektivu zbog položaja u podrumu i većeg broja poslovnih prostora u istoj zgradi koji nisu u funkciji.

Generalno gledano potražnja za nekretninom ovog tipa je mala i poslovni prostori na ovom području i u etaži odruma teško nalaze kupca.

Ovaj procjembeni elaborat nekretnine izrađen je temeljem očevida na nekretnini i temeljem dostavljene dokumentacije od strane Naručitelja procjene.

Prilikom izrade ovog procjembenog elaborata primjenjivale su se odgovarajuće odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa, te unutarnje direktive RZB Group i to kako slijedi:

- Zakon o procjeni nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene nekretnina (NN 105/15)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" 88/08)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)
- Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/2007, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 153/13)
- Vladimir Krtalić : Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina (HDSV 2007.)
- Građevinska regulativa i ostala pravila struke.

- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata (NN br. 52/84)
- Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH)

**PRILOZI**

- |              |   |
|--------------|---|
| Prilog br.1  | Fotodokumentacija   |
| Prilog br.2  | Izračun NKP-a, BRP-a i obujma                             |
| Prilog br.3  | Izračun vrijednosti nekretnine Poredbenom metodom         |
| Prilog br.4  | Neslužbena kopija ZK.ul.br. 15725, podul.br. 8 k.o. Split |
| Prilog br. 5 | Izjava  |
| Prilog br.6  | Ovlaštenje za sudskog procjenitelja                       |

## ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjemenog elaborata revizije procjene utvrđena je **tržišna vrijednost nekretnine** za Poslovni prostor u etaži prizemlja poslovne zgrade, Zrinsko Frankopanska 62, Split izgrađene na zk.č.zem. 6880/25 k.o. Split, upisane u zemljišno-knjižni odjel Split, Općinskog građanskog suda u Splitu, ZK.ul.br. 15725, podul.br. 8 k.o. Split- **ETAŽNO VLASNIŠTVO**.

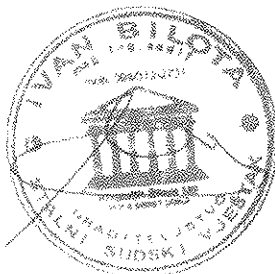
Ovim procjemenim elaboratom revizije vrijednosti nekretnine utvrđuje se **tržišna vrijednost nekretnine – za poslovni prostor 8:**

<b>TRŽIŠNA VRIJEDNOST POSLOVNOG PROSTORA</b>	<b>188.233,88 €</b>
<b>ZAOKRUŽENO</b>	<b>188.000,00 €</b>
<b>KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA</b>	<b>173,00 m2</b>
<b>JEDINIČNA CIJENA POSLOVNOG PROSTORA</b>	<b>1.086,71 €/m2</b>

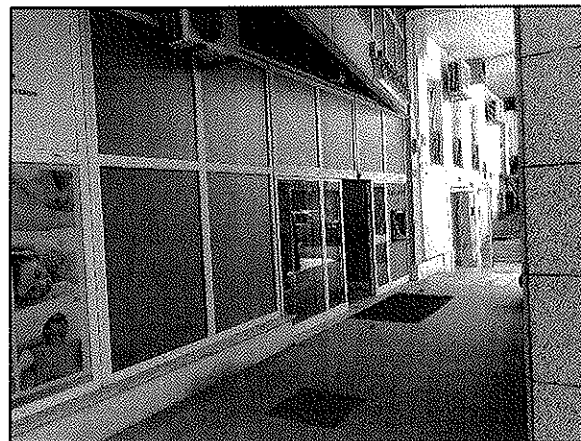
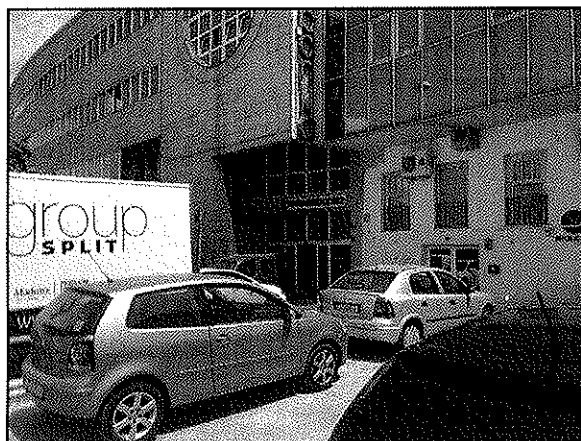
Elaborat procjene poslužiti će naručitelju kao osnova za bilo kakve pravno financijske radnje koje pretpostavljaju utvrđivanje stvarne prometne – tržišne vrijednosti nekretnina.

