

25-03-2019

Nadležni trgovački sud: Split
Poslovni broj spisa: St-1252/16

Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8, OIB: 3530586927

Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja

Pred Trgovačkim sudom u Splitu se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, koji je postupak otvoren Rješenjem poslovni broj: 4. St-1252/2016 dana 14. veljače 2017.

Ovim podneskom stečajni upravitelj daje očitovanje vezano uz nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, obzirom na odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91) i postojanju prava vlasništva Republike Hrvatske ex lege.

- A) Nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi su to zemljišta proizvodne namjene, označeno kao k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m², stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela.

Za predmetne nekretnine izvršen je uvid u ručno vođenu zemljišnu knjigu (*Prilog 1*), te je pribavljen povijesni zemljišni izvadak koji datira od 1936. godine zajedno s ispravama temeljem kojih je upisano pravo vlasništva na tim nekretninama. Iz pribavljene dokumentacije vezano za navedeni z.k. uložak, izvodi se slijedeći zaključak:

- da je današnji stečajni dužnik postao vlasnikom nekretnina temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 16.11.2005. godine, zaključenog s Jozom Vajićem kao prodavateljem, a na kojem je potpis prodavatelja ovjeren od strane javnog bilježnika pod poslovnim brojem: OV-7543/05,
- da je prodavatelj od kojeg je stečajni dužnik kupio predmetnu nekretninu, Jozo Vajić, postao vlasnikom temeljem sudske odluke i to presude na temelju priznanja Općinskog suda u Trogiru broj: P-598/94 od dana 5.9.1994. godine i

- da nekretnine nisu bile u društvenom vlasništvu, već da su u vlasništvu fizičkih osoba još od 1936. godine. Stečajni upravitelj je u sudski spis dostavio 1.3.2018. mišljenje tvrtke Pronam Nekretnine doo iz Zagreba, sa Elaboratom nalaza i mišljenja kojeg je izradio Ivan Bilota, u prosincu 2017., kojim je procijenjena vrijednost nekretnine 3.570.000 kn, od čega stečajni dužnik ima u vlasništvu ½ suvlasničkog dijela.

- B) Nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi zemljište, označeno kao č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, ukupne površine 3.278 m², stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i poslovna zgrada (770 m²) i dvorište (3.719 m²), ukupne površine 4.489 m², označeno kao č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1.

Za navedene nekretnine izvršen je uvid u ručno vođenu zemljišnu knjigu (*Prilog 2*). Pribavljen je podatak da su gore navedene čestice u zemljišnim knjigama bile evidentirane kao društveno vlasništvo, te da je korisnik Općinska skupština Osijek. Odlukom Vlade RH je 1996. godine uknjiženo pravo vlasništva Grada Osijeka, a stečajni dužnik je vlasništvo stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.12.2006. godine broj: OV-146/07 i priznanice od 17.1.2007. godine OV-1682/07, temeljem čega su predmetne čestice otpisane iz zk.ul.br. 18314 sa imena i vlasništva Grada Osijeka.

Iz dokumentacije je razvidno da su nekretnine bile u društvenom vlasništvu, da je vlasnik nekretnina 1996. godine postao Grad Osijek, te da je današnji stečajni dužnik vlasništvo stekao od Grada Osijeka.

Stečajni upravitelj je u sudski spis dostavio 1.3.2018. procjembene elaborate za obje nekretnine.

Oranica Ulica borova, označeno kao č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, k.o. Osijek, ukupne površine 3.278 m², stečajni dužnik ima vlasnički dio 1/1, je tvrtka TRI PROJEKT doo iz Ivanca, po stalnom sudskom vještaku Darku Gečeku, procijenila na 648.000,00 kn.

Poslovnu zgradu, dvorište, Ulica borova, označeno kao č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315, k.o. Osijek, ukupne površine 4.489 m², stečajni dužnik ima vlasnički dio 1/1, je tvrtka TRI PROJEKT doo iz Ivanca, po stalnom sudskom vještaku Darku Gečeku, procijenila na 3.625.000,00 kn.

- C) Nekretnina u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi je livada, označena kao č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, z.k. ul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv, a stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1.

