



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Stalna služba u Petrinji  
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-4864/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Šantek, Mala Gorica 26, Petrinja, OIB: 53528883935 zastupana po punomoćniku Petri Vuljak Žugaj, odvjetnici iz Petrinje, Trg Stjepana Radića 10 protiv protustranaka: 1. Antun Setzer, Mala Gorica 73, 2. Ljubica Karaga, Mala Gorica, 3. Emilija Setzer, Mala Gorica, 4. Ljubica Setzer, Mala Gorica, 5. Dragutin Setzer, Mala Gorica, 6. Stevo Gašpar, Letovanić 3, 7. Štefica Bureš, Mala Gorica 119, OIB: 14208036171, 8. Đurđica Velić, Mala Gorica 121, Petrinja, OIB: 07217196693 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 420 k.o. Brest Pokupski  
kč.br. 1853/6 livada okruglo u ergoviću 5596 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Antun Setzer, Mala Gorica 73 u 2/24 dijela, Ljubica Karaga, Mala Gorica u 2/24 dijela, Emilija Setzer, Mala Gorica u 5/24 dijela, Ljubica Setzer, Mala Gorica u 5/24 dijela, Dragutin Setzer, Mala Gorica u 5/24 dijela, Stevo Gašpar, Letovanić 3 u 5/24 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Josipa Šantek, Mala Gorica 26, OIB: 53528883935 u cijelosti.

zk.ul. 125 k.o. Brest Pokupski  
kč.br. 2086/2 šikara grušnica u zlatinskom boku 557 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Štefica Bureš, Mala Gorica 119, OIB: 14208036171 u 1/2 dijela, Đurđica Velić, Mala Gorica 121, Petrinja, OIB: 07217196693 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Josipa Šantek, Mala Gorica 26, OIB: 53528883935 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 22. ožujka 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 420 i 125 k.o. Brest Pokupski, posjedovni list 897 k.o. Brest Pokupski, povijest promjena na katastarskim česticama.
5. Uvidom u posjedovni list 897 k.o. Brest Pokupski utvrđeno je da je u posjed upisana Josipa Šantek.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 1853/6 od 1979. godine pa do 1985. godine bila upisana na posjednika Emiliju Pleše. 1985. godine kao posjednik se upisuje Josipa Šantek. Kč.br. 2086/2 je od 1979. godine bila upisana na posjednika Stjepana Domitrović. 1983. godine kao posjednik se upisuje Josipa Šantek.
7. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 13. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Petri Vuljak Žugaj, odv. iz Petrinje, Trg Stjepana Radića 10  
Protustranke:
2. Antun Setzer, Mala Gorica 73

3. Ljubica Karaga, Mala Gorica – oglasna ploča
4. Emilija Setzer, Mala Gorica – oglasna ploča
5. Ljubica Setzer, Mala Gorica – oglasna ploča
6. Dragutin Setzer, Mala Gorica – oglasna ploča
7. Stevo Gašpar, Letovanić 3
8. Štefica Bureš, Mala Gorica 119
9. Đurđica Velić, Mala Gorica 121, Petrinja
10. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
11. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.05.2026 08:14

**Serijski broj  
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186116001d1f1406

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-