

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

29 -10- 2021

predano za poslati _____ 20____
prije _____
broj _____
KN _____ POŠT _____

**IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA DRUŠTVA
ALDI INŽENJERING D.O.O.**

U Dugopolju, 25. listopad 2021.

SADRŽAJ

SAŽETAK PLANA.....	3
INFORMACIJE O DRUŠTVU	4
POLAZNE OSNOVE PREDLOŽENOG MODELA SPORAZUMA.....	6
PLAN FINACIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU	6
1. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka.....	6
2. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja.....	6
3. Opis mjera financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava	7
4. Opis mjera operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje	9
5. Plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće godine i za razdoblje do okončanja predstečajnog postupka.....	10
6. Planirana bilanca na zadnji dan razdoblja za koji je sastavljen plan poslovanja	12
7. Analiza svih tražbina prema visini i vrsti (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika, izlučna prava, razlučna prava, tražbine za koje se vodi postupak, neosigurane tražbine i druge tražbine)	14
8. Ponuda vjerovnicima razvrstanim u skupine odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina	19
9. Najava novog zaduženja u novcu radi privremenog financiranja	19
10. Rok za dobrovoljno ispunjenje.....	19
11. Planirani iznos troškova restrukturiranja.	20
12. Namirenje u slučaju stečaja	20

SAŽETAK PLANA

Društvo ALDI INŽENJERING d.o.o. iz Dugopolja, Sv.Leopolda Mandića 8, podnijelo je 22.01.2021. godine prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. Predstečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 15.02.2021. godine pod poslovnim brojem 1 St-43/2021-8, što je objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova (e-oglasna.pravosudje.hr) 15.02.2021. godine pod nazivom: Rješenje – otvaranje predstečajnog postupka od 15.02.2021.

Predmetnim Rješenjem zakazano je ročište radi ispitivanja tražbina na dan 21.05.2021. godine. Isto ročište je odgođeno, a Zaključkom je određeno novo ročište što je objavljeno na Oglasnoj ploči sudova (e-oglasna.pravosudje.hr) 23.08.2021. pod nazivom Zaključak o određivanju ročišta od 23.08.2021.

Dana 03.09.2021. godine Trgovački sud u Splitu donio je Rješenje (1.St-43/2021-40) koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči sudova (e-oglasna.pravosudje.hr) 03.09.2021. godine pod nazivom: Rješenje – utvrđene i osporene tražbine od 03.09.2021. Isti sud 09.09.2021. donio je ispravak predmetnog Rješenja pod poslovnim brojem 1.St-43/2021-44 što je objavljeno na e-oglasnoj ploči sudova (e-oglasna.pravosudje.hr) 09.09.2021. godine pod nazivom: Rješenje – ispravak rješenja od 09.09.2021. Na e-oglasnoj ploči sudova (e-oglasna.pravosudje.hr) 11.10.2021. godine objavljeno je i dopunsko rješenje pod nazivom: Dopunsko rješenje od 11.10.2021.

Sukladno čl. 52, točki 1. Stečajnog zakona, dužnik u zakonskom roku (21 dan od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama) dostavlja ovaj Izmijenjeni plan restrukturiranja.

Izmijenjeni plan restrukturiranja ima za cilj prikazati vjerovnicima mjere financijskog i operativnog restrukturiranja (u daljnjem tekstu: Izmijenjeni plan) kojima bi se postojeća situacija u društvu ALDI INŽENJERING d.o.o. s naglaskom na prihode i troškove, imovinu, obveze i organizaciju promijenila u pozitivnom smjeru s namjerom daljnjeg održivog i profitabilnog poslovanja.

Osnova za izradu ovog Izmijenjenog plana je slijedeća dokumentacija:

- Godišnji financijski izvještaji poduzeća – GFI-POD,
- Bruto Bilanca,
- Ugovori s financijskim institucijama,
- Popis Dugotrajne imovine,
- Opis sadašnjeg stanja i plan poslovanja prezentiran od strane Uprave

Predmet Izmijenjenog plana nije dubinsko snimanje i planiranje, a iskazane su ocjene strateške prirode. Osnovni je cilj Izmijenjenog plana nepristrani strateški prikaz i usmjerenje za odabir prijedloga odnosno modela predstečajne nagodbe - Sporazuma koja bi trebala omogućiti održivost poslovanja na duži rok.

INFORMACIJE O DRUŠTVU

Opće informacije – ALDI INŽENJERING d.o.o.

Puni naziv:	ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje
Naslov:	Sv. Leopolda Mandića 8, Dugopolje
OIB:	31380089091
Vlasnik i zastupnik:	Ljubo Đula, OIB: 40288437989 , Antuna Mihanovića 43, 21000 Split Direktor, zastupa samostalno i pojedinačno
Temeljni kapital:	20.000,00 kn

Društvo je registrirano pri nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

Društvo Aldi inženjering d.o.o. (dalje: Društvo) osnovano je Izjavom o osnivanju Društva od 17. siječnja 2020. godine. Ovom Društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo ALDI. d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Dugopolju, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS 060080805, OIB 66918533489, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. siječnja 2020. i odluke Skupština društava koja sudjeluju o ovoj statusnoj promjeni od 30. siječnja 2020.

Djelatnost je primarno usmjerena na proizvodnju proizvoda od plastičnih i metalnih materijala za građevinarstvo. Poslovni objekt je lociran u Dugopolju, na predjelu „Podi“, adresa Sv. Leopolda Mandića 8. Poslovni objekt je ukupne površine 4.150 m², a sastoji se od:

1. Podruma (skladišni i proizvodni prostor PVC stolarije i crne bravarije)
2. Prizemlja (na kojem uz centralni ulaz nalazi i proizvodni prostor ALU stolarije)
3. I. kata (Uprava, Administracija, uredi za sastanke i prijem klijenata)
4. II. kata – izložbeni prostor

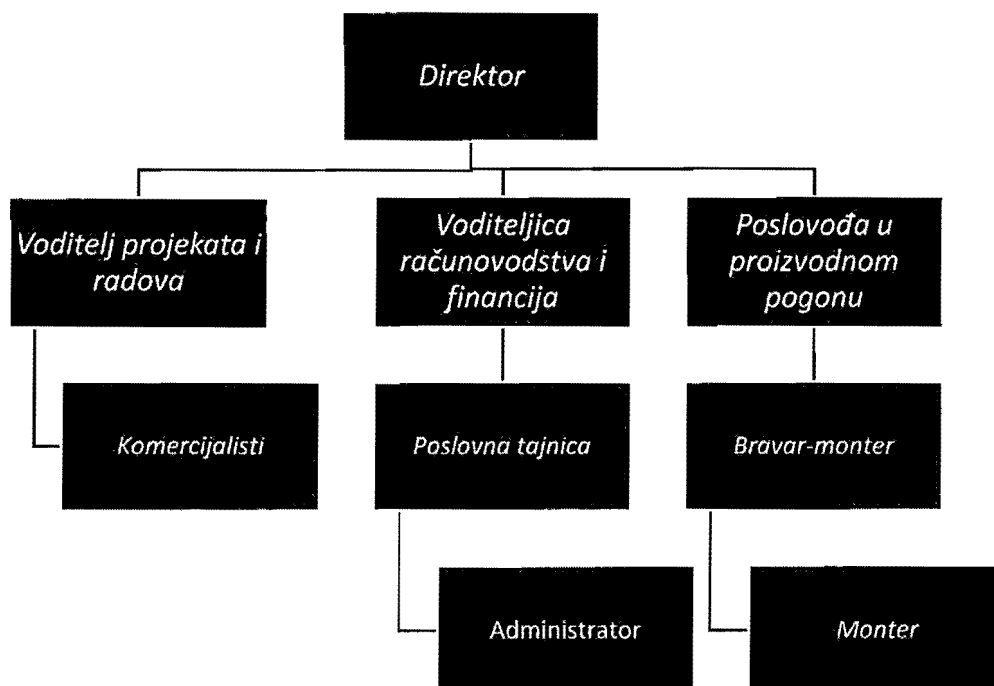
U vlasništvu Društva je i poslovni objekt u Solinu od 1.800 m² koji je trenutno u najmu. Poslovi koji su izvor poslovnih prihoda dobivaju se javnim natječajima, direktnim pogodbama, preporukama te suradnjom sa stalnim klijentima. Društvo djeluje pretežno na domaćem tržištu, bez značajnijih izvoznih aktivnosti na inozemno tržište.

Po optimalizaciji radnog kapitala i proizvodnog procesa očekuje se a će Društvo uslijed konkurentne prednosti i cjelovitosti ugovornih rješenja u proizvodnom dijelu osigurati ugovaranje novih poslova. Istraživanjem tržišta i poslovnim kontaktima u Njemačkoj, predviđa se postupno ulazak na to tržište kao i na tržište Europske unije .

Ključni događaji koji su Društvo doveli u poteškoće su ekonomska kriza, dodatno popraćena trenutnom epidemijom što je također utjecalo i na cjelokupno hrvatsko gospodarstvo – stopirane su investicije, što se odrazilo i na kupovnu moć potrošača. Posljedično dolazi do smanjenja likvidnosti svih poslovnih partnera, sve težih uvjeta naplate potraživanja i produženja dana naplate potraživanja, smanjenja novčanog toka te pada marže u cijelom sektoru. Ovu situaciju prate i izrazite poteškoće u naplati potraživanja kod velikog dijela kupaca.

Uslijed svega navedenog, visokih obveza prema financijskim institucijama, dobavljačima i izostanku poslovanja, Društvo nije u mogućnosti generirati poslovne prihode kojima bi servisiralo dospjele obveze te se posljedično, od 24.11.2020. godine našlo u blokadi transakcijskih računa. S obzirom na sve navedeno, Društvo vidi izlaz u provođenju financijskog restrukturiranja, odnosno u provođenju Predstečajnog postupka.

Organizacijski ustroj



Društvo Aldi d.o.o. (društvo pripojeno društvu Aldi inženjering d.o.o.), u 2017. godini zapošljavalo je 21 radnika (prosječan broj radnika temeljem sati rada), 2018. godine 20 radnika, a 2019. je zapošljavalo 18 radnika. Pripajanjem društvu Aldi inženjering d.o.o., broj zaposlenika na kraju 2020. iznosio je 21.

POLAZNE OSNOVE PREDLOŽENOG MODELA SPORAZUMA

Poslovni i finansijski status Društva implicira slijedeće:

- Cilj ovog plana je prikaz scenarija finansijskog restrukturiranja kako bi se Društvo razdužilo te na taj način moglo nastaviti s operativnim i finansijskim poslovanjem iz čega bi se generirala sredstava koja bi bila dovoljna da se vjerovnici namire u puno većoj mjeri nego što je to sada moguće,
Provedbom finansijskog restrukturiranja te predstečajnog sporazuma stvaraju se pretpostavke za povrat značajnog dijela obveza iz Sporazuma.,
- Naplata u stečaju je vrlo neizvjesna i, procjenjujemo, postotno mala za sve vjerovnike.

PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**1. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka**

Društvo ispunjava uvjete nelikvidnosti i nesolventnosti obzirom na blokadu računa od dana 24.11.2020. te činjenicu da kasni u ispunjenu novčanih obveza.

2. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih finansijskih izvještaja

NETO OBRtni KAPITAL, u 1000 HRK	2019	30.11.2020
Zalihe	1.958	1.967
Potraživanja	15.598	12.724
Financijska imovina	0	0
Novac na računu i u blagajni	241	8
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	17.797	14.698
KRA TKOROČNE OBVEZE	23.569	17.257
NETO OBRtni KAPITAL	-5.772	-2.559

Manjak obrtnog kapitala na dan 30.11.2020. godine iznosi 2.558.820,00 kuna.

