



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maria Soko, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 25 a, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 62, 421 i 590, sve k.o. Donja Vručica, dana 4. veljače 2025.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/022 dalje: ZZK), a temeljem pogodbe darovštne sklopljene 17. ožujka 1956., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule iza pok. Danice Soko od 04. listopada 2018. posl. br. O-1299/18 UPP/OS-121/18, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 09. studenog 2011. Klasa: 936-02/21-05/382 Urbroj: 541-30-03/2-21-3, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 09. studenog 2011. Klasa: 936-02/21-05/382 Urbroj: 541-30-03/2-21-2, izjave Ante Lepetića od 03. studenog 2023. ovjerene pred javnim bilježnikom Tomislavom Žderićem iz Ploča 03. studenog 2023. pod posl. br. OV.4114/2023 i izjave Mata Lepetića, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 62 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 207, vinograd u Zagrude, kat. čest. 208, vinograd u Zagrude, kat. čest. 214/10, vrt i kat. čest. 1574, vrt (zk tijelo 2);

- zk. ul. br. 421 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 86, vinograd, površina 198 m², kat. čest. 106/52, vinograd, površine 1238 m², kat. čest. 728, vinograd, površine 360 m², kat. čest. 746, vinograd, površine 194 m², kat. čest. 747/2, oranica, površine 689 m², kat. čest. 757/1, vinograd, površine 168 m², kat. čest. kat. čest. 789/1, vrt, površine 315 m², kat. čest. 883, vrt, površine 302 m², kat. čest. 884/2, vrt, površine 60 m², kat. čest. 888/1, vrt, površine 180 m², kat. čest. 889, vrt, površine 94 m², kat. čest. 896, vrt, površine 25 m², kat. čest. 900/2, vrt, površine 95 m², kat. čest. 1065/2, vrt,

površine 1238 m², kat. čest. 1066, vrt, površine 104 m², kat. čest. 1067/8, vrt, površine 205 m², kat. čest. 1067/11, vrt, površine 47 m², kat. čest. 1256, vrt, površine 11 m², kat. čest. 1257, vrt, površine 18 m², kat. čest. 1258, vrt, površine 86 m², kat. čest. 1261/1, vrt, površine 39 m², kat. čest. 1263, vrt, površine 302 m², kat. čest. 1273/3, vrt, površine 197 m², kat. čest. 1284/2, vrt, površine 26 m², kat. čest. 1313/1, vrt, površine 54 m², kat. čest. 1316, vrt, površine 119 m², kat. čest. 1333/1, vrt, površine 504 m², kat. čest. 1333/2, vrt, površine 29 m², kat. čest. 1660, vrt, površine 61 m², kat. čest. 1976/1, vrt, površine 324 m², kat. čest. 1976/2, vinograd, površine 291 m², kat. čest. 1983/2, vrt, 108 m², kat. čest. 1985, vrt, 273 m² (zk tijelo 2);

- zk. ul. br. 590 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 311, vrt za zelenikom, vrt, površine 564 m², kat. čest. 321, vrt, površine 252 m², kat. čest. 335/3, vrt, površine 700 m², kat. čest. 365, vrt, površine 162 m², kat. čest. 383/2, vrt, površine 29 m², kat. čest. 420, vrt, površine 111 m², kat. čest. 590/2, vinograd, kat. čest. 591, vinograd, kat. čest. 601, vinograd, kat. čest. 607, vrt, kat. čest. 842, vrt, površine 1000 m², kat. čest. 845/3, vrt, površine 346 m², kat. čest. 846/12, vrt, površine 150 m², kat. čest. 862/2, vrt, površine 611 m², kat. čest. 865, vrt, površine 209 m², kat. čest. 866, vrt, površine 281 m².

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 62 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 207, vinograd u Zagrude, kat. čest. 208, vinograd u Zagrude, kat. čest. 214/10, vrt i kat. čest. 1574, vrt (zk tijelo 2), upisanih suvlasnika: 1. Lepetić Tera ž. Mata za 1/2 dijela, 2. Lepetić Antun pok. Mate za 3/40 dijela, 4. Lepetić Inkonija pok. Mata za 3/40 dijela, 6. Lepetić Mato pok. Joza za 3/80 dijela, 7. Lepetić Ante pok. Joza za 3/80 dijela i 8. Soko Mario za 11/40 dijela;

- zk. ul. br. 421 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 86, vinograd, površina 198 m², kat. čest. 106/52, vinograd, površine 1238 m², kat. čest. 728, vinograd, površine 360 m², kat. čest. 746, vinograd, površine 194 m², kat. čest. 747/2, oranica, površine 689 m², kat. čest. 757/1, vinograd, površine 168 m², kat. čest. kat. čest. 789/1, vrt, površine 315 m², kat. čest. 883, vrt, površine 302 m², kat. čest. 884/2, vrt, površine 60 m², kat. čest. 888/1, vrt, površine 180 m², kat. čest. 889, vrt, površine 94 m², kat. čest. 896, vrt, površine 25 m², kat. čest. 900/2, vrt, površine 95 m², kat. čest. 1065/2, vrt, površine 1238 m², kat. čest. 1066, vrt, površine 104 m², kat. čest. 1067/8, vrt, površine 205 m², kat. čest. 1067/11, vrt, površine 47 m², kat. čest. 1256, vrt, površine 11 m², kat. čest. 1257, vrt, površine 18 m², kat. čest. 1258, vrt, površine 86 m², kat. čest. 1261/1, vrt, površine 39 m², kat. čest. 1263, vrt, površine 302 m², kat. čest. 1273/3, vrt, površine 197 m², kat. čest. 1284/2, vrt, površine 26 m², kat. čest. 1313/1, vrt, površine 54 m², kat. čest. 1316, vrt, površine 119 m², kat. čest. 1333/1, vrt, površine 504 m², kat. čest. 1333/2, vrt, površine 29 m², kat. čest. 1660, vrt, površine 61 m², kat. čest. 1976/1, vrt, površine 324 m², kat. čest. 1976/2, vinograd, površine 291 m², kat. čest. 1983/2, vrt, 108 m², kat. čest. 1985, vrt, 273 m² (zk tijelo 2) upisanih

suvlasnika: 1. Lepetić Antun pok. Mata za 3/20 dijela, 2. Lepetić Antun pok. Mata za 3/20 dijela, 3. Lepetić Inkonija pok. Mata za 3/20 dijela, 4. Lepetić Mato pok. Joza za 3/40 dijela, 5. Lepetić Ante pok. Joza za 3/40 dijela i 6. Soko Mario za 2/5 dijela;

- zk. ul. br. 590 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 311, vrt za zelenikom, vrt, površine 564 m², kat. čest. 321, vrt, površine 252 m², kat. čest. 335/3, vrt, površine 700 m², kat. čest. 365, vrt, površine 162 m², kat. čest. 383/2, vrt, površine 29 m², kat. čest. 420, vrt, površine 111 m², kat. čest. 590/2, vinograd, kat. čest. 591, vinograd, kat. čest. 601, vinograd, kat. čest. 607, vrt, kat. čest. 842, vrt, površine 1000 m², kat. čest. 845/3, vrt, površine 346 m², kat. čest. 846/12, vrt, površine 150 m², kat. čest. 862/2, vrt, površine 611 m², kat. čest. 865, vrt, površine 209 m², kat. čest. 866, vrt, površine 281 m² upisanih suvlasnika: 1. Lepetić Antun pok. Mata za 3/20 dijela, 2. Lepetić Inkonije pok. Mata za 3/20 dijela, 3. Lepetić Mato pok. Joza za 3/40 dijela, 4. Lepetić Ante pok. Joza za 3/40 dijela i 5. Soko Mario za 11/20 dijela i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja u cijelosti, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena svih upisanih suvlasnika osim sa imena predlagatelja.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 62 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 207, vinograd u Zagrude, kat. čest. 208, vinograd u Zagrude, kat. čest. 214/10, vrt i kat. čest. 1574, vrt (zk tijelo 2);

- zk. ul. br. 421 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 86, vinograd, površina 198 m², kat. čest. 106/52, vinograd, površine 1238 m², kat. čest. 728, vinograd, površine 360 m², kat. čest. 746, vinograd, površine 194 m², kat. čest. 747/2, oranica, površine 689 m², kat. čest. 757/1, vinograd, površine 168 m², kat. čest. kat. čest. 789/1, vrt, površine 315 m², kat. čest. 883, vrt, površine 302 m², kat. čest. 884/2, vrt, površine 60 m², kat. čest. 888/1, vrt, površine 180 m², kat. čest. 889, vrt, površine 94 m², kat. čest. 896, vrt, površine 25 m², kat. čest. 900/2, vrt, površine 95 m², kat. čest. 1065/2, vrt, površine 1238 m², kat. čest. 1066, vrt, površine 104 m², kat. čest. 1067/8, vrt, površine 205 m², kat. čest. 1067/11, vrt, površine 47 m², kat. čest. 1256, vrt, površine 11 m², kat. čest. 1257, vrt, površine 18 m², kat. čest. 1258, vrt, površine 86 m², kat. čest. 1261/1, vrt, površine 39 m², kat. čest. 1263, vrt, površine 302 m², kat. čest. 1273/3, vrt, površine 197 m², kat. čest. 1284/2, vrt, površine 26 m², kat. čest. 1313/1, vrt, površine 54 m², kat. čest. 1316, vrt, površine 119 m², kat. čest. 1333/1, vrt, površine 504 m², kat. čest. 1333/2, vrt, površine 29 m², kat. čest. 1660, vrt, površine 61 m², kat. čest. 1976/1, vrt, površine 324 m², kat. čest. 1976/2, vinograd, površine 291 m², kat. čest. 1983/2, vrt, 108 m², kat. čest. 1985, vrt, 273 m² (zk tijelo 2);