Iz kopije ručno vođene zemljišne knjige (*Prilog 3*) proizlazi da je nekretnina postala vlasništvo Tehnoing d.o.o. 10.11.1998. godine, temeljem kupoprodajnog ugovora od 15.12.1997. godine i Aneksa istog od 11.2.1998. godine, a koji ugovori su sklopljeni s prodavateljem MTČ Tvornica rublja d.d. Čakovec. Budući da predmetni podaci o vlasništvu, predstavlja najraniji zapis koji je bilo moguće pribaviti, nije evidentirano da li je bilo upisano društveno vlasništvo. Valja uzeti u obzir da ukoliko eventualno i jest postojao upis društvenog vlasništva, da je provedbom pretvorbe društvenog vlasništva sukladno zakonskim propisima, pravo vlasništva preneseno na MTČ tvornicu rublja d.d.

Današnji stečajni dužnik je predmetnu nekretninu stekao u vlasništvo temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen sa IM-COMP d.o.o. Čakovec.

Stečajni upravitelj je u spis 1.3.2018. dostavio procjembeni elaborat tvrtke TRI PROJEKT doo iz Ivanca, koja je po stalnom sudskom vještaku Darku Gečeku Livada, livadu označenu kao č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, z.k. ul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv (3.000 m²), procijenila na 506.000,00 kn.

- D) Nekretnine u Zadru, u naravi pašnjak čkbr. 3689/34 i pašnjak čkbr. 3689/35 su upisane u z.k. ul. 1166 k.o. Crno i za navedene nekretnine je pribavljen obrazac Povijest posjedovanja (*Prilog 4*) Državne geodetske uprave područni ured za katastar Zadar od 12.7.2018. godine, iz kojeg proizlazi da su predmetne nekretnine u posjedu fizičkih osoba od 1955. godine, da 1974. godine posjednik postaje Građevinsko poduzeće Jadran, a da je od 2006. godine posjednikom predmetnih nekretnina utvrđen prednik stečajnog dužnika.

Iz povijesnog izvatka pribavljenog iz ručno vođene zemljišne knjige (*Prilog 5*), proizlazi da su:

- nekretnine 1986. godine bile evidentirane kao društveno vlasništvo,
- da je na osnovi rješenja od 16.9.1987. godine Skupštine Općine Zadar, ugovora o prodaji nekretnina od 20.7.1999. godine ovjerenog pod brojem: OV-3451/99, Izvatka iz sudskog registra, rješenja agencije za restrukturiranje i razvoj od 20.12.1992. godine, potvrde od 28.7.2000. godine i kupoprodajnog ugovora od 13.6.2000. godine uknjiženo pravo vlasništva u korist Titius d.o.o.,
- današnji stečajni dužnik je predmetne nekretnine stekao temeljem kupoprodajnog ugovora od trgovačkog društva Merkur-Zadar d.o.o.

Na ovoj lokaciji stečajni dužnik ima u vlasništvu ukupno 12.434 m² zemljišta od čega dvije parcele koje su obrađene u ovom očitovanju imaju ukupnu površinu 134 m².

Budući da nije razvidna promjena prava vlasništva za period od 1986. godine do 2001. godine iz podataka zabilježenih u zemljišnoj knjizi, iz posjedovnog lista proizlazi da su nekretnine, iako su bile upisane kao društveno vlasništvo, bile u posjedu fizičkih, odnosno trgovačkih društava još od 1955. godine.

Stečajni upravitelj je za cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika na ovoj lokaciji (dakle za 12.434 m²) su u spis dostavio 1.3.2018. dvije procjene.

Stalni sudski vještak građevinske struke Mirko Čačić iz Zadra, Franje Franceva 49, je u svom Procjembenom elaboratu od 8.2.2016. godine, procijenio navedenu imovinu stečajnog dužnika na iznos 9.399.503,87 kn.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Dražen Džepin iz Zadra, Privlačka 8, je u siječnju 2017. godine navedenu imovinu stečajnog dužnika procijenio na iznos 4.575.611,07 kn.

Očitovanje vezano uz Zakon o poljoprivrednom zemljištu je iznijeto u ovom podnesku na temelju dostupnih podataka i isprava iz zemljišnih knjiga i dokumentacije iz Državne geodetske uprave.