Dodatnim umanjivanjem obrtnog kapitala za iznos sumnjivih i spornih potraživanja u iznosu 2.940.590,00 kuna, dolazi se do nedostatka obrtnog kapitala od ukupno 5.499.410,00 kuna.

3. Opis mjera financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava

Cilj financijskog restrukturiranja je omogućavanje nastavka daljnjeg redovitog poslovanja. Navedeno ovisi o redovnom ispunjenju vlastitih obveza društva ALDI INŽENJERING d.o.o. Provedbom mjera financijskog restrukturiranja Društvo će biti u mogućnosti podmirivati obveze preuzete budućim Sporazumom, pod niže navedenim uvjetima.

Mjere financijskog restrukturiranja će se provoditi na slijedeći način:

1. Zaposlenici (prioritetne tražbine)

- Sukladno odredbama Zakona predstečajni postupak ne utječe na prioritetne tražbine (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti) te iste nisu predmet predstečajnog sporazuma.

Tražbine radnika (prioritetne tražbine) ne postoje! Tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika nisu predmet predstečajnog sporazuma te će biti isplaćene prema dospijecu.

Na dan predaje Plana restrukturiranja Društvo ima ukupno 21 zaposlenih.

2. Vjerovnici

Utvrđene tražbine

Za sve vjerovnike: Otpis 70% iznosa utvrđenih tražbina, otplata 30% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se umanjeni iznos glavnice otplaćuje u 7 godina, uključujući 12 mjeseci počeka (12 mjeseci + 7 godina), od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum. Na glavicu se za vrijeme počeka i trajanja otplate ne obračunavaju i ne plaćaju kamate. Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši se u 84 jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

3. Razlučni vjerovnici

Predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika te će se razlučni vjerovnici, u slučaju ne odricanja prava na odvojeno namirenje, namirivati iz vrijednosti imovine opterećene založnim (razlučnim pravom).

U slučaju odricanja prava na odvojeno namirenje, razlučni vjerovnici namirit će se pod istim uvjetima kao i redovni vjerovnici, odnosno: otpis 70% iznosa utvrđenih tražbina, otplata 30% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se umanjeni iznos glavnice otplaćuje u 7 godina, uključujući 12 mjeseci počeka (12 mjeseci + 7 godina), od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum. Na glavicu se za vrijeme počeka i trajanja otplate ne obračunavaju i ne plaćaju kamate. Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši se u 84 jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

4. Izlučni vjerovnici

Predstečajni postupak ne utječe na prava izlučnih vjerovnika te će se obveze s osnove pravnih poslova za koje postoje izlučna prava izvršavati sukladno važećim ugovornim odredbama, odnosno izlučni vjerovnici imaju pravo na odvojeno namirenje izdvajanjem predmeta na kojima postoji izlučno pravo.

Obveze prema izlučnim vjerovnicima Društvo iskazuje radi transparentnog prikaza svih obveza, iako su iste nedospjele te nisu obuhvaćene predmetnim postupkom.

5. Druge novčane i nenovčane obveze dužnika

Ne postoje!

6. Osporene tražbine

Tražbine koje su predmet sudskih (parničnih) postupaka Društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja, ali predmetne tražbine Društvo ne priznaje. Osnovanost osporenih tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, Društvo će vjerovnike osporenih tražbina otplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s utvrđenim tražbinama, odnosno:

Otpis 70% iznosa utvrđenih tražbina, otplata 30% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se umanjeni iznos glavnice otplaćuje u 7 godina, uključujući 12 mjeseci počeka (12 mjeseci + 7 godina), od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum. Na glavicu se za vrijeme počeka i trajanja otplate ne obračunavaju i ne plaćaju kamate. Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši se u 84 jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

Otpis (umanjenje utvrđenih tražbina) će rezultirati znatnim smanjenjem ukupnog iznosa obveza što će u kombinaciji sa početkom otplate biti dovoljno za nastavak poslovanja.

Cilj financijskog restrukturiranja je rasterećenje Društva u budućem razdoblju, prvenstveno omogućavanjem razdoblja počeka odnosno dospijeća obveza. Procjenjujemo da će to biti dovoljno kako bi društvo moglo pronaći kvalitetnog investitora i ispuniti sve obveze ovim modelom nagodbe.

4. Opis mjera operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje

Dio operativnih mjera već je provedeno, a odnose se na optimizaciju broja zaposlenika, iznalaženje novih kanala prodaje u svrhu rasta obujma poslovanja te se istim mjerama namjerava i dalje nastaviti u narednom razdoblju. Novi kanali prodaje prvenstveno su usmjereni na prodaju kroz istraživanje tržišta i pojačani marketing te već aktivne pregovore sa potencijalnim prodajnim predstavnicima za područje cijele Hrvatske.

Daljnje operativno restrukturiranje usmjereno je na promjenu politike poslovanja Društva - ugovaranje poslova sa bržim obrtajem i sigurnijom naplatom potraživanja, uz veće garancije i oprez pri uzimanju sredstava naplate. Smanjenje troškova provodi se kroz optimizaciju nabave i:

- smanjenje troškova materijala i vanjskih usluga podkooperacije,
- pregovori s dobavljačima oko boljih uvjeta nabave i cijena materijala,
- smanjenje troškova kroz kontinuiranu analizu bruto profitne marže kako bi se spriječili dodatni troškovi za poduzeće.

U svrhu smanjena troškova, Društvo je promijenilo i dobavljače telekomunikacijskih usluga i usluge opskrbe električnom energijom. Dodatno se planira smanjiti troškove poslovnih procesa te pratiti sve ostale troškove. Bolje provođenje sustava kontrole kojim nastoje utjecati na smanjenje nepotrebnih troškova, smanjenje kalamiteta u proizvodnji, optimizacija zaliha, optimizacija potrošnje energije, smanjenje broja reklamacija kontrolom kvalitete, optimizacija troškova na gradilištu. U narednom razdoblju Društvo planira učinkovitije voditi naplatu potraživanja uz mogućnost angažiranja specijaliziranih društava za naplatu potraživanja. Revizijom ugovora sa dobavljačima očekuju dobiti povoljnije uvjete nabave i cijene materijala te veći rabat u slučaju avansnog plaćanja. U slučaju stjecanja uvjeta za prijavu na EU fondove, u planu je ulagati u obnovljive izvore energije (solarna energija na krovu poslovne zgrade).

