

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

**Naziv nadležnog tijela:** Trgovački sud u Osijeku

**Poslovni broj spisa:** St-2257/2016

**Datum zahtjeva za prodaju:** 13.3.2022.

### PODACI O STRANKAMA:

**Stečajni vjerovnik:** bez upisnaog razlučnog prava – slobodna imovina stečajnog dužnika

**Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika: (ime i prezime/naziv)**

**Stečajni dužnik:** VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963

**Stečajni upravitelj:** Krešimir Tomac, Tome Bakača 35, Slavonski Brod, OIB: 89208179103

**Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog dužnika: (ime i prezime/naziv)**

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	920
Katastarska čestica	kč.br. 178 – Ulica Ivana Milutinovića s 6652 m2 (škola br. 2, školsko dvorište i oranica)
Katastarska općina	Bolman
Površina	kč.br. 178 s 6652 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Bolman, Ulica Ivana Milutinovića 2
Opis nekretnine s pripadcima	Građevinsko zemljište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	---
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari

Utvrđena vrijednost nekretnine	21.951,60 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Nekretnina se na prvoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 16.463,70 kn (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na drugoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 10.975,80 kn (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na trećoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 5.487,90 kn (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 6. SZ).
Početna cijena za nadmetanje	Prva dražba – 16.463,70 kn, Druga dražba – 10.975,80 kn, Treća dražba – 5.487,90 kn, Četvrta dražba – 1 kn.
Iznos dražbenog koraka	500,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, Druga, Treća, Četvrta.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti nekretnine – 2.195,16 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Osoba za kontakt stečajni upravitelj Krešimir Tomac, 099 230 2833
Napomena	

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje