

PUPA d.o.o., za usluge - u stečaju

Slavonski Brod

Nikole Zrinskog 44.

OIB: 35206273148

**TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
OSIJEK, ZAGREBAČKA 2**

Na broj: St-793/19

**OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA
NA PODNESAK PROJEKT VIŠKOVO d.o.o.**

Sukladno Zaključku naslovnog suda br. St-793/2019-310 od 11. travnja 2025. godine, na isti se očitujem kako slijedi:

- I. Točno u Požurnici/Zahtjevu ponuditelj Projekt Viškovo d.o.o. iz Slavonskog Broda navodi da je sudjelovao u javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 3765 k.o. Slavonski Brod kčbr. 3388/1, u naravi hotel br. 44., te da je ponudio najvišu cijenu u iznosu od 925.560,69 Eur i da mu je nekretnina dosuđena Rješenjem naslovnog suda br. St-793/2019-103 od 8. srpnja 2022. godine i da u ostavljenom roku nije uplatio kupoprodajnu cijenu, te mu je uplaćena jamčevina u iznosu od 142.640,84 Eur zadržana temeljem Rješenja suda br. St-793/2019-121 od 16. studenog 2022. godine sve do unovčenja nekretnine, a jamčevina će služiti za troškove nove prodaje i namirenje eventualne razlike između prijašnje i nove prodaje.
- II. Kod prodaje ove nekretnine prethodno je zadržana i jamčevina ponuditelja Bašić Commerce d.o.o. Slavonski Brod u iznosu od 14.264,08 Eur temeljem Rješenja br. St-793/2019-54 od 27. srpnja 2021. godine, te naknadno još jedna jamčevina ponuditelja Antuna Divića Wien Austria u iznosu od 142.640,84 Eur, temeljem Rješenja br. St-793/2019-163 od 4. kolovoza 2023. godine, koji je ponudio iznos od 1.200.704,19 Eur, a nekretnina je zbog neuplate kupovnine dosuđena ponuditelju Ivanu Bogović iz Slavonskog Broda za iznos od 928.204,19 Eur.

Dakle, razlika između uplaćene cijene Ivana Bogovića od 928.204,19 Eur i ponuđene cijene Antuna Divića u iznosu od 1.200.704,19 Eur iznosi 272.500,00 Eur, a ukupno zadržane jamčevine iznose 299.545,76 Eur.

Nastavno se daje tabelarni prikaz ukupno uplaćenih i zadržanih jamčevina temeljem gore cit. Rješenja naslovnog suda, koje sve služe za namirenje razlike cijene između prijašnje i nove prodaje, te postotak udjela i alikvotni iznos kojim se pokriva razlika kupovnine, te ostatak iznosa koji treba vratiti ponuditeljima.

Uplatitelj jamčevine	Iznos (EUR)	Udio (%)	Obveza za iznos razlike kupovnine	Ostatak iznosa jamčevine
Antun Divić	142.640,84	47,62%	129.764,50	12.876,34
Bašić Commerce d.o.o.	14.264,08	4,76%	12.971,00	1.293,08
Projekt Viškovo d.o.o.	142.640,84	47,62%	129.764,50	12.876,34
UKUPNO	299.545,76	100,00%	272.500,00	27.045,76

Dakle, prodaja je perfektuirana tek uplatom kupovnine na ovoj dražbi, a navedena razlika u iznosu od 272.500,00 Eur namiruje se proporcionalno iz zadržanih jamčevina u iznosu od 299.545,76 Eur, te se ostatak iznosa od 27.045,76 Eur dijeli ponuditeljima zadržanih jamčevina.

U Osijeku, 17. 4. 2025. godine

Stečajni upravitelj:

Šimo Bošnjak dipl.iur