Dodatno, Društvo posjeduje građevinsko zemljište površine 5.987 m² KO Šibenik za koje posjeduje lokacijsku i građevinsku dozvolu te projektnu dokumentaciju za gradnju građevine stambene namjene koja se sastoji od 7 samostalnih stambenih jedinica sa ukupno 72 stana sa pripadajućim garažama i parkirnim mjestima. Iznalaženjem investitora, generirali bi se značajni prihodi što bi uvelike olakšalo poslovanje u budućnosti i dalo novu perspektivu poslovanju i daljnjem razvoju.

Smatra se kako će poduzete operativne mjere, u kombinaciji sa počekom otplate postojećih obveza, koje se utvrde u predstečajnom postupku biti dovoljne kako bi Društvo uspješno nastavilo s poslovanjem, a što u narednom razdoblju (srednjem roku), nakon oporavka od trenutne situacije podrazumijeva i zapošljavanje novog kadra.

5. Plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće godine i za razdoblje do okončanja predstečajnog postupka

Cilj plana poslovanja je osigurati dovoljan novčani tok da se podmire sve obveze preuzete predstečajnim Sporazumom.

Razdoblje, u '000 HRK	31.8.2021	2021P	2022P	2023P	2024P	2025P	2026P	2027P	2028P	2029P
POSLOVNI PRIHODI	7.050	7.843	7.882	7.890	7.898	7.906	7.914	7.922	7.930	7.938
Prihodi od prodaje	6.040	6.795	7.488	7.496	7.503	7.511	7.518	7.526	7.533	7.541
Ostali poslovni prihodi	1.010	1.048	394	395	395	395	396	396	396	397
POSLOVNI RASHODI	5.536	6.745	6.779	6.786	6.792	6.799	6.806	6.813	6.820	6.826
Materijalni troškovi	3.906	4.863	4.887	4.892	4.897	4.902	4.907	4.912	4.916	4.921
Troškovi sirovine i materijala	964	1.294	1.301	1.302	1.303	1.304	1.306	1.307	1.308	1.310
Troškovi prodane robe	2.061	2.549	2.562	2.564	2.567	2.569	2.572	2.575	2.577	2.580
Ostali vanjski troškovi	881	1.020	1.025	1.026	1.027	1.028	1.029	1.030	1.031	1.032
Troškovi osoblja	867	980	985	986	987	988	989	990	991	992
Ostali troškovi i poslovni rashodi	762	902	906	907	908	909	910	911	912	913
EBITDA	1.515	1.098	1.104	1.105	1.106	1.107	1.108	1.109	1.110	1.111
EBITDAm	21,5%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%
Amortizacija	117	217	296	294	292	290	289	287	286	286
EBIT	1.397	881	808	811	814	817	819	822	824	826
Financijski prihodi	273	303								
Financijski rashodi	1.072	1.340	608	430	252	184	100	100	100	100
Izvanredni prihodi		8.691								
Izvanredni rashodi										
EBT	598	8.536	200	380	562	633	719	722	724	726
UKUPNI PRIHODI	7.323	16.838	7.882	7.890	7.898	7.906	7.914	7.922	7.930	7.938
UKUPNI RASHODI	6.725	8.302	7.683	7.510	7.337	7.274	7.195	7.200	7.206	7.212
Porez	108		36	68	101	114	129	130	130	131
Neto dobit / gubitak	490	8.536	164	312	460	519	589	592	594	595

- Učinci predstečaja vidljivi su u 2021. godini – izvanredni prihodi od otpisa obveza (70% od iznosa utvrđenih obveza u Predstečajnom postupku),
- Poslovni prihodi odnose se na prihode ostvarene od redovne djelatnosti Društva – u 2021. očekuje se rast poslovnih prihoda, kao i u narednim godinama, temeljem mjera opisanih u operativnom restrukturiranju.
- Poslovni rashodi projicirani su temeljem vertikalne analize rashoda (povijesni podaci) uzimajući u obzir optimizaciju troškova temeljem provedenog i planiranog operativnog restrukturiranja te na temelju trenutne inflacije.
- Trošak amortizacije odnosi se na amortizaciju dugotrajne imovine Društva.
- Financijski rashodi jesu troškovi kamata za dugoročne kredite (razlučni vjerovnici) koje ponajprije ovise o daljnjem dogovoru s istima.
- Zbog otpisa obveza utvrđenih u predstečaju, projicirana je dobit na kraju 2021. godine, a u istoj godini zbog postojanja poreznog štita nije obračunat porez na dobit.
- Iz operativnog poslovanja Društvo ne ostvaruje dovoljne novčane tokove kojima bi otplatu obveza preuzetih Sporazumom započelo u 2022. godini te stoga otplatu projicira od početka 2023. godine.