I z r a d i o:

**Ivan Bilota, mag.ing.aedif.**



**- prilog br. 1: fotodokumentacija nekretnine izvan**



**PRILOG BR. 2 - Izračun KVP-a, BGP-a i BV-a**

POSJILNICA BANK EGEN Paulitschgasse 5-7, A-9020, Klagenfurt/Celovec, Austrija  
Split, Zrinsko Frankopanska 62  
Poslovni prostor - Uredski

**KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA**
**NAPOMENA**

Površina poslovnih prostora preuzeta je iz površina upisanih u izvatku iz ZK i korekciji površine sa odgovarajućim koeficijentom sukladno normi HRN ISO 9836:2011 (Prilog 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15)

<b>SAŽETAK</b>	<b>KVP m<sup>2</sup></b>	<b>BGP m<sup>2</sup></b>	<b>VISINA ETAŽE m</b>	<b>BV m<sup>3</sup></b>
Poslovni prostor prizemlje - poduložak 8	173,00	216,25	2,60	562,25
<b>UKUPNO:</b>	<b>173,00</b>	<b>216,25</b>		<b>562,25</b>

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**
**33/0/01305-D**
**PRIOLOG BR 3. - PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POSLOVNOG PROSTORA - ANALIZA USPOREDNIH KUPOPRODAJA**

POSUJILNICA BANK EGEN Paulitchgasse 5-7, A-9020, Klagenfurt/Celovec, Austrija  
 Split, Zrinsko Frankopanska 62  
 Poslovni prostor - Uredski

REDNI BROJ TRANSAKCIJE	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	Split	Split	Split	Split	Split	Split	Split	Split	Split	Split
ADRESA	Put Supetla 1	Poljčka cesta 24	Vukovarska 14	Muških Hrvata 1	Trg Hrv. Bratske zajednice 1	Rudera Boškovića 20	Rudera Boškovića 5	Nikola Tesla 19	Papandapuleva 3	Vukovarska 129
VRSTA NEKRETNOSTI	PP	PP	PP	PP	PP	PP	PP	PP	PP	PP
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U PROMETU (m <sup>2</sup> )	39,00 m <sup>2</sup>	159,00 m <sup>2</sup>	158,20 m <sup>2</sup>	478,35 m <sup>2</sup>	152,00 m <sup>2</sup>	350,00 m <sup>2</sup>	287,93 m <sup>2</sup>	296,33 m <sup>2</sup>	279,79 m <sup>2</sup>	244,49 m <sup>2</sup>
UKUPNO UGOVORENI IZNOS POSLOVNOG PROSTORA U PROMETU	487.500,00 €	2.088.875,00 €	2.368.465,00 €	4.147.054,00 €	1.831.410,00 €	2.287.500,00 €	2.061.190,00 €	2.369.193,00 €	1.983.401,00 €	1.876.448,00 €
UKUPNO UGOVORENI IZNOS POSLOVNOG PROSTORA U PROMETU	55.000,00 €	278.000,00 €	316.000,00 €	553.000,00 €	244.000,00 €	305.000,00 €	275.000,00 €	318.000,00 €	264.000,00 €	248.000,00 €
DATUM SKLAPANJA UGOVORA	3.3.2015	3.12.2014	19.4.2015	7.10.2014	17.10.2014	25.10.2013	23.2016	1.9.2016	2.3.2016	2.3.2016
GOĐINA IZGRADNJE	1995	2010	1995	2000	1985	1980	1980	2010	1980	1980
KATNOST ZGRADE (BR. NADZEMNIH ETAŽA)	6	6	5	2	8	10	10	4	10	10
ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA U PROMETU	Priz	1. kat	2. kat	1. kat	2. kat	Priz	Priz	Priz	Priz	Priz
IZVOR	enakretno	enakretno	enakretno	enakretno	enakretno	enakretno	enakretno	enakretno	enakretno	enakretno
KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U PROMETU	39,00 m <sup>2</sup>	159,00 m <sup>2</sup>	158,20 m <sup>2</sup>	478,35 m <sup>2</sup>	152,00 m <sup>2</sup>	350,00 m <sup>2</sup>	287,93 m <sup>2</sup>	296,33 m <sup>2</sup>	279,79 m <sup>2</sup>	244,49 m <sup>2</sup>
JEDINIČNA CIJENA POSLOVNOG PROSTORA U PROMETU (određena prema korisnoj vrijednosti površine)	1.068,67 €/m <sup>2</sup>	1.748,43 €/m <sup>2</sup>	1.997,47 €/m <sup>2</sup>	1.160,91 €/m <sup>2</sup>	1.605,26 €/m <sup>2</sup>	871,43 €/m <sup>2</sup>	923,04 €/m <sup>2</sup>	1.088,38 €/m <sup>2</sup>	943,67 €/m <sup>2</sup>	1.018,46 €/m <sup>2</sup>
MEDUVREMENSKO IZJEDNAČENJE	ULAZI U PRORAČUN	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	RAZLOG ISKLJUČENJA IZ USPOREDBE	PREMALA POVRŠINA								
	MEDUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE									
	Indeks na dan transakcije		93,98	93,03	93,98	92,88	95,19	93,03	93,06	93,03
	Korektivni faktor (PMUA)		0,99	1,00	0,99	1,00	0,97	1,00	1,00	1,00
	MEDUVREMENSKO IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA		1.724,24 €/m <sup>2</sup>	1.989,98 €/m <sup>2</sup>	1.144,85 €/m <sup>2</sup>	1.805,28 €/m <sup>2</sup>	848,45 €/m <sup>2</sup>	1.082,02 €/m <sup>2</sup>	940,12 €/m <sup>2</sup>	1.014,61 €/m <sup>2</sup>

