

Stečajni dužnik:

PIROS d.o.o. u stečaju

OIB 24400306860

Omišalj, Poje 1

PRIMLJENO:

15 -01- 2018

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-671/16

Neposredno - predano poštom: 20
Obično preporučeno: R
Pošta: R
Primjeraka: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima: Primio:

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
na dan 12. siječnja 2018. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Uz ostalo, navedeno u prethodnim izvješćima, je dana dana 18. travnja 2017. godine održano ročište radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika i stečajnog upravitelja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, zk.ul. 4203, k.o. Omišalj, k.č. 14070, 14071, 14073 i 14074, prethodno određenih za prodaju, te je istog dana Naslovljeni sud, a temeljem usuglašenih stavova razlučnih vjerovnika Heta Asset Resolution AG iz Klagenfurta, H-Abduco d.o.o. iz Zagreba i stečajnog upravitelja, svojim zaključkom utvrdio vrijednost navedenih nekretnina od 70.000.000,00 kn., s time je odredio prodaju putem elektroničke dražbe uz uvjete prodaje (prodaja kao cjelina, prodaja na prvoj dražbi ne ispod 52.500.000,00 kn, na drugoj dražbi ne ispod 35.000.000,00 kn, na trećoj dražbi ne ispod 17.500.000,00 kn, te na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn).

Elektroničko javno nadmetanje (dražbu) provodi Financijska agencija uz objavljivanje tijeka dražbe putem Očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku.

S obzirom da nitko nije iskazao interes za sudjelovanjem na prvoj niti drugoj dražbi, Financijska agencija je dana 9. studenog 2017. godine objavila Poziv na sudjelovanje na trećoj elektroničkoj dražbi po najnižoj cijeni od 17,5 milijuna kuna, te je uz datum do kojeg se mogla uplatiti jamčevina (8. siječanj 2018. godine) odredila datum početka dražbe (9. siječanj 2018. godine) i datum njenog završetka (do kraja dana 31. siječnja 2018. godine).

Stečajni upravitelj je prodaju ovih nekretnina objavio (oglasio) na web stranicama Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske („sudačka mreža“), u riječkom dnevniku Novi List, te u tjednom oglasniku Burza.

U vrijeme provođenja gore navedenog postupka javne dražbe je sa strani razlučnih vjerovnika došlo je izmjena, utoliko što su razlučni vjerovnici HETA RESOLUTION AG. iz Austrije i H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba svoje ukupne tražbine s instrumentima osiguranja plaćanja (hipoteke) ugovorno ustupile novom razlučnom vjerovniku društvu GASFIN S.A. iz Luxemburga (stečajni dužnik je pismeno obavješten 2. studenog 2017. g.), nakon čega je novi razlučni vjerovnik GASFIN S.A. iz Luxemburga dana 5. siječnja 2018. godine obavijestio stečajnog dužnika o ugovornom ustupu svojih tražbina u visini 71 milijun kuna (i pripadajućih instrumenata osiguranja plaćanja - hipoteke) društvu ADRIA POLYMERS d.o.o. iz Rijeke, te je stečajni upravitelj u tablici razlučnih prava u ovom stečajnom postupku izvršio potrebne izmjene radi javne objave te tablice na e-oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Imovina koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika:

(u kunama)

OPIS	Knjig. stanje 18.10.2016.	Procj. sadaš. vrijednosti
Zemljište površine 266.317 m2 upisano: Općinski sud u Rijeci, Zk Odjel Krk, k.o. Omišalj, zk.ul. 4203, k. č. 14070, 14071, 14072, 14073 i 14074 sa zgradama, elektro i vodoprivrednim objektima	112.401.000	70.000.000
Ostali (montažni) objekti	426.000	100.000
Ostala pokretna imovina (garderobna i sl. oprema, otpadni materij.)	-	3.000
Potraživanja (od kupaca i povezanih društava)	716.000	-
Ukupno imovina	116.761.000	70.103.000

Unovčenje stečajne mase

Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 12. siječnja 2017. godine stečajni upravitelj je postupkom prikupljanja pisanih ponuda, posredovanjem javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke, unovčio pokretnu imovinu stečajnog dužnika (četiri dotrajale montažne hale) za iznos od 134.143,00 kn (kupac Gazebo d.o.o. iz Zagreba).

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Gazebo d.o.o. Zagreb	Ostali (montažni) objekti	134.143,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	5,11
Ukupni prihodi do 12.01.2018.		134.148,11

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis rashoda	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	617,50
Očevidnik isprava do dana otvaranja stečaja	2.000,00
Javnobilježnički izdaci (posredovanje kod prodaje)	1.390,00
Knjigovodstvene usluge (11/2016-11/2017), 1.250 kn/mj	16.250,00
Porez na dodanu vrijednost	26.828,60
Suradnik na terenu (ugovor o djelu) za identifikaciju objekata/predmeta stečajne mase (neto 1.500,00 kn)	2.357,45
Oglašavanje prodaje nekretnina (Burza, Novi List)	2.096,00
Putni trošak steč. upravitelja po rješenju (neto 1.393,00 kn)	2.189,29
FINA – predujam troškova provedbe elektroničke dražbe	2.800,00
Ukupni rashodi do 12.01.2018.	56.528,84

Rekapitulacija na dan 12.01.2018. godine:

– priljev financijskih sredstava	134.148,11 kn
– odljev financ. sredstava - obveze steč. mase	- 56.528,84 kn
<u>Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni</u>	<u>77.619,27 kn</u>

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR04240840081135012312)

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Istek dana 31. siječnja 2018. godine (23:59:59 sati) određen je kao vrijeme završetka trećeg javnog elektroničkog nadmetanja (javne dražbe), u postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, zk.ul. 4203, k.o. Omišalj, k.č. 14070, 14071, 14073 i 14074, s time da se iste na ovoj dražbi ne mogu prodati za iznos niži od 17.500.000,00 kn.

U Rijeci, 15. siječnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

PIROS d.o.o.
u stečaju
OMIŠALJ