



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA

Općinski sud u Velikoj Gorici po sutkinji Zorani Matešić kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari prvotužiteljice Sofije Novak, OIB:20437252772 iz Zagreba, Matunova ulica 12 i drugotužitelja Mihajla Novaka, OIB:95500792991 iz Zagreba, Matunova ulica 12, protiv prvotuženika Josipa Sarage, OIB:75383052624, Črnkovec 15, Črnkovec, kao nasljednik iza pokojnog Saraga Mato, Šćitarjevo 18 i drugotuženice Dubravke Župetić, rođena Saraga, OIB:73648918884, Rakarska 119 A, Velika Gorica, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon održane i zaključene glavne i javne rasprave dana 1. rujna 2026. u nazočnosti punomoćnika tužitelja, drugotuženice osobno, u smislu odredbe čl. 335. st 4. ZPP, 21. rujna 2026.

presudio je

I. Utvrđuje se da je prvotužiteljica Sofija Novak, OIB:20437252772, Matunova ulica 12, Zagreb, suvlasnica nekretnine oznake čkbr. 339/4 Vel Ledina sveukupne površine 7449 m², koja se sastoji od Oranica površine 4316 m² i Livada površine 3133 m², zk.ul.3180 k.o. Črnkovec i to u suvlasničkom dijelu pokojnog Saraga Mato, Šćitarjevo 18, koji iznosi 2/8, a koji je stekla usmenim darovanjem koje je izvršeno od njezinog pokojnog supruga Vladimira Novaka, a što su prvotuženik Josip Saraga, OIB:75383052624, Črnkovec 15, Črnkovec, i drugotuženica Dubravka Župetić, rođena Saraga, OIB:73648918884, Rakarska 119 A, Velika Gorica, kao nasljednici iza pokojnog Saraga Mato, Šćitarjevo 18, dužni priznati i trpjeti upis prava vlasništva navedenih nekretnina na tužiteljicu u zemljišnim knjigama i drugim očevidnicima, sve u roku od 15 dana.

II. Utvrđuje se da je drugotužitelj Mihajlo Novak, OIB:95500792991, Matunova ulica 12, Zagreb, suvlasnik nekretnine oznake čkbr. 339/4 Vel Ledina sveukupne površine 7449 m², koja se sastoji od Oranica površine 4316 m² i Livada površine 3133 m², zk.ul.3180 k.o. Črnkovec i to u suvlasničkom dijelu pokojnog Saraga Mato, Šćitarjevo 18, koji iznosi 2/8, a koji je stekao usmenim darovanjem koje je izvršeno od njegovog pokojnog oca Vladimira Novaka, a što su prvotuženik Josip Saraga, OIB:75383052624, Črnkovec 15, Črnkovec, i drugotuženica Dubravka Župetić, rođena

Saraga, OIB:73648918884, Rakarska 119 A, Velika Gorica, kao nasljednici iza pokojnog Saraga Mato, Šćitarjevo 18, dužni priznati i trpjeti upis prava vlasništva navedenih nekretnina na tužitelja u zemljišnim knjigama i drugim očevidnicima, sve u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelji u tužbi navode da su suvlasnici nekretnine oznake: zk.ul.3180 k.o. Črnkovec i to: -čkbr. 339/4 Vel Ledina sveukupne površine 7449 m², koja se sastoji od Oranica površine 4316 m² i Livada površine 3133 m² i to svaki u jednakom u suvlasničkom dijelu pokojnog Saraga Mato, Šćitarjevo 18, koji ukupno iznosi 4/8. Dakle, tužitelji Sofija Novak i Mihajlo Novak su suvlasnici predmetne nekretnine u suvlasničkom dijelu koji iznosi po 2/8. Navedenu nekretninu prvotužiteljica Sofija Novak stekla je usmenim darovanjem koje je izvršeno od njezinog pokojnog supruga Vladimira Novaka. Drugotužitelj Mihajlo Novak je predmetnu nekretninu stekao usmenim darovanjem koje je izvršeno od njegovog pokojnog oca Vladimira Novaka. Predmetna nekretnina nalazi se u posjedu obitelji Novak preko 30 godina, te ih nitko nikada nije smetao u njihovom posjedu niti im je osporavao pravo vlasništva. Tužitelji su već u zemljišnoj knjizi upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine i to svaki u suvlasničkom dijelu koji iznosi po 1/8. Tuženici Josip Saraga i Dubravka Župetić su jedini nasljednici iza pokojnog Saraga Mato, Šćitarjevo 18. Između stranaka nema spora. Tužitelji imaju pravni interes upisati se kao suvlasnici predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama.