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI**
**33/0/01305-D**
**PRILOG BR. 4 - PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POSLOVNOG PROSTORA - ANALIZA USPOREDBNI KUPOPRODAJA**
**POSLOVNA JEDINICA DOBH** Posredništvo d.o.o. A-1010, Hagenberggasse, Austrija  
 Opć. Svetoj Petri  
 Poslovni prostor - Uredski

		USPOREDBNE NEKRETNOSTI - REDNI BROJ TRANSAKCIJE											
POSREDOVANJE	OBJEKAT/NEKRETNOST	PROJEKT PROJEKCIJE	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
	KUPNA VRIJEDNOST I POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	173,40 m <sup>2</sup>	39,00 m <sup>2</sup>	149,00 m <sup>2</sup>	164,20 m <sup>2</sup>	474,35 m <sup>2</sup>	152,00 m <sup>2</sup>	350,00 m <sup>2</sup>	247,93 m <sup>2</sup>	294,33 m <sup>2</sup>	338,18 m <sup>2</sup>	244,19 m <sup>2</sup>	
	GODINA ZGRADNJE	1998	1995	2010	1993	2009	1981	1989	1990	2019	1989	1980	
	KATEGORIJA ZGRADE (JL. NADZEMNI STAJA)	Pod i Pod i S	6	8	4	2	8	10	10	4	10	10	
	STAJA POSLOVNOG PROSTORA	Pod	Pod	1. kat	2. kat	1. kat	2. kat	Pod	Pod	Pod	Pod	Pod	
	UKUPNA CIJENA		65.000,00 €	278.000,00 €	318.000,00 €	553.000,00 €	244.000,00 €	305.000,00 €	215.000,00 €	318.000,00 €	284.000,00 €	248.000,00 €	
	JEDINIČNA CIJENA (određena prema količini vrijednosti površine)		1.680,87 €/m <sup>2</sup>	1.748,43 €/m <sup>2</sup>	1.997,47 €/m <sup>2</sup>	1.163,91 €/m <sup>2</sup>	1.605,26 €/m <sup>2</sup>	871,43 €/m <sup>2</sup>	823,94 €/m <sup>2</sup>	1.045,38 €/m <sup>2</sup>	943,87 €/m <sup>2</sup>	1.018,45 €/m <sup>2</sup>	
	MEĐUPROJEKCIJSKI IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA		,00 €/m <sup>2</sup>	1.724,24 €/m <sup>2</sup>	1.889,88 €/m <sup>2</sup>	1.144,88 €/m <sup>2</sup>	1.008,26 €/m <sup>2</sup>	848,45 €/m <sup>2</sup>	918,58 €/m <sup>2</sup>	1.082,02 €/m <sup>2</sup>	840,12 €/m <sup>2</sup>	1.014,81 €/m <sup>2</sup>	
	INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE												
	POREDBENI POKAZATELJI			KOEFIČIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE									
STATISTIKA	Normalizirani troškovi izgradnje - procjena vrijednosti (Pravila U. 65)	750,00 €/m <sup>2</sup>		ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Količina vrijednosti površine	173,40 m <sup>2</sup>	Stoje	Stoje	Leže	Stoje	Leže	Leže	Leže	Leže	Leže	Leže	
			1,00	1,00	1,10	1,00	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10		
	Etaja poslovnog prostora	Pod	1. kat	2. kat	1. kat	2. kat	Pod	Pod	Pod	Pod	Pod		
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
	OOVK	100 god	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks		
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
	Poznavna povezanost	Dobro	Stoje	Stoje	Stoje	Stoje	Stoje	Stoje	Stoje	Stoje	Stoje		
