

**Stečajna masa iza Riba-Rijeka d.d. u stečaju, Kastav**

**Čiković 26/11, OIB 59181525467**

**Trgovački sud u Rijeci**

**Posl. br. St-9/2002**

**Očitovanje stečajnog upravitelja**

Vezano za pismo namjere - obvezujuću ponudu Dent IN d.o.o. Zagreb, OIB:20106955053 od 23.12.2024.g. kao i Predstavku istog od 28.03. 2025. g. obavještavam Vas da i nadalje nisu ispunjeni zakonski uvjeti od strane stečajnog dužnika za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Za šire obrazloženje upućujem Vas na obrazloženi podnesak stečajnog vjerovnika kao i zakonskog zastupnika Republike Hrvatske na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci St-9/2002. od 3. travnja 2025. godine. kao i na slijedeće obrazloženje.

Radi se o nekretnini u Zagrebu, u naravi poslovni prostor u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, izvan knjižno vlasništvo za koju je podnesen zahtjev radi povezivanja zemljišnih knjiga i KPU u zk. Ul. 5404/2 k.o. Centar, Zagreb, koji predmet je u tijeku i vodi se pod brojem Z-3231/2020 po predlagatelju Gradsko stambeno komunalno Gospodarstvo kao upravitelju poslovne zgrade u Zagrebu u ulici Jakova Gotovca 1, 1a 3,5. U poduzetim aktivnostima do danas izvršen je sudski očevid nekretnine dana 14. ožujka 2025. godine. U navedenom bi se postupku sačekao upis poslovnog prostora u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi, tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. te ostale vlasničke dokumentacije uz istodobni upis prava vlasništva na stečajnog dužnika, kako je i odlučeno na Skupštini vjerovnika koja je održana 05. lipnja 2019. godine“ Nalaže se stečajnom upravitelju da prije prodaje nekretnine u naravi – poslovni prostor, skladište i garaža u Zagrebu, ulica Jakova Gotovca 1. izvan knjižno vlasništvo dužnika, pričekao upis vlasništva nad predmetnom nekretninom na dužnika“.

Temeljem prethodno navedenog proizlazi da predmetna nekretnina nije do danas upisana u zemljišne knjige, stoga ista ne može biti predmetom prodaje u stečajnom postupku sve do upisa vlasništva na stečajnog dužnika.

Podredno navodim da stečajni upravitelj obavlja svoju dužnost sukladno odredbama čl. 89. Stečajnog zakona pri tome vodeći računa o namirenju stečajnih vjerovnika kao i ispunjenju zakonskih uvjeta radi nastavljanja postupka radi naknadne diobe.

Kastav;10 .travnja 2025.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović- Skočić