1.1. Nadalje, tužitelji su u spis dostavili slijedeću dokumentaciju koja dokazuje rodoslovlje stranaka: rodni list Vladimira Novaka, supruga prvotužiteljice i oca drugo tužitelja, rodni list njegove majke Dragice Sarage, bake drugotužitelja, smrtni list Matije (Mate) Sarage, rodni list tuženika Josipa Sarage, rodni list Marijana Sarage, oca tuženih, rodni list Josipa Sarage, djeda tuženih, iz kojeg je vidljivo da je njihov otac Mato Saraga formalno upisan u zemljišnim knjigama kao suvlasnik predmetne nekretnine u suvlasničkom dijelu koji iznosi 4/8, rodni list drugotužitelja Mihajla Novaka, izvadak iz matice vjenčanih prvotužiteljice Sofije Novak, iz kojeg proizlazi kako je njezin suprug odnosno otac drugotužitelja pokojni Vladimir Novak preminuo 2006., rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Marijana Sarage.

2. U odgovoru na tužbu tuženici su podnescima od 10. lipnja 2026. (list 24 i 25 spisa) priznali tužbu i tužbeni zahtjev, te su naveli da su oni jedini nasljednici iza pokojnog Saraga Mate, Šćitarjevo 18, njihovog pradjeda.

3. Tijekom dokaznog postupka sud je izveo dokaze uvidom i čitanjem u presliku zemljišnoknjižnog izvatka 3180 k.o. Črnkovec (list 3 spisa), rodni list Vladimira Novaka (list 5 spisa), rodni list Dragice Saraga (poledina lista 5 spisa), smrtni list Matije Sarage (list 6 spisa), rodni list Josipa Sarage (list 9 spisa), rodni list Marijana Sarage (poledina lista 9 spisa), rodni list Josipa Sarage rođ. 1915. (list 10 spisa), rodni list Mihajla Novaka (list 11 spisa), izvadak iz matice vjenčanih za Vladimira i Sofiju Novak (poledina lista 11 i list 12 spisa), rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-587/94 Općinskog suda u Velikoj Gorici od 11. svibnja 1995. (list 17-18 spisa), te je izveden dokaz saslušanjem I i II tuženih (list 27 i 28 spisa).

4. Nakon ocjene svakog dokaza zasebno i u njihovoj ukupnosti te na temelju rezultata cjelokupno provedenog postupka u skladu s odredbom članka 8. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11. i 148/11. – pročišćeni tekst 25/13., 28/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23. i 146/25- dalje u tekstu: ZPP) ovaj sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev prvotужiteljice i drugotужitelja specificiran podneskom od 22. svibnja 2026. (list 16-17 spisa) osnovan u cijelosti.

5. Predmet ovog spora je utvrđenje prava vlasništva prvotужiteljice i drugotужitelja dosjelošću na nekretninama iz izreke presude.

6. Uvidom u presliku zemljišnoknjižnog izvotka za nekretnine upisane u zk.ul. 3180 k.o. Črnkovec utvrđeno je da se ista sastoji od kčbr. 339/4 Vel Ledina, Oranica i Livada ukupne površine 7449 m², a da su kao suvlasnici upisani Mato Saraga, Ščitarjevo 18 u 4/8 dijela, Stjepan (Mijo) Novak, Zagreb, Buzin 165 u 2/8 dijela, Sofija Novak, Zagreb, Matunova 12 u 1/8 dijela i Mihajlo Novak, Matunova 12, Zagreb u 1/8 dijela

7. Uvidom u rodni list Vladimira Novaka (list 5 spisa) utvrđeno je da je njegov otac bio Mijo Novak, a majka Dragica Novak rođena Saraga, te da je isti 18. prosinca 1971. godine sklopio brak sa Sofijom Dimitrijevom koja je nakon sklapanja braka uzela prezime Novak.