Procijenjene vrijednosti imovine obuhvaćene ovim podneskom su dostavljene u spis i predstavljaju relevantnu podlogu za donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti predmetnih nekretnina.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da se sazove skupština vjerovnika i da se donesu sve potrebite odluke u cilju unovčenja imovine koja predstavlja stečajnu masu u ovom postupku.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

EUROMAKINA d.o.o.
u stečaju
DUGOPOLJE

PRILOG A

PRVI ODEJAK — PRVI ODEJAK

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

B. Vlasnički list — Б. Власнички лист
Broj zemljišnoknjižnog uložka — Број землішнокнижкового уложка

22.52
Ljuban

| 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. |
|--|
|--|

Primljeno 12. lipnja 1992 Z 4981/92

Na temelju prijava lista i kopija plana
nareda za kontastar od 12. VI 1992 g.

38/92 cijena se od 2165/2 u nove

1321 cel. 4 2165/2 i 2165/3 -

Primljeno 18. 7. 1996 g. Z - 3972/96

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske

od 20. 4. 1996 g. 31/96 otpisani su A & C 1. 5442/1,

5493, 5603, 5588/2, 5891, 5986/1, 5642, 5643, 9826/1,

6160/1, 6160/6 i 9820/12 i prama u ul. 15748 košta

na dodatne vlasništvo - korisnik Općinska

1322 službena knjiga

uključujući prava vlasništva namaknutim

u 4. u korist:

1323 Upravna Općinska

Primljeno: 20. kolovoza 1997 g. Z - 6821/97.

Na temelju prijave lista i kopija plana od 11. 7.

1997 g. 198/97 cijena se kod 8766 u nove kod 8766/1

8766/2 i 8766/3

Primljeno 4. rujna 1997 Z 7152/97

Na temelju zamolbe od 4. IX. 1997 predloženo

da ugovor sastavljen između prodavatelja

Zorica Milićevića i kupca i kupca

Ređidenija Države Hrvatske kod cel. 5552

1325 upisane u H -

Primljeno: 13. kolovoza 1997. god. br. Z - 8705/97.

Na temelju prijava prava općinske mreže Općinska 05. 06.

1997. god. br. P - 2243/97 i prijavi od 25. 06. 1997. god. br.

P - 2243/97 se prava mreže prijavila u novi od 14. 09. 1997. god.

br. 09. 556/97. prijavi se u ul. 4546/1 i 4546/2

i prijavi se u ul. 4546/3 i 4546/4. u ul. 4546/5 i 4546/6

1326 Upravna i dr. iz Općinske

Primljeno: 17. listopada 1997. god. br. Z - 8232/97

Na temelju prijave prijava Komisije za prijavu

u ul. 4546/1 i 4546/2 u ul. 4546/3 i 4546/4

Broj naplatnika

6462

FCP

Katastrálna općina

A

Posjedovni list

PRILOG 3

| Broj | | OZNAKA NEKRETNOSTI | Površina | | Primjedba |
|--|-------------------------|--------------------|----------|------|---------------------|
| redni | parcele | | rali | hvat | |
| 1. | 228/1/2/6/1/44/1/1/15/1 | livada | 2 | 164 | 2-4399/02. A 2-4 |
| 2. | 228/1/2/6/1/44/1/1/15/1 | livada | - | 1112 | 2-4318/02. 6780 |
| 3. | 228/1/2/6/1/44/1/1/15/2 | livada | - | 834 | |
| 4. | 228/1/2/6/1/44/1/1/15/3 | livada | - | 1418 | 2-4320/02 6731 |
| <div>Uređeno: 05-05-2006. <i>6462</i> <i>Čabovce</i></div> | | | | | |

B
Vlasnički list

| Redni broj | UPISI VLASNIŠTVA | Primjedba |
|------------|---|---|
| | <p>Priloga: 16.11.1998. Z-5589/98</p> <p>Na temelju kupoprodajnog ugovora od 15.12.1997. i Aneksa intern od 11.1.1998. ukućanje se prebacuje na nekretnost u A. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.</p> <p>61.6325 k.o. intern, se izdava HRT Tovarne nabija d.d. intern, za korist:</p> <p>"TEHNOING" d.o.o. Čakovec</p> | 1 na B2 |
| | <p>Priloga: 07.07. 1998. Z-2856/98</p> <p>Na temelju kupoprodajnog ugovora od 07.07.1998. ukućanje se prebacuje na nekretnost u A, za korist:</p> <p>2. MEDIMURSKA BANCA d.d. Čakovec</p> | 2 na B3 |
| | <p>Priloga: 14.05.2002. Z-2667/02.</p> <p>Na temelju Sporazuma o prijenosu prava vlasništva od 10.05.2002. godine, ukućanje se prebacuje na nekretnost u A, za korist:</p> <p>3. TEHNOING d.o.o. ČAKOVEC</p> | Z-2667/02. |
| | <p>Priloga: 22.12. 2002. Z-6580/02.</p> <p>Na temelju kupoprodajnog ugovora od 15.11.2002. godine, ukućanje se prebacuje na nekretnost u A, za korist:</p> <p>4. IM-CCMP d.o.o. Čakovec</p> | <p>Z-6580/02.</p> <p>Z-6580/02.</p> <p>Z-6580/02.</p> |