6. Planirana bilanca na zadnji dan razdoblja za koji je sastavljen plan poslovanja

Razdoblje, u '000 HRK	2021P	2022P	2023P	2024P	2025P	2026P	2027P	2028P	2029P
A) Dugotrajna imovina	28.752	27.926	27.632	27.340	27.050	26.761	26.473	26.187	25.902
Nematerijalna imovina - izdaci za razvoj	13								
Materijalna imovina	28.722	27.926	27.632	27.340	27.050	26.761	26.473	26.187	25.902
Zemljišta	9.944	9.944	9.944	9.944	9.944	9.944	9.944	9.944	9.944
Građevinski objekti	18.212	17.745	17.473	17.202	16.930	16.658	16.386	16.115	15.843
Postrojenja i oprema	112	106	90	77	65	54	45	37	30
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	170	131	124	118	111	104	98	91	85
Predujmovi za materijalnu imovinu	68								
Materijalna imovina u pripremi	216								
Potraživanja	17								
B) Kratkotrajna imovina	17.241	15.925	15.694	14.716	14.294	13.842	12.890	12.339	11.088
Zalihe	3.997	3.347	3.351	3.354	3.357	3.361	3.364	3.367	3.371
Potraživanja	13.140	12.260	12.084	10.790	10.424	10.059	8.945	8.577	7.460
Potraživanja od kupaca	9.794	8.915	8.738	7.444	7.079	6.713	5.600	5.231	4.115
Potraživanja od države i drugih institucija	405	405	405	405	405	405	405	405	405
Ostala potraživanja	2.941	2.941	2.941	2.941	2.941	2.941	2.941	2.941	2.941
Novac	104	317	260	572	512	422	580	394	257
C) AKTIVA	45.993	43.851	43.326	42.056	41.344	40.603	39.363	38.526	36.990
A) Kapital i rezerve	2.185	2.349	2.661	3.121	3.640	4.229	4.821	5.415	6.010
Kapital	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Kapitalne rezerve	1.943	1.943	1.943	1.943	1.943	1.943	1.943	1.943	1.943
Revalorizacijske rezerve	6.397	6.397	6.397	6.397	6.397	6.397	6.397	6.397	6.397
Zadržana dobit/preneseni gubitak	-14.710	-6.175	-6.011	-5.699	-5.238	-4.720	-4.130	-3.539	-2.945
Dobit/gubitak poslovne godine	8.536	164	312	460	519	589	592	594	595
C) Dugoročne obveze	42.764	40.653	39.816	38.084	36.651	35.319	33.487	32.055	29.923
Obveze PP - neosigurane tražbine	3.725	3.725	3.193	2.661	2.128	1.596	1.064	532	0
Obveze prema razlučnim vjerovnicima	9.605	7.500	7.200	6.000	5.100	4.300	3.000	2.100	500
Obveze prema izlučnim vjerovnicima	11	5							
Obveze PP - Sporovi	29.423	29.423	29.423	29.423	29.423	29.423	29.423	29.423	29.423
D) Kratkoročne obveze	1.044	849	850	851	1.053	1.054	1.055	1.056	1.057
Obveze prema dobavljačima	799	603	603	604	806	807	807	808	809
Obveze prema zaposlenicima	82	82	82	82	82	82	83	83	83
Obveze za poreze, doprinose i sl.	163	164	164	165	165	165	165	165	165
E) PASIVA	45.993	43.851	43.326	42.056	41.344	40.603	39.363	38.526	36.990

Bilanca prikazuje trenutno stanje i projekcija financijskih podataka za razdoblje nakon provedenog predstečajnog postupka, uz slijedeće pretpostavke:

- zaključenje Sporazuma krajem 2021. godine (ukoliko ne dođe do zaključenja Sporazuma u predviđenom roku, bilančne promjene povezane uz predstečaj bit će iskazane u narednoj 2022. godini),
- preuzete dugoročne obveze u skladu s prijedlogom predstečajnog Sporazuma,
- obveze iz predstečajnog postupka na kraju 2021. godine prikazane su kao dugoročne (umanjene za otpis 70%), dok su obveze nastale nakon podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka prikazane u kratkoročnim obvezama,
- Potencijalne obveze prema razlučnim vjerovnicima te obveze koje su predmet sporova prikazane su u rezerviranjima za sudske sporove te će se o njihovom plaćanju ili otpisu odlučivati nakon završetka sporova.
- Revalorizacijske rezerve u iznosu 6,6 mil.HRK nastale su naknadnom procjenom imovine.

Obveze za koje se vode sporove prikazane su kao dugoročne za iznose koje su se do sada u bilanci vodile te će na isti način biti prikazane do okončanja postupka koji se vode protiv istih vjerovnika. U slučaju pozitivnog ishoda sporova za vjerovnike s neosiguranim tražbinama isti će biti namireni kao i ostali vjerovnici sa neosiguranim tražbinama.

U slučaju da predstečajni dužnik izgubi spor protiv razlučnog vjerovnika, a isti se ne odrekne prava na odvojeno namirenje daljnji tijek otplate obveza bit će naknadno utvrđen s razlučnim vjerovnikom.

7. Analiza svih tražbina prema visini i vrsti (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika, izlučna prava, razlučna prava, tražbine za koje se vodi postupak, neosigurane tražbine i druge tražbine)

Obveze prema zaposlenicima (prioritetne tražbine) iznose 0,00 kuna, odnosno iste ne postoje.

Ukupno tražbine višeg (prvog) isplatnog reda:

0,00 kn

Ukupno tražbine (drugog) isplatnog reda (vjerovnici sa razlučnim i izlučnim pravima, neosigurani vjerovnici i obveze prema sudužništvu-jamstvu):

22.031.672,90 kuna

Izlučna prava 11.022,14 kuna

Razlučna prava 9.604.758,49 kuna

Neosigurane (redovne) tražbine 12.415.892,28 kuna

Napomena: Imex banka d.d. je/postaje razlučni vjerovnik u slučaju uspjeha u sporu protiv Dužnika te iz tog razloga ovaj vjerovnik nije ovdje naveden, u stavci i zbroju.

Izlučna prava

Naziv - Izlučni vjerovnici	Naslov (ulica i br, grad)	OIB	Iznos
PORSCHE LEASING d.o.o.	Velimira Škorpika 21 Zagreb	90275854576	11.022,14 kn

Razlučna prava

Naziv - Razlučni vjerovnici	Naslov (ulica i br, grad)	OIB	Iznos
ADDIKO BANK D.D.	Slavonska avenija 6 Zagreb	14036333877	9.604.758,49 kn

Napomena: prema podnesku razlučnog vjerovnika objavljenom na Oglasnoj ploči sudova od 31.8.2021. godine pod nazivom Podnesak od 31.08.2021.