- zk. ul. br. 590 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 311, vrt za zelenikom, vrt, površine 564 m², kat. čest. 321, vrt, površine 252 m², kat. čest. 335/3, vrt, površine 700 m², kat. čest. 365, vrt, površine 162 m², kat. čest. 383/2, vrt, površine 29 m², kat. čest. 420, vrt, površine 111 m², kat. čest.

590/2, vinograd, kat. čest. 591, vinograd, kat. čest. 601, vinograd, kat. čest. 607, vrt, kat. čest. 842, vrt, površine 1000 m², kat. čest. 845/3, vrt, površine 346 m², kat. čest. 846/12, vrt, površine 150 m², kat. čest. 862/2, vrt, površine 611 m², kat. čest. 865, vrt, površine 209 m², kat. čest. 866, vrt, površine 281 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Maria Soko, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 25 a, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 62 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 207, vinograd u Zagrude, kat. čest. 208, vinograd u Zagrude, kat. čest. 214/10, vrt i kat. čest. 1574, vrt (zk tijelo 2);

- zk. ul. br. 421 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 86, vinograd, površina 198 m², kat. čest. 106/52, vinograd, površine 1238 m², kat. čest. 728, vinograd, površine 360 m², kat. čest. 746, vinograd, površine 194 m², kat. čest. 747/2, oranica, površine 689 m², kat. čest. 757/1, vinograd, površine 168 m², kat. čest. kat. čest. 789/1, vrt, površine 315 m², kat. čest. 883, vrt, površine 302 m², kat. čest. 884/2, vrt, površine 60 m², kat. čest. 888/1, vrt, površine 180 m², kat. čest. 889, vrt, površine 94 m², kat. čest. 896, vrt, površine 25 m², kat. čest. 900/2, vrt, površine 95 m², kat. čest. 1065/2, vrt, površine 1238 m², kat. čest. 1066, vrt, površine 104 m², kat. čest. 1067/8, vrt, površine 205 m², kat. čest. 1067/11, vrt, površine 47 m², kat. čest. 1256, vrt, površine 11 m², kat. čest. 1257, vrt, površine 18 m², kat. čest. 1258, vrt, površine 86 m², kat. čest. 1261/1, vrt, površine 39 m², kat. čest. 1263, vrt, površine 302 m², kat. čest. 1273/3, vrt, površine 197 m², kat. čest. 1284/2, vrt, površine 26 m², kat. čest. 1313/1, vrt, površine 54 m², kat. čest. 1316, vrt, površine 119 m², kat. čest. 1333/1, vrt, površine 504 m², kat. čest. 1333/2, vrt, površine 29 m², kat. čest. 1660, vrt, površine 61 m², kat. čest. 1976/1, vrt, površine 324 m², kat. čest. 1976/2, vinograd, površine 291 m², kat. čest. 1983/2, vrt, 108 m², kat. čest. 1985, vrt, 273 m² (zk tijelo 2);

- zk. ul. br. 590 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 311, vrt za zelenikom, vrt, površine 564 m², kat. čest. 321, vrt, površine 252 m², kat. čest. 335/3, vrt, površine 700 m², kat. čest. 365, vrt, površine 162 m², kat. čest. 383/2, vrt, površine 29 m², kat. čest. 420, vrt, površine 111 m², kat. čest. 590/2, vinograd, kat. čest. 591, vinograd, kat. čest. 601, vinograd, kat. čest. 607, vrt, kat. čest. 842, vrt, površine 1000 m², kat. čest. 845/3, vrt, površine 346 m², kat. čest. 846/12, vrt, površine 150 m², kat. čest. 862/2, vrt, površine 611 m², kat. čest. 865, vrt, površine 209 m², kat. čest. 866, vrt, površine 281

m2, kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 62 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 207, vinograd u Zagrude, kat. čest. 208, vinograd u Zagrude, kat. čest. 214/10, vrt i kat. čest. 1574, vrt (zk tijelo 2), upisanih suvlasnika: 1. Lepetić Tera ž. Mata za 1/2 dijela, 2. Lepetić Antun pok. Mate za 3/40 dijela, 4. Lepetić Inkonija pok. Mata za 3/40 dijela, 6. Lepetić Mato pok. Joza za 3/80 dijela, 7. Lepetić Ante pok. Joza za 3/80 dijela i 8. Soko Mario za 11/40 dijela;