Teretovni list

| Redni broj | UPISI TERETA | IZNOS | | Primjedba |
|------------|--|--------|---|------------------------|
| | | Dinara | p | |
| 1. | <p>Primljeno: 07.07.98. Z-2556/88</p> <p>Temeljem Uputa o osipenju novč. hošine</p> <p>priglasom vlasništva na imovinu br. 26/88 od</p> <p>07.07.98. g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva</p> <p>sa B1 na B2 u A izvršen radi osipenja novčane</p> <p>hošine u iznosu od 80.000,00 DEM u kunskoj</p> <p>protuvrijednosti te uz ostale naplate i agencije.</p> | | | Brisano pod Z-2667/02. |
| | | | | |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED
ZA KATASTAR ZADAR

Zadar, Ul. kraljice Elizabete Kotromanić 4

Klasa: 936-02/18-05/325

Ur.br. 541-22-2/16-18-2

Zadar, 12. srpanj 2018.

PRILOG 4

POVIJEST POSJEDOVANJA
čest.zemlje 3689/34 i 3689/35 K.O. Crno

Pregledom najstarijih podataka kojima raspolažemo za Arbanasi, katastarsku općinu kojoj je čest.zemlje 3689/11, do osnivanja K.O. Crno 1964 godine i pripadala, nalazimo da je ista od 1945 godine bila evidentirana u posjedovnom listu

Nepoznati (neutvrđeni) posjednici.

Takvo stanje ostaje neizmijenjeno do I revizije K.O. Arbanasi 1955 godine, a kojom je utvrđena izmjena posjednika čest. 3689/11, pa su, od tada, njezinim posjednicima evidentirani:

Jović Andrija pok. Šime 1276 m²
Jović Silvestar pok. Ivana 1500 m² i
Baus Željko pok. Šime 1500 m².

Isti su upisi potvrđeni i, kao takvi „preneseni“ i u K.O. Crno, spomenute 1964 godine.

Novom izmjerom K.O. Crno, podaci koji su prihvaćeni 1974 godine dolazi do diobe čest. 3689/11 i formiranja čest.zemlje 3689/29 i 3689/30. (prilog I)

Posjednikom čest.zemlje 3689/29 i 3689/30, revizijom po izmjeri, utvrđena je i evidentirano

✱ Građevinsko poduzeće „Jadran“, Zadar. (prilog II)

1986 godine je na temelju urbanističkih uvjeta broj 61/86 izvršena dioba čest.zemlje 3689/29 i 3689/30, i formiranje nama predmetnih čest.zemlje 3689/34 i 3689/35, istog posjednika, što je i vidljivo iz kopije prij.lista broj 3378/86. (prilog III)

2002 godine prema rješenju Općinskog suda u Zadru broj Z 190/02 (prilog IV) slijedi nova izmjena posjednika čest. 3689/34 i 3689/25, pa je, od tada, njihovim posjednikom evidentiran (Kl. /02-05/19)

FOLLIS DOO, Zadar.

2006 godine prema rješenju Općinskog suda U Zadru broj Z 5047/03 (prilog V) posjednikom čest. 3689/34 i 3689/35 evidentiran je (Kl. /06-05/1740)

MERKUR-ZADAR doo.

Iste 2006 godine prema rješenju općinskog suda broj Z 6306/04 (prilog VI) slijedi nova izmjena posjednika predmetnih čestica, ujedno i posljednja, pa je, od tada, njihovim posjednikom evidentirana (Kl. /06-05/1745)

EUROMAKINA DOO,

Ino

A

1166

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

PRILOG 5

[illegible]

Zk.obr.br. 1.