Neosigurane (redovne) tražbine

R.br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Naslov (ulica i br, grad)		Iznos utvrđene tražbine, kn
1	A.T.N. INŽENJERING d.o.o., za građenje i usluge	37682835567	Gospe od Zdravlja 110	21260 Donji Proložac	2.075,00 kn
2	ADRIATIC OSIGURANJE dioničko društvo	94472454976	Listopadska 2	10000 Zagreb	2.983,13 kn
3	ALDI PROJEKT d.o.o. za građenje i trgovinu	21867659417	Don Frane Bulića 183A	21210 Solin	2.993.542,57 kn
4	ALEN ĐULA	19247148376	ČIOVSKA 7	21000 SPLIT	751.743,76 kn
5	ANTE, prijevoznički obrt, vl. Ivan Rađa	54344092091	ULICA PETRA KRUŽIĆA 22	21210 SOLIN	5.282,50 kn
6	AS VOBIS društvo s ograničenom odgovornošću, za trgovinu i usluge	44777402901	Hektorovićeve ulica 50	21210 Solin	11.509,22 kn
7	ASSA ABLOY SLOVENIJA D.O.O.		POSLOVNA CONA A 18	4208 ŠENČUR	18.367,03 kn
8	AUTOSERVIS MARINIĆ d.o.o. za popravak motornih vozila	87573787616	Kneza Trpimira 56 A	21210 Solin	2.380,00 kn
9	CERTIFIKAT d.o.o. za savjetovanje i usluge	38466254572	Gospodarska zona 15	32000 Vukovar	202.228,00 kn

10	CIAN društvo s ograničenom odgovornošću za sanitarnu zaštitu čovjekove okoline	04201603871	Varaždinska Ulica 51	21000 Split	2.125,00 kn
11	ČISTOČA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja čistoće i odlaganja komunalnog otpada	38812451417	Put Mostina 49	21000 Split	66.890,70 kn
12	DELIĆ, autoprijevoznički obrt, vl. Tomislav Delić	49586326120	PUT KULE 5	21231 KONJSKO	750,00 kn
13	DIANA CERTA	07024534461	CESTA PAPE IVANA PAVLA II. 277	21217 KAŠTEL STARI	382.212,28 kn
14	DŽAMBO STAKLO d.o.o. za proizvodnju i obradu stakla	15147758022	Podi	Gorička 24	18.634,41 kn
15	EDUKOCERT d.o.o. za certificiranje i potvrđivanje sustava upravljanja	77991406580	Gospodarska zona 15	32000 Vukovar	1.250,00 kn
16	EKO, obrt za prijevoz i komunalnu djelatnost, vl. Veseljko Ždero	23763425552	OCA GABRIČA 37	21000 SPLIT	656,25 kn
17	EKO-EXPLORING d.o.o. za prijevoz i usluge	57893171504	Oca Gabriča 35	21000 Split	656,25 kn
18	FEAL HRVATSKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu	39824206096	Rudeška 3a	10000 Zagreb	414,89 kn
19	Financijska agencija - FINA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70	10000 Zagreb	10.340,00 kn
20	FOKUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i zastupanje	59082812808	Koledovčina 4	10000 Zagreb	1.652,14 kn
21	FORMAPLAST društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	53294987981	Ulica grada Vukovara 226 D	10000 Zagreb	437,50 kn
22	FORMATOR SIGURNOSNA STAKLA d. o. o.	64828713623	Kukuljanovo 305	51224 Kukuljanovo	86.724,78 kn
23	GEALAN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge	02928376509	Žerjavinec	Omladinska 11	574,81 kn
24	GEOBIRO društvo s ograničenom odgovornošću za inženjersku geodeziju i usluge	17923102436	Ćiril Metodova 20	21000 Split	2.500,00 kn
25	GMG GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za visokogradnju i niskogradnju	53778658809	Bedem ljubavi 1991 12	43000 Bjelovar	1.250,00 kn
26	GRAD SOLIN	40642464411	Stjepana Radića 42	21210 Solin	53.811,01 kn
27	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1	10000 Zagreb	1.219,80 kn
28	GRADSKA PLINARA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću	20985255037	Radnička Cesta 1	10000 Zagreb	6.207,14 kn
29	GRANDIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge	41396589417	Jurja Habdelića 17	10410 Velika Gorica	1.000,00 kn
30	HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom	43965974818	Ulica grada Vukovara 37	10000 Zagreb	935,94
31	Hrvatska radiotelevizija	68419124305	Prisavlje 3	10000 Zagreb	1.705,14 kn
32	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica Grada Vukovara 220	10000 Zagreb	1.542,94 kn
33	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	Radnička cesta 21	10000 Zagreb	3.484,81 kn
34	ICO ŠKARPA	84750619325	IVANA GUNDULIĆA 32	21000 SPLIT	607.371,29 kn
35	IS-DEUTSCHE društvo s ograničenom odgovornošću za cestovni promet	40314648906	Put Duilova 17b	21000 Split	12.500,00 kn
36	IZO STAKLO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu elemenata od drva, metala, silikona, stakla i plastike	29254421332	Velimira Škorpika 17	22000 Šibenik	9.934,13 kn
37	JAVNI BILJEŽNIK GORAN ČOLAK	01018468086	KRALJA ZVONIMIRA	21210 / 21000 SOLIN / SPLIT	447,50 kn

