



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-129/19-41

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad **stečajna masa iza AUSPUH SERVIS d.o.o. Gunja, Kolodvorska 4, OIB: 66763458103, MBS: 030217120**, dana 23. prosinca 2020. g.,

riješio je:

1. ODBIJA SE zahtjev stečajnog upravitelja Mirsad Demirović iz Gunje da sud naloži trećoj osobi Tomi-Gidi j.d.o.o. Osijek, Sjenjak 119, OIB: 85845443797, MBS: 030184438 EUID: HRSR.030184438, u čijem je posjedu predmet stečajne mase – nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **stečajna masa iza AUSPUH SERVIS d.o.o. Gunja, Kolodvorska 4, OIB: 66763458103, MBS: 030217120** i to poslovna zgrada broj 2 B i dvorište upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Osijek zk. ul. 3271 kč. br. 3259/2, k.o. Osijek, Sljemenska ulica ukupne površine 285 m<sup>2</sup>.

2. Upućuje se stečajni upravitelj Mirsad Demirović dipl. oec iz Gunje, Kolodvorska 4, OIB 18540805456, da u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja pokrene parnicu radi ostvarivanja prava na predaju u posjed nekretnine iz točke 1. ovog Rješenja dužniku **stečajna masa iza AUSPUH SERVIS d.o.o. Gunja, Kolodvorska 4, OIB: 66763458103, MBS: 030217120**.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-129/19-14 od 9. siječnja 2020. g. (pravomoćno 28. siječnja 2020. g.) određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom **stečajna masa iza AUSPUH SERVIS d.o.o. Gunja, Kolodvorska 4, OIB: 66763458103, MBS: 030217120** budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu – nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Osijek zk. ul. 3271 k.o. Osijek kč. br. 3259/2 poslovna zgrada br. 2 B i dvor Sljemenska ulica ukupne površine 285 m<sup>2</sup> a za stečajnog upravitelja stečajne mase istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj Mirsad Demirović iz Gunje.

Na održanoj Skupštini vjerovnika dana 19. listopada 2020. g. stečajni upravitelj podnio je usmeno Izvješće u kojem je naveo da se u izreci navedena nekretnina nalazi u neovlaštenom posjedu društva Tomi – Gidi j.d.o.o. Osijek čiji je osnivač i z.z. Zlatko Tomičić a ista je vlasništvo dužnika te da društvo Tomi – Gidi j.d.o.o. Osijek nije zainteresiran za zakup iste a na dan 17. rujna 2020. g. kada je određena primopredaja poslovne zgrade neovlašteni posjednik Tomi – Gidi j.d.o.o. nije želio iseliti iz predmetne nekretnine – poslovnog prostora a niti plaćati minimalnu zakupninu za pokriće tekućih troškova koja u ovom trenutku terete stečajnu masu te je stečajni upravitelj predložio da se postupi sukladno čl. 216 st. 3 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) nakon što se sasluša osoba u čijem su posjedu predmeti stečajne mase te ukoliko se ista protivi zahtjevu stečajnog upravitelja da se odredi naknada za neovlašteno korištenje predmetne nekretnine u iznosu od 100,00 kn dnevno i postupi sukladno odredbama SZ članka 216 SZ.

Rješenjem poslovni broj 6 St-129/19-34 od 27. listopada 2020. g. određeno je ročište radi saslušanja osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase u izreci navedena nekretnina i to društvo Tomi – Gidi j.d.o.o. Osijek.

Na održanom ročištu saslušan je neovlašteni posjednik u izreci navedene nekretnine društvo Tomi – Gidi j.d.o.o. zastupan po punomoćniku – odvjetnici te je isti izjavio da je nesporno da je Tomi – Gidi j.d.o.o. Osijek u posjedu u izreci navedene nekretnine a koja nekretnina je u vlasništvu stečajnog dužnika te je ujedno naveo da ne želi istu vratiti u posjed stečajnom dužniku a niti plaćati zakupninu. Kao razlog neovlaštenog posjeda predmetne nekretnine Tomi – Gidi j.d.o.o. Osijek naveo je da je stečajni dužnik dužan Tomi – Gidi j.d.o.o. Osijek određeni iznos tražbine koji do danas nije podmiren a da je s prednikom stečajnog dužnika bio u poslovnom odnosu dugi niz godina te da ima pravnu osnov potraživati tražbinu prema stečajnom dužniku.

Očitujući se na navode Tomi – Gidi j.d.o.o. Osijek, stečajni upravitelj Mirsad Demirović naveo je da Tomi – Gidi j.d.o.o. Osijek - neovlašteni posjednik predmetne nekretnine nema tražbinu prema stečajnom dužniku nego da z.z. Zlatko Tomičić je prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku a koja prijava tražbina je odbačena iz razloga što predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda u odnosu na koju vrstu tražbine sud poziva takve vjerovnike na prijavu kada se steknu uvjeti da se ista tražbina prijavi što za zada nije slučaj. Stečajni upravitelj predložio je da sud postupi sukladno čl. 216 SZ i uputi stečajnog upravitelja u parnicu budući se neovlašteni posjednik protivi zahtjevu predaje predmetne nekretnine u vlasništvo stečajnom dužniku te odbija podmiriti i osnovne režijske obveze koje terete predmetnu nekretninu iako je koristi.

Sukladno čl. 216 st. 4 SZ ako se treća osoba u čijem je posjedu predmet stečajne mase protivi zahtjevu stečajnog upravitelja iz st. 3 istog članka, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnog upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

Budući da je nekretnina iz točke upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika te se ista nalazi u posjedu treće osobe društva Tomi – Gidi j.d.o.o. Osijek te budući da je nesporno da se neovlašteni posjednik Tomi – Gidi j.d.o.o. Osijek protivi zahtjevu stečajnog upravitelja za predaju u posjed stečajnom dužniku valjalo je sukladno odredbama Stečajnog zakona iz čl. 216 st. 4 SZ takav zahtjev stečajnog upravitelja odbiti te istog uputiti u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed i odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 23. prosinca 2020. g.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj Mirsad Demirović
2. za Tomi – Gidi j.d.o.o. Osijek pun. Iva Kovačev Radić odvjetnica u Osijeku, Europske avenije 3/I
3. e-ogl. pl.
4. k-23.3.

Broj zapisa: **eb2f5-22946**

Kontrolni broj: **06bd9-1cde7-0ac33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.