Posjedovnica

DRUGI ODJELJAK

[illegible]

Vlastovnica

| Redni broj | UPISI | Primjedbe |
|------------|--|-----------|
| 1 | <p>Prim. 27 lipnja 2001 p Z. 2853/01</p> <p>Na osnovi rješenja broj UP-T-V-6937/1986 od 16 rujna 1986 g. Skupštine općine Zadar ugovora o prodaji nekretnosti zakupac u Zadru, 20. rujna 1999 p. ovjerenog pod broj Ur. 3451/99 kod javnog bilježnika Danje Grigillo Rameljek iz Zadra, kneza iz sudskog registra od 1. prosinca 1999 godine Ingoeckog suda u Splitu, rješenja specijal- ne restrukturne i razvoj broj 01-02/92- -06/632 od 28. prosinca 1992 g., potvrde od 28. rujna 2000 godine ovjerenog pod broj Ur. 4781/00 kod javnog bilježnika Danje Grigillo Rameljek iz Zadra, u zbiru isprava ovog suda pod broj izvorn. Z 3311/00 i kupoprodajnog ugovora zakupac u Zadru, 13. lipnja 2000 godine ovjerenog pod broj Ur. 4728/00 kod javnog bilje- žnika Ilija Kulepa Zubčić iz Zadra, u zbiru isprava ovog suda pod broj izvorn. Z 4394/00, ukupni iznos se brzo stao sništva nekretnosti u RT listu i to kao prvi javni, na ime:</p> <p>Titius d.o.o. Zadar, za cijelo</p> | v. 2. |
| 2. | <p>190/02 Po 11. rujna 2002 Z 190/02</p> <p>na temelju ugovora o prodaji nekretnosti zakupac 19. prosinca 2001. ovjerenog pod br. Ur. 168/02 kod javnog bilje- žnika u Zadru Danje Grigillo Rameljek, ukupni iznos se brzo stao sništva nekretnosti u RT listu i to kao prvi javni, na ime:</p> <p>Foller d.o.o. Zadar za cijelo</p> | |

Teretovnica

| Redni broj | UPISI | Kune | Lp | Primjedbe |
|------------|--|------|----|-------------|
| 604/02 | Pr. k. r. p. 2002 Z. 604/02 na temelju prijedloga od 1. r. p. 2002. ugovora o kreditiranju revolving kredita s valutnom klauzulom shodno čl. 1. r. p. 2002. sporazuma o otplate novčane tražbine solarnim panelima pod prijedlogom i Zada D. r. p. 2002. pod 1. Pr. 00-44/02, ugovor o otplate novčane tražbine solarnim panelima koji mogu biti iz ugovora o kreditiranju revolving kredita s valutnom klauzulom h. 571/02 u kumovj. protu. prijedlogu od 21. 04. 00 EUR-a s pripadajućim udjelom kamata, u skladu s troškovima u korist: Primatelj banka d.d. Poduzetnica os. bit | | | v. 5 br. 02 |
| 1707/02 | Pr. 21. r. p. 2002 Z. 1707/02 na temelju T. dodatka sporazuma o otplate novčane tražbine solarnim panelima pod prijedlogom i Zada D. r. p. 2002. pod 2. Pr. 00-361/01-3 i prijedlogu otplate novčane tražbine solarnim panelima koji mogu biti iz ugovora o kreditiranju revolving kredita s valutnom klauzulom h. 465/01 od 21. r. p. 2002. ugovora T. dodatka od 4. r. p. 2002. u iznosu od 178.969,00 EUR-a s pripadajućim udjelom kamata, u skladu s troškovima u korist: Primatelj banka d.d. Poduzetnica Zadar | | | v. 6 br. 02 |
| 5387/03 | Pr. 4. r. p. 2003. Z. 5387/03 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zaključenog dana 1. listopada 2003. g. | | | |