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
Pokazatelj lokacije	Dobro	Boj	Boj	Stoje	Boj	Leže	Leže	Stoje	Leže	Leže			
		0,90	0,80	1,00	0,90	1,10	1,10	1,00	1,10	1,10			
Stanje nekretnosti	Dobro	Stoje	Stoje	Stoje	Stoje	Stoje	Stoje	Stoje	Stoje	Stoje			
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
Priključak komunalne infrastrukture	EVO	EVO	EVO	EVO	EVO	EVO	EVO	EVO	EVO	EVO			
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
MEĐUPROJEKCIJSKI INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA			1.651,82 €/m <sup>2</sup>	1.591,97 €/m <sup>2</sup>	1.259,34 €/m <sup>2</sup>	1.444,74 €/m <sup>2</sup>	1.026,63 €/m <sup>2</sup>	1.112,67 €/m <sup>2</sup>	1.188,23 €/m <sup>2</sup>	1.137,54 €/m <sup>2</sup>	1.227,88 €/m <sup>2</sup>		
STATISTIKA	Postotak likvidne vrijednosti u odnosu na prije interkvalitativnog izjednačavanja		10,00%	20,00%	-10,00%	10,00%	-21,00%	-21,00%	-10,00%	-21,00%	-21,00%		
	ULAZU PRORAČUN		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA		
	USPOREDBNE NEKRETNOSTI KOJE ULAZE U PRORAČUN		1.551,82 €/m <sup>2</sup>	1.591,97 €/m <sup>2</sup>	1.259,34 €/m <sup>2</sup>	1.444,74 €/m <sup>2</sup>	1.026,63 €/m <sup>2</sup>	1.112,67 €/m <sup>2</sup>	1.188,23 €/m <sup>2</sup>	1.137,54 €/m <sup>2</sup>	1.227,88 €/m <sup>2</sup>		
PROSJEČNA IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA			1280,67 €/m <sup>2</sup>										
STATISTIKA	APSOLOTNO ODSTUPANJE		271,75 €/m <sup>2</sup>	311,90 €/m <sup>2</sup>	-20,73 €/m <sup>2</sup>	184,87 €/m <sup>2</sup>	-263,44 €/m <sup>2</sup>	-197,40 €/m <sup>2</sup>	-111,84 €/m <sup>2</sup>	-142,83 €/m <sup>2</sup>	-62,38 €/m <sup>2</sup>		
	RELATIVNO ODSTUPANJE		21,23%	24,37%	-1,62%	12,88%	-19,80%	-13,08%	-8,74%	-11,13%	-4,89%		
	ULAZU PRORAČUN	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA		
	VRIJEDNOST USPOREDBNE NEKRETNOSTI		1.551,82 €/m <sup>2</sup>	1.591,97 €/m <sup>2</sup>	1.259,34 €/m <sup>2</sup>	1.444,74 €/m <sup>2</sup>	1.026,63 €/m <sup>2</sup>	1.112,67 €/m <sup>2</sup>	1.188,23 €/m <sup>2</sup>	1.137,54 €/m <sup>2</sup>	1.227,88 €/m <sup>2</sup>		
	APSOLOTNO ODSTUPANJE		271,75 €/m <sup>2</sup>	311,90 €/m <sup>2</sup>	-20,73 €/m <sup>2</sup>	184,87 €/m <sup>2</sup>	-263,44 €/m <sup>2</sup>	-197,40 €/m <sup>2</sup>	-111,84 €/m <sup>2</sup>	-142,83 €/m <sup>2</sup>	-62,38 €/m <sup>2</sup>		
	RELATIVNO ODSTUPANJE		21,23%	24,37%	-1,62%	12,88%	-19,80%	-13,08%	-8,74%	-11,13%	-4,89%		
	KVADRAT APSOLUTNIH ODSTUPANJA		73.848,48	97.280,42	429,71	27.115,09	64.232,82	28.021,44	12.508,30	20.314,00	2.743,99		
	SLUHA KVADRATNIH APSOLUTNIH ODSTUPANJA		328.495,32	STANDARDNA DEVIJACIJA				202,02	DVOSTRUKA STAND. DEVIJACIJA		404,04		
	OSIGURANA TRŽIŠNA JEDINIČNA VRIJEDNOST			1.280,07 €/m <sup>2</sup>									