8. Uvidom u rodni list Dragice Novaka rođene Saraga (poledina lista 5 spisa) utvrđeno je da je njezin otac bio Matija (Mato) Saraga kao i da je ona umrla 13. travnja 1985., dok je uvidom u smrtni list Matije (Mato) Saraga (list 6 spisa) utvrđeno da je isti umro 3. listopada 1972 godine.

9. Uvidom u rodni list Mihajla Novaka (list 11 spisa) utvrđeno je da je njegov otac bio Vladimir Novak, a majka Sofija Novak.

10. Nadalje uvidom u rodne listove utvrđeno je da je Mato Saraga (list 10 spisa) imao osim kćeri Dragice udane Novak i sina Josipa Saragu, koji je imao sina Marijana Saragu (poledina lista 9 spisa), a koji je imao djecu Josipa Saragu i Dubravku Župetić (rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Marijana Sarage - poledina lista 17 spisa), ovdje prvotужenika i drugotужenicu.

11. Na ročištima održanima 8. srpnja 2026. i 1. rujna 2026. (list 26-28 spisa) na okolnost činjeničnih navoda iz tužbe, odnosno tko su nasljednici iza pokojnih osoba koji su upisani u zemljišne knjige, te koliko dugo je obitelj Novak u posjedu predmetnih nekretnina saslušani su tuženici kao stranke u postupku.

11. 1. Prvotужenik Josip Saraga i drugotужenica Dubravka Župetić priznali su tužbu i tužbeni zahtjev. Isti su u bitnom iskazali da je njihov pradjed Saraga Mato imao dvoje djece, njegovog djeda Josipa i sestru Dragicu, udanu Novak, a čiji su potomci upravo Sofija i Mihajlo Novak, tužitelji u ovom postupku. Nadalje navode da je njihov otac bio Marijan Saraga. Navode da tužitelji koriste predmetnu nekretninu dugi niz godina, te da su istu stekli od svojih potomaka usmenim darovanjem, te ističu da između njih nije sporno da obitelj Novak koristi predmetne nekretnine preko 30 godina.

12. Iskaze tuženih ovaj sud ocjenjuje pouzdanima jer su u suglasju, životni i logični.

13. Odredbom članka 159. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.) propisano je da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban da bude vlasnikom te stvari, a stavkom 3. istog članka je propisano da samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina, a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

14. S obzirom da iz dokumentacije u spisu proizlazi da pravni interes tužitelja za podnošenjem tužbe u ovoj pravnoj stvari proizlazi iz činjenice da isti nema podobnu ispravu za upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, a provedenim postupkom je utvrđeno da tužitelj, i njegovi pravni prednici prije njega, uživaju predmetne nekretnine u razdoblju duljem od 30 godina neprekidnog posjedovanja, to su ispunjene pretpostavke za stjecanje vlasništva na nekretninama na temelju dosjelosti, radi čega je odlučeno kao u izreci.

15. S obzirom da tužitelji nisu potraživali troškove parničnog postupka, to sud o istima nije donosio odluku, u smislu odredbe članka 2. i članka 164. ZPP-a.

Velika Gorica, 21. rujna 2026.

Sutkinja:
Zorana Matešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana održavanja ročišta na kojem je presuda objavljena ukoliko je stranka uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje, bez obzira je li na isto pristupila, odnosno u roku od 15 dana od dana primitka presude ukoliko stranka nije bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje. Žalba se podnosi pisano putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje županijski sud.

Broj zapisa: **9-3088d-6c8fc**

Kontrolni broj: **09bdc-b632b-d6c25**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Zorana Matešić, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.