			24A / PUT MOSTINA 8		
38	JERE KALCINA, obrt za prijevoz i trgovinu, vl. Marijan Kalcina	15105798163	HRVATSKOG SABORA 61	23000 ZADAR	2.625,00 kn
39	JURIĆ - PROMET, prijevoz i usluge, vlasnik Vlado Jurić	74378346297	IVANA BELOSTENCA 35	35000 SLAVONSKI BROD	856,03 kn
40	KONTROL BIRO d.o.o. za osiguranje kvalitete	80916616067	Savski gaj IV put 10	10000 Zagreb	20.625,00 kn
41	LAB TRANSPORTI d.o.o. za prijevoz i usluge	02418321118	Ulica grada Vukovara 226D	10000 Zagreb	2.875,00 kn
42	LANTAR društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje i usluge	07306234347	Šime Ljubića 15	21000 Split	567,88 kn
43	LIBERO-SPLIT, obrt za usluge savjetovanja, vl. Ivan Lovrić	98655201975	BJELOVARSKA 1	21000 SPLIT	1.250,00 kn
44	LUKA GRUPA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge	28450785023	Matije Gupca 9a	23210 Pakoštane	962,50 kn
45	LJUBO ĐULA	40288437989	ANTUNA MIHANOVIĆA 43	21000 SPLIT	5.836.104,35 kn
46	MAKRO d.o.o. za trgovinu, građevinarstvo, inženjering, usluge na području prometa, prijevoz i turizam	53696769296	Matice Hrvatske 5	21204 Dugopolje	24.602,20 kn
47	MARANA d.o.o. proizvodnja, trgovina, usluge, export-import	20038755624	Kurtovići 21	21204 Klis	11.986,80 kn
48	MARJAN AUTO, d.o.o. za trgovinu i servisne usluge	73749851633	Matice Hrvatske 29A	21000 Split	15.230,46 kn
49	MESTER d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge	04310514291	Kukuljevićeva 26	21000 Split	975,00 kn
50	MICRONIC, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	89489773101	Osječka 12A	21000 Split	1.000,00 kn
51	NAJAM RIWAL d.o.o. za usluge	97446189704	Bjelovarska 51	10370 Lukarišće	6.598,03 kn
52	ODVJETNIK MLADEN PARČINA	72978947453	HRVATSKIH ISELIJENIKA 8B	21000 SPLIT	2.500,00 kn
53	OPĆINA DUGOPOLJE	57240842564	Trg Franje Tuđmana 1	21204 Dugopolje	688.810,98 kn
54	OPĆINA MILNA	41430773588	Milnabb	21405 Milna	394,77 kn
55	OTP banka dioničko društvo	52508873833	Domovinskog rata 61	21000 Split	1.196,01 kn
56	PAVKOVIĆ PANELI, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu	43263414607	Antuna Mihanovića 36A	21260 Imotski	200,00 kn
57	PNEUMATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, zastupanje i usluge	68256909072	Karažnik 2A	10000 Zagreb	9.318,50 kn
58	PORSCHE INTER AUTO d.o.o. za trgovinu i popravak motornih vozila	67492500921	Velimira Škorpika 21-23	10000 Zagreb	16.807,22 kn
59	PROJEKTIRANJE I PROSTORNO PLANIRANJE d.o.o. za usluge	79517078512	Mihanoviće 31	21000 Split	2.500,00 kn
60	REDOX d.o.o. proizvodnja i oprema za dječja igrališta	36138701442	Lanište 24	10000 Zagreb	20.000,00 kn
61	SOLDO METALI d.o.o. za trgovinu i usluge	40555586949	Jasenska 2/A	20355 Opuzen	315,00 kn
62	STAKLO-BIM PERICA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, proizvodnju, inženjering i usluge u staklarstvu	64465640471	Ulica Grgura Budislavića 117	23000 Zadar	625,00 kn
63	STROJOPROMET-ZAGREB servis, trgovina i dorada robe, d.o.o.	97994010225	Zagrebačka 6	10292 Šenkovec	1.907,93
64	SUNČANA STAZA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu	78467779495	Sisplac 31	52100 Pula	8.345,82 kn
65	ŠILJAK, obrt za izradu proizvoda od metala, vl. Toni Vučković	90122058560	SPLITSKA ULICA 25	21230 SINJ	132,00 kn
66	ŠUKRE MONT, obrt za montažu dizala,	49670260681	GLAVICE 187	21230 GLAVICE	800,00 kn

	vl. Ante Masnić				
67	TEHNA, obrt za proizvodnju i popravak elektro uređaja, vl. Josip Grubišić-Čabo	60610347586	BAZANA 8	21230 SINJ	1.325,00 kn
68	TELEVIZIJA JADRAN d.o.o. za proizvodnju i emitiranje radio i TV programa	22720227776	Ruđera Boškovića 22	21000 Split	624,99 kn
69	TONKA ĐULA	44052511709	ANTUNA MIHANOVIĆA 43	21000 SPLIT	416.972,50 kn
70	TRIGLAV OSIGURANJE d. d.	29743547503	Antuna Heinza 4	10000 Zagreb	300,02 kn
71	TROGIR HOLDING d.o.o. za komunalne djelatnosti, parking i usluge	09746817380	Put Mulina 2	21220 Trogir	160,00 kn
72	Ustanova za zdravstvenu skrb u medicini rada "BENEDIKT"	02987300705	Istarska 3	21000 Split	1.550,00 kn
73	VBH OKOVI d.o.o. za trgovinu i usluge	82218143747	Dobriše Cesarića 22	10430 Samobor	3.475,83 kn
74	VELOCITAS za trgovinu, održavanje i popravak motornih vozila društvo s ograničenom odgovornošću	27444560245	Sv. Mihovila 7	21204 Dugopolje	3.804,99 kn
75	VETRO, vl. obrta Mladen Rogošić,	95855203107	FRA STJEPANA VRLIĆA 73 / PUT VRILA 5	21310 OMIŠ	4.367,36 kn
76	VIDA GREGOV društvo s ograničenom odgovornošću, za trgovinu i usluge	49194916785	Jurja Križanića 3	21000 Split	204,75 kn
77	VODOVOD BRAČ, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda	45854645558	Mladena Vodanovića 23	21400 Supetar	70,93 kn
78	VODOVOD I KANALIZACIJA, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda	56826138353	Hercegovačka 8	21000 Split	1.180,92 kn
79	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	ULICA GRADA VUKOVARA 41	10000 ZAGREB	24.777,34 kn
80	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED DIJANA BREZAK	18888658537	HRGOVIĆI 103 / STROJARSKA 2	10000 ZAGREB	3.750,00 kn
81	ZAŠTITA S.T. LINK za zaštitu imovine i osoba, društvo s ograničenom odgovornošću	49345779336	Vjekoslava Paraća 96	21000 Split	5.876,25 kn

Ukupno tražbine nižeg (drugog) isplatnog reda:

22.031.672,90 kuna.

Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu (prije otvaranja predstečajnog postupka) dana iznose 304.185,00 kuna.

Osporene tražbine

R.br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Naslov (ulica i br, grad)		Iznos prijavljene tražbine dužnika, kn	Iznos prijavljene tražbine vjerovnika, kn	Iznos osporene tražbine, kn
1	AUTO HRVATSKA AUTOMOBILI d.o.o. za trgovinu i usluge	23035642859	Radnička cesta 182	10000 Zagreb		4.481,00 kn	4.481,00 kn
2	AUTO HRVATSKA PRODAJNO SERVISNI CENTRI d.o.o. za usluge i trgovinu	87682591133	Zastavnice 25c	10257 Hrvatski Leskovac		4.481,00 kn	4.481,00 kn
3	Deceuninck d.o.o. za proizvodnju i trgovinu	49745736391	Kipišće 13	10431 Strmec		972.164,49 kn	972.164,49 kn
4	E.ON Energija d.o.o. za opskrbu energijom	81103558092	Capraška ulica 6	10000 Zagreb	20.428,80 kn		20.428,80 kn
5	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo	23057039320	Jadranski Trg 3a	51000 Rijeka	1.564,05 kn		1.564,05 kn
6	IMEX BANKA dioničko društvo	99326633206	Tolstojeva 6	21000 Split		40.870.669,48 kn	40.870.669,48 kn
7	JADRANTRANS SERVIS I TRGOVINA d. o. o. za trgovinu	25805887462	Put bana 22	21204 Dugopolje	9.176,20 kn		9.176,20 kn
8	OBLIKOVANJE PROSTORA d.o.o. za proizvodnju građevinske stolarije i elemenata	85884674201	Donji Muć 137	21203 Donji Muć		1.379.993,96 kn	1.379.993,96 kn
9	OSIJEK-KOTEKS dioničko društvo za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu	23035642859	Šamačka 11	31000 Osijek		3.834.198,65 kn	3.834.198,65 kn
10	PROMAR d.o.o. za trgovinu	18523666242	Kninska 15	21204 Dugopolje		354.527,66 kn	354.527,66 kn

Tražbine vjerovnika

- Imex banka d.d.; OIB: 99326633206 u iznosu 40.870.669,48 kuna (razlučni vjerovnik, u slučaju gubitka spora predstečajnog dužnika),
- Auto Hrvatska automobili d.o.o.; OIB: 23035642859 u iznosu 4.481,00 kuna i
- Osijek-Koteks d.d.; OIB: 23035642859 u iznosu 4.823,50 kuna

jesu tražbine za koje je dužnik Trgovačkom sudu u Splitu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika dostavio tužbe. Predmetni vjerovnici iz tog su razloga u bilanci dužnika zavedeni u rezervacijama kao potencijalni vjerovnici nakon završetka sudskih sporova.

Ukupno osporene tražbine 47.451.685,29 kuna.

8. Ponuda vjerovnicima razvrstanim u skupine odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina

Tražbine višeg isplatnog reda (radnici i prijašnji radnici) – isplata prije kraja predstečajnog postupka.

Tražbine nižih isplatnih redova

Ostali vjerovnici (neosigurani): redovne tražbine - Otpis 70% iznosa utvrđenih tražbina, otplata 30% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se umanjeni iznos glavnice otplaćuje u 7 godina, uključujući 12 mjeseci počeka (12 mjeseci + 7 godina), od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum. Na glavicu se za vrijeme počeka i trajanja otplate ne obračunavaju i ne plaćaju kamate. Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši se u 84 jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

Razlučna prava

Predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika te će se razlučni vjerovnici, u slučaju ne odricanja prava na odvojeno namirenje, namirivati iz vrijednosti imovine opterećene založnim (razlučnim pravom).

U slučaju odricanja prava na odvojeno namirenje, razlučni vjerovnici namirit će se pod istim uvjetima kao i redovni vjerovnici, odnosno: otpis 70% iznosa utvrđenih tražbina, otplata 30% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se umanjeni iznos glavnice otplaćuje u 7 godina, uključujući 12 mjeseci počeka (12 mjeseci + 7 godina), od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum. Na glavicu se za vrijeme počeka i trajanja otplate ne obračunavaju i ne plaćaju kamate. Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši se u 84 jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

9. Najava novog zaduženja u novcu radi privremenog financiranja

Za potrebe postupka i pripreme ranije spomenutog projekta, Dužnik nije predvidio dodatno financiranje.

10. Rok za dobrovoljno ispunjenje

Rok za dobrovoljno ispunjenje predstavlja rok u kojemu će dužnik ispuniti obveze preuzete Sporazumom (Nagodbom), a što je u ovome slučaju 8 godina, odnosno 96 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

11. Planirani iznos troškova restrukturiranja.

Ukupne troškove restrukturiranja procjenjujemo na 150.000,00 kuna.

12. Namirenje u slučaju stečaja

- Naplata u stečaju je vrlo neizvjesna i procjenjujemo, postotno mala za sve vjerovnike s neosiguranim tražbinama,
- Zabilježbe na nekretnini imaju različni vjerovnici, a tržišna vrijednost nekretnina pokriva samo djelomično obveze prema istima,
- U slučaju stečaja prestaje operativno poslovanje Društva te nastaje trenutna obveza plaćanja svih obveza (nove i utvrđene),
- **Stečaj predstavlja najlošiju opciju za sve vjerovnike iz razloga što vjerovnici neće biti u mogućnosti namiriti svoje tražbine.**

Za ALDI INŽENJERING d.o.o.

Ljubo Đula
Direktor