**PRILOG BR. 5 - PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE - REZULTAT**

**POSJOJILNICA BANK EGEN** Paulitschgasse 5-7, A-9020, Klagenfurt/Celovec, Austrija  
**Split, Zrinsko Frankopanska 62**  
**Poslovni prostor - Uredski**

VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE		IZNOS
Određena jedinična tržišna cijena		1280,07 €/m2
Korisna vrijednost površine		173,00 m2
VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE		221.451,63 €
DODATNA OBILJEŽJA		IZNOS
Utjecaj zagađenja zraka	Neznatna	0,00 €
Utjecaj povećanja buke	Neznatna	0,00 €
Teret služnosti	Nema	0,00 €
Troškovi rušenja, odvoza i čišćenja		0,00 €
UKUPNO DODATNA OBILJEŽJA		0,00 €
POSEBNO ZNAČAJNA OBILJEŽJA		IZNOS
Gospodarska zastarjelost	Neznatna	0,00 €
Nadprosječno stanje održavanja	Nema	0,00 €
Građevinski nedostaci	Nema	0,00 €
Građevinske štete	Ima	33.217,74 €
Kulturno dobro	Ne	0,00 €
Zaštićeno prirodno dobro	Ne	0,00 €
Značajnija odstupanja od prihoda koja se mogu postići	Nema	0,00 €
UKUPNO DODATNA OBILJEŽJA		-33.217,74 €
TRŽIŠNA VRIJEDNOST		188.233,88 €
ZAOKRUŽENO		188.000,00 €
JEDINIČNA CIJENA		1.086,71 m2
<b>NAPOMENE:</b> Zbog nemogućnosti uvida u stvarno stanje nekretnine procjenjuje se da je ista neodržavana i u lošem stanju. Tržišna vrijednost prosječnog tehničkog stanja nekretnine umanjuje se za 15 % tržišne vrijednosti, isto prikazano u građevinskim štetama.		




**NESLUŽBENA KOPIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 04.06.2017. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15725

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22362/2016  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**
**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**
**A**
**Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6880/25	ZGRADA			1670	
		UKUPNO:			1670	

**B**
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 173/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju sa sanitarnim čvorom, u površini od 173,00 m2. ALKOM D.O.O., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58	

**C**
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)		
1.1	Pred. 2. lipnja 2008. Z-8035/08 Na teret 173/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 173 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdestpetisuća eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT	175.000,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 1.1.		
2.	Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)		
2.1	Pred. 2. lipnja 2008. Z-8035/08 Na teret 173/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 173 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestopedesettisuća eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT	250.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 1.1.		

**Katastarska općina: 329835, SPLIT**
**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**
**Verificirani ZK uložak**
**Broj ZK uložka: 15725**
**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
**POSEBNI IZVADAK**
**C**
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
3.1	Pred. 02. lipnja 2008. Z-8035/08	162.500,00 EUR	
Na teret 173/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 173 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesetdvijestisućepetsto eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>			
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
4.1	Pred. 2. lipnja 2008. Z-8036/08	650.000,00 EUR	
Na teret 173/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom u naravi poslovni prostor u prizemlju, površine 173 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 21. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestopedesettisuća eura, uz kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>			
4.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
5.1	Pred. 15. srpnja 2009. Z-7069/09	766.140,00 EUR	
Na teret 173/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 173 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 10. srpnja 2009. godine" i ugovora koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-1309/99, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstošezdesetšestisućastočetrdeset eura, uvećano za pripadajuće kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT</b>			
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 5.1.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
6.1	Pred. 20. rujna 2010.g. Z-8410/10	400.000,00 EUR	
Na teret 173/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju površine 173 m2, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci), poslovni broj:OU-524/10 od 17. rujna 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četrstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist: <b>ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5/7, A-9010 KLAGENFURT</b>			
<b>7. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
7.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8921/11	10.810.000,00 KN	
Na teret 173/5901 dijela povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od desetmilijunaosamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>			

Katstarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zabilježi se ovršivost tražbine opisane pod st. 7.1.		
7.3	GLAVNI ULOŽAK, vidi SPOREDNE ULOŠKE Z.U. 13519 etaža-3, Z.U. 16024 etaža-41, 42, Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>8. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
8.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8921/11	4.240.000,00 KN	
	Na teret 173/5901 dijela povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četirijunadjestočetdesetstisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
8.2	Zabilježi se ovršivost tražbine opisane pod st. 8.1.		
8.3	GLAVNI ULOŽAK, vidi SPOREDNE ULOŠKE Z.U. 13519 etaža-3, Z.U. 16024 etaža-41, 42, Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>9. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
9.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8921/11	2.000.000,00 KN	
	Na teret 173/5901 dijela povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
9.2	Zabilježi se ovršivost tražbine opisane pod st. 9.1.		
9.3	GLAVNI ULOŽAK, vidi SPOREDNE ULOŠKE Z.U. 13519 etaža-3, Z.U. 16024 etaža-41, 42, Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>10. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
10.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8922/11	3.000.000,00 KN	
	Na teret 173/5901 dijela povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, u Splitu, 04. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunakuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
10.2	Zabilježi se ovršivost tražbine opisane pod st. 10.1.		
10.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937, K.O. SPLIT.		
<b>11. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
11.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11	4.100.000,00 KN	
	Na teret 173/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirijunastotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
11.2	Zabilježi se ovršivost tražbine opisane pod st. 11.1.		

**Katastarska općina: 329835, SPLIT**
**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**
**Verificirani ZK uložak**
**Broj ZK uložka: 15725**
**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
**POSEBNI IZVADAK**
**C**
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>12. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
12.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11  Na teret 173/5901 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunčetristotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	1.400.000,00 KN	
12.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 12.1.		
12.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>13. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
13.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11  Na teret 173/5901 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunšestotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	1.600.000,00 KN	
13.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 13.1.		
13.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>14. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
14.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8923/11  Na teret 173/5901 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunakuna, što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 542.116,34 EUR (petstočetrestotijetisućstošesnaest i 34/100 eura), uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	4.000.000,00 KN	
14.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 14.1.		
14.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>15. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložaka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMLJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11	6.300.000,00 KN	
	Na teret 173/5901 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od  šestmilijunatristotisuća kuna, što na dan zaključenja Ugovora iznosi  874.867,92 EUR (osamstosedamdesetčetritisuće-  osamstošezdeset i 92/100 eura), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
15.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 15.1.		
15.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split		
<b>16. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
16.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11	5.000.000,00 KN	
	Na teret 173/5901 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijunakuna, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 685.961,68 EUR (šestoosamdesetpetstisućadevestošezdeset i 68/100 eura), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
16.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 16.1.		
16.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split		
<b>17. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
17.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11	2.620.000,00 KN	
	Na teret 173/5901 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od  dvamilijunašeststotidesettisućakuna, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 353.342,36 EUR (tristopedesettisućetristočetredeset i 36/100 eura), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>		
17.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 17.1.		
17.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split		
<b>18. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11  Na teret 173/5901 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od  četristopedesettisućešestodevedesetpetkunašesamdesetosam lipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	453.695,78 KN	
18.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 18.1.		
18.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split		
<b>19. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
19.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8924/11  Na teret 173/5901 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od  osamstosedomdesettiritisućestotridesetdvijekunaiosamdesetšestlipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	874.132,86 KN	
19.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 19.1.		
19.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split		
<b>20. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
20.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11  Na teret 173/5901 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunaosamstopedesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	2.850.000,00 KN	
20.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 20.1.		
20.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>21. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
21.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11  Na teret 173/5901 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijunčetiristotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	1.400.000,00 KN	
21.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 21.1.		