- zk. ul. br. 421 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 86, vinograd, površina 198 m2, kat. čest. 106/52, vinograd, površine 1238 m2, kat. čest. 728, vinograd, površine 360 m2, kat. čest. 746, vinograd, površine 194 m2, kat. čest. 747/2, oranica, površine 689 m2, kat. čest. 757/1, vinograd, površine 168 m2, kat. čest. kat. čest. 789/1, vrt, površine 315 m2, kat. čest. 883, vrt, površine 302 m2, kat. čest. 884/2, vrt, površine 60 m2, kat. čest. 888/1, vrt, površine 180 m2, kat. čest. 889, vrt, površine 94 m2, kat. čest. 896, vrt, površine 25 m2, kat. čest. 900/2, vrt, površine 95 m2, kat. čest. 1065/2, vrt, površine 1238 m2, kat. čest. 1066, vrt, površine 104 m2, kat. čest. 1067/8, vrt, površine 205 m2, kat. čest. 1067/11, vrt, površine 47 m2, kat. čest. 1256, vrt, površine 11 m2, kat. čest. 1257, vrt, površine 18 m2, kat. čest. 1258, vrt, površine 86 m2, kat. čest. 1261/1, vrt, površine 39 m2, kat. čest. 1263, vrt, površine 302 m2, kat. čest. 1273/3, vrt, površine 197 m2, kat. čest. 1284/2, vrt, površine 26 m2, kat. čest. 1313/1, vrt, površine 54 m2, kat. čest. 1316, vrt, površine 119 m2, kat. čest. 1333/1, vrt, površine 504 m2, kat. čest. 1333/2, vrt, površine 29 m2, kat. čest. 1660, vrt, površine 61 m2, kat. čest. 1976/1, vrt, površine 324 m2, kat. čest. 1976/2, vinograd, površine 291 m2, kat. čest. 1983/2, vrt, 108 m2, kat. čest. 1985, vrt, 273 m2 (zk tijelo 2) upisanih suvlasnika: 1. Lepetić Antun pok. Mata za 3/20 dijela, 2. Lepetić Antun pok. Mata za 3/20 dijela, 3. Lepetić Inkonija pok. Mata za 3/20 dijela, 4. Lepetić Mato pok. Joza za 3/40 dijela, 5. Lepetić Ante pok. Joza za 3/40 dijela i 6. Soko Mario za 2/5 dijela;

- zk. ul. br. 590 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 311, vrt za zelenikom, vrt, površine 564 m2, kat. čest. 321, vrt, površine 252 m2, kat. čest. 335/3, vrt, površine 700 m2, kat. čest. 365, vrt, površine 162 m2, kat. čest. 383/2, vrt, površine 29 m2, kat. čest. 420, vrt, površine 111 m2, kat. čest. 590/2, vinograd, kat. čest. 591, vinograd, kat. čest. 601, vinograd, kat. čest. 607, vrt, kat. čest. 842, vrt, površine 1000 m2, kat. čest. 845/3, vrt, površine 346 m2, kat. čest. 846/12, vrt, površine 150 m2, kat. čest. 862/2, vrt, površine 611 m2, kat. čest. 865, vrt, površine 209 m2, kat. čest. 866, vrt, površine 281 m2 upisanih suvlasnika: 1. Lepetić Antun pok. Mata za 3/20 dijela, 2. Lepetić Inkonije pok. Mata za 3/20 dijela, 3. Lepetić Mato pok. Joza za 3/40 dijela, 4. Lepetić Ante pok. Joza za 3/40 dijela i 5. Soko Mario za 11/20 dijela i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja u cijelosti, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena svih upisanih suvlasnika osim sa imena predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na taj način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 7. veljače 2025. i traje do dana 10. ožujka 2025. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 04. veljače 2025.

S u t k i n j a:

Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/
ZK Korčula na provedbu

Nakon provedbe

I. DNA:

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. Frano Matković, Trpanj Put Zaborča 3
3. Inkonija Tolić, Split, Mosećka 70

Oglas na:

- e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- Općina Trpanj uz dopis
- Katastar u Orebiću uz dopis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.02.2025 14:44

Serijski broj certifikata

3304353281553738465

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z169775987933fec3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-