| Redni broj | UPISI | Primjedbe |
|--------------------|---|-----------|
| | Pr. M. Kolova 2003. Z-5047/03 | |
| | Na temelju Ugovora o prodaji nekretnosti zaključenog dana 06. kolovoza 2003. god., objavljenog pod br. OV-6254/03 kod javnog | |
| 3. | ličežnika Vere Marčine iz Zadra, utvrdjujući se prijenos prava vlasništva nekretnosti u A pojednini, sa "Folks" d.o.o. Zadar, u korist: | |
| | Merkur-Zadar d.o.o. Zadar, za cijelo | v. 4 |
| | | |
| 6306/04 | Pr. 9. kolovoza 2004. Z-6306/04 | |
| 6306/04 | Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnosti od 14.03.2004. OV-2017/04 javnog bilježnika Vere Marčine iz Zadra, objave od 28.04.2005. OV-3973/05 javnog bilježnika Vere Marčine iz Zadra, Trgovačke pravomoći OV-5454/2002 kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Mišković u | |
| 4. | Zadru, utvrdjujući se prijenos prava vlasništva nekretnosti u A pojednini, sa Merkur-Zadar d.o.o. Zadar pod B-3, u korist: | |
| | Euromakina d.o.o. Split, za cijelo | |
| | MB: 1192653 | |
| | REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U ZADRU ZADARSKA ŽUPANIJA | |
| | Z. u. 1166 | |
| | Vrijeme prijave 9.11.05 | |
| | Ovlašteni z. referent | |

Enno

C

1166

Teretovnica

| Redni broj | UPISI | Kune | Lp | Primjedbe |
|------------|---|------|----|-----------|
| 6. | Ukupni i brisani ukupni zalozni prava ukupnog po c/2 alhosno pol poslovim broj 2707/2. | | | |
| 7062/05 | | | | |
| 10758/05 | <p>1166</p> <p>9 11 05</p> | | | |

| Redni broj | UPISI | Kune | Lp | Primjedbe |
|------------|---|------|----|-----------|
| | <p>i ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010015365/03 zaključenog u Splitu, 1. kolovoza 2003. godine, ovjerenog pod Ov. broj 7192/03 javnog bilježnika Vere Marčina u Zagrebu, solennižiranih pod brojem ov-845/03-1 javnog bilježnika Vere Marčine u Zagrebu, dana</p> | | | |
| 3. | <p>2. rujna 2003. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo na teret nekretnosti u A listu, za kredit u iznosu od 1.760.000,00 kn sa pripadajućom kamatnom provizijom vezanom za šestomesečni ZIBOR Uvećano za 3,45 postotna poena, naplaćuje se 1% godišnje, primjenjiva, kao i eventualnim kamatama, naknadama i troškovima u korist: Posredna banka Zagreb d.d. - Podružnica op Split</p> | | | |
| 367/04 | <p>R. 11. siječnja 2004. Z 3676/04</p> | | | |
| 19 | <p>Na temelju ugovora o kreditu broj 211-156/2004 sa spovaženom o osiguranju novčane tražbine zasnovanim založnog prava na nekretnosti zaključenog u Splitu, 23. travnja 2004. godine, solennižiranog pod Ov-323/04</p> | | | |
| 4. | <p>javnog bilježnika Zorje Dujiz u Splitu, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnosti st. tijela jednog, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 160.000,00 EUR-a u prednostnosti kuma sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i eventualnim nužgredicama (anuitetna - tromesečna, o-plata), uz zabilježbu osiguvost tražbine, u korist: HypoAlpe-Adria-Bank d.d. Zagreb Podružnica Split</p> | | | |
| | <p>Pt. 9. kolovoza 2004 Z 6202/04</p> | | | |
| | <p>Na temelju brisane izjave iz dane u Splitu dne 5. travnja 2004. godine od pame bilježnika Tea Karabotić-Milarec</p> | | | |
| 5. | <p>iz opšte pod pol.br. Ov-186/04; pripadajućim uknjižuje se brisanje uknjižbe založnog prava ugovor pod c/n odnosno pod poslovnim brojem Z 608/02</p> | | | |



REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Zemljišnoknjižni odjel Zadar

ARHIVSKI IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: CRNO

Broj ZK Uloška: 1166

Broj ZK Poduloška:

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na dan provedene verifikacije, prije prijepisa u elektronske zemljišne knjige.

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku za kojega je naplaćena sudska pristojba po Tbr. 18b Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", broj 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12 i 157/13) u iznosu od 30,00 Kn i upisan u Popis naručenih izvadaka, prijepisa i službenih potvrda pod brojem 1617/15

Izdano kroz Sustav digitalne arhive zemljišnih knjiga.

ZK referent:

U 14. siječnja 2018. godine.