

PRIMLJENO:

Obrazac 20

28-01-2019

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St- 364/2013

Dužnik : VILLA RUBIL d.o.o. za ugostiteljstvo i putnička agencija

OIB 04831158515

Preporučeno pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloza  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj St- 364/2013-21 od 25. rujna 2017. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom po prijedlogu financijske agencije sukladno čl. 27. stavak 5 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ( NN 108/12, 144/12, 817/13 i 112/13).

Društvo, stečajni dužnik, je osnovano 2003. godine radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, iznajmljivanja soba i apartmana (odmarališta i slični objekti za kraći odmor). Osnivači društva su Alojz Rubil i Goran Rubil. Direktor društva u vrijeme otvaranja stečaja je bio Goran Rubil. Društvo ima upisan temeljni kapital od 4.880.000,00 kuna. Osnivači su u kapital društva unijeli zemljište površine 1546 m2 i zgradu.

Nakon otvaranja stečaja je izvršen uvid u financijska izvješća i druge dostavljene knjigovodstvene podatke.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Predmeti stečajne mase**

Prema knjigovodstvenom stanju i obavljenoj inventuri je utvrđeno da dužnik raspolaže sa pokretninama za opremu soba i apartmana nabavljenu 2004 i 2005 godine koja je otpisivana stopom od 10 % te danas više nema knjigovodstvene vrijednosti. Republika Hrvatske Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka ima upisano založno pravo na pokretninama. za dug u visini 66.526,69 kuna.

Nekretnine u vlasništvu dužnika su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul. broj 1904 k.č. 1058, k.č. 1064/3, k.č. 1067 površine od 448 m2 na kojima je uređen okoliš zgrade i izgrađen gospodarski objekt – garaža i u zk.ul.broj 1592 k.č.1064/2 u naravi kuća, poslovni prostor i pašnjak površine 1098 m2.

Zgrada ima površinu od nešto manje od 800 m2 a satoji se od 5 soba sa kupaonom i 5 apartmana za iznajmljivanje.

Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul. broj 1904 k.č. 1058, k.č. 1064/3, k.č. 1067

površine od 448 m<sup>2</sup> postoji upisano založno pravo Republika Hrvatske Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka za dug u visini 66.526,69 kuna zajedno sa pokretninama. U tijeku je postupak za prodaju nekretnine ovrhovoditelja Republike Hrvatske koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-7811/16

Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul. broj 1592 k.č.1064/2 u naravi kuća, poslovni prostor i pašnjak površine 1098 m<sup>2</sup> postoji upisano založno pravo u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. u visini 300.000,00 EUR. Prema prijavi tražbine H-ABDUCO d.o.o. dug na dan otvaranja stečaja iznosi 2.403.951,59 kuna. H-ABDUCO d.o.o. je dozvoljen prijenos založnog prava na što je prednik stečajnog dužnika - vlasnik nekretnine uložio prigovor.

Sa vlasnicima društva i razlučnim vjerovnikom H-Abduko su razmotrene mogućnosti za reprogram duga i nastavak obavljanja djelatnosti, međutim je utvrđeno da realnih mogućnosti nema.

Nakon što je prikupljena sva dokumentacija vezana uz upisani zalog vjerovnika Bilježnika Nataše Šuran u namjeri sklapanja nagodbe i obustave ovršnog postupka za prodaju nekretnine utvrđeno je da je zabilježba ovrhe ostala upisana greškom zemljišnoknjižnog odjela. Sudu je predan podnesak radi ispravka, odnosno brisanja zabilježbe prodaje nekretnine. Do danas nije izvršen ispravak.

### **Tražbine vjerovnika i mogućnost njihovog namirenja**

Obrađeno je 5 tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Ukupan iznos priznatih tražbina iznosi 2.562.854,36. Prijavljena je, obrađena i priznata 21 tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu 3.107.335,85 kuna. Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija poslalo je obavijest o postojanju razlučnog prava na ukupan iznos od 66.526,69 kuna. Razlučno pravo se temelji na Zapisniku o izvršenoj procjeni pokretne imovine u vrijednosti od 67.159,27 od 20.07.2010 godine. Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iz prosinca 2015. godine iznosi 5.956.714,00

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Obzirom da je u utvrđeno da ne postoje mogućnosti za izradu stečajnog plana tako nema niti potrebe za sklapanjem nagodbe sa razlučnim vjerovnikom o reprogramiranju dugova odmah po obustavi postojećeg postupka za prodaju će se sudu predložiti prodaja nekretnine.

U Rijeci, 25. siječanj 2019.

Stečajna upraviteljica:  
Vesna Stančić