**Katastarska općina: 329835, SPLIT**
**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**
**Verificirani ZK uložak**
**Broj ZK uložka: 15725**
**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
**POSEBNI IZVADAK**
**C**
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>22. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
22.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11  Na teret 173/5901 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunastotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	3.100.000,00 KN	
22.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 22.1.		
22.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>23. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
23.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11  Na teret 173/5901 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunastotidesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	5.710.000,00 KN	
23.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 23.1.		
23.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>24. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
24.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8925/11  Na teret 173/5901 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	2.000.000,00 KN	
24.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 24.1.		
24.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>25. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
25.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11  Na teret 173/5901 dijela povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju sa sanitarnim švorom, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunapetstotisuća kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	3.500.000,00 KN	
25.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 25.1.		

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15725

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>26. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
26.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11	9.000.000,00 KN	
	<p>Na teret 173/5901 dijela povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju sa sanitarnim čvorom, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devetmilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist:</p> <p><b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b></p>		
26.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 26.1.		
26.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>27. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
27.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11	2.000.000,00 KN	
	<p>Na teret 173/5901 dijela povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju sa sanitarnim čvorom, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist:</p> <p><b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b></p>		
27.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 27.1.		
27.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		
<b>28. Na suvlasnički dio: 8 (173/5901)</b>			
28.1	Pred. 18. kolovoza 2011. Z-8926/11	2.000.000,00 KN	
	<p>Na teret 173/5901 dijela povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju sa sanitarnim čvorom, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist:</p> <p><b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b></p>		
28.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 28.1.		
28.3	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 13519, Z.U. 16024 i Z.U. 6937 K.O. Split.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2017.



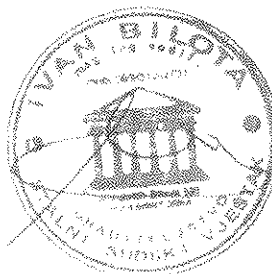
## Izjava o neovisnosti i nepristranosti

Usluga pružena s moje strane obavljena je sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima, Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (nn 78/15), i Pravilniku o procjeni nekretnina ( nn 79/14 ) te dijelom u skladu s RZB Group Direktive Collateral evaluation V1.3.

Djelujem kao neovisna stranka te moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predloženi. Svi fajlovi, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka biti će imovina tvrtke u kojoj radim.

Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Zadržavam pravo uključivanja Vas u listu klijenata. Ja ću, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente te moje izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

**Procjenitelj:**  
**Ivan Bilota, mag.ing.aedif.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-1007/2015

Split, 24. studenog 2015. godine

Predsjednik Županijskog suda u Splitu, odlučujući povodom zahtjeva Ivana Bilote, dipl.ing.građ., za imenovanje stalnim sudskim vještakom za procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15), te članka 10. stavak 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

**RJEŠENJE**

Ivan Bilota, dipl.ing.građ., iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 130, OIB: 56287080453, imenuje se stalnim sudskim vještakom za procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine od dana donošenja rješenja 4 Su-746/2013 dana 06. kolovoza 2013. godine.

**Obrazloženje**

Rješenjem ovog suda broj 4 Su-746/2013 od dana 06. kolovoza 2013. godine Ivan Bilota, dipl.ing.građ., iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 130, imenovan je stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo na vrijeme od četiri godine.

Dana 13. studenog 2015. godine Ivan Bilota je podnio ovom sudu zahtjev za proširenje djelatnosti sudskog vještaka na područje procjene nekretnina.

Hrvatsko društvo stalnih sudskih vještaka i procjenitelja dalo je pozitivno mišljenje o zahtjevu vještaka za proširenje djelatnosti na procjenu nekretnina.

U postupku je utvrđeno da imenovani ispunjava uvjete iz članka 2. Pravilnika, te riješeno je kao u izreci.

U Splitu, 24. studenog 2015. godine

**PREDSJEDNIK SUDA**  
Marijan Miletić, v.r.

- DNA: 1. vještaku  
2. Ministarstvo pravosuđa RH  
3. Općinskom sudu u Splitu  
4. web stranice suda  
5. u spis-ovdje

Za točnost otpavka – ovlašteni službenik  
Katija Gilićanović

