



**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**FRANJO ŠEBIJAN I MIHAELA CAROVIĆ RUKAVINA**  
Pavlinska 5, Varaždin  
T: 042 302 401 / Mob: 091 417 1272  
E-mail: [odvjetnik@ousebijan.hr](mailto:odvjetnik@ousebijan.hr)  
OIB: 71623795593

---

Varaždin, 08.08.2023.g.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU  
Na posl.br. St-2542/2017

Pravna stvar:

Vjerovnik: Danijela Skopin, Murter, Ulica Vlake 2, OIB: 57278913431, zastupana po punomoćniku Franji Šebijanu, odvjetniku iz Varaždina, Pavlinska 5

St. dužnik: INTERUGOS d.o.o., „u stečaju“, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22/e, OIB: 20391557725, zastupano po stečajnom upravitelju Marijanu Drljanovčanu iz Miholjanca, Antuna Mihanovića 131

#### PODNEŠAK VJEROVNIKA

- kojim predlaže brisanje zabilježbe u zk.ul.br. 5852, k.o. Crno

---

I U konkretnoj pravnoj stvari naslovljeni Sud je dana 07.02.2022. donio Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije

- 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :

- Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m<sup>2</sup> i sanitarnog ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>.

II Prva elektronička javna dražba završila 30.06.2022. godine, a nekretnina opisana u toč. I historijata ovog podneska kupljena je od strane ovdje vjerovnika, te je dana 20.09.2022. godine doneseno Rješenje o dosudi dok je Zaključak o predaji u posjed donesen dana 07.10.2022. godine.

U točki VIII izreke ovosudnog Rješenja o dosudi posl.br. St-2542/17-130 nalaže se Općinskom sudu u Zadru, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac

platio razliku kupovnine i troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

Stoga, uzimajući u obzir da je u konkretnoj pravnoj stvari ovosudno Rješenje o dosudi posl.br. St-2542/17-130 postalo pravomoćno te da je kupac upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, potrebno je i izbrisati sva prava i terete na predmetnoj nekretnini koja su prestala prodajom.

Vjerovnik je dne. 01.03.2023. godine utvrdio kako su još uvijek u zk.ul.br. 5852 k.o. Crno za nekretninu iz toč. I. historijata ovog podneska upisane zabilježbe pod brojevima Z-10591/2011, Z-10776/2011 i Z-425/2022, a čiji su učinci prestali pravomoćnošću rješenja o prodaji.

III Stoga, obzirom da do danas nisu izbrisana sva prava i teretu na predmetnoj nekretnini, vjerovnik/vlasnik nekretnine još jednom moli Naslovni sud da postupi sukladno toč. VIII izreke Rješenja o dosudi posl.br. St-2542/17-130 od dne. 20.09.2022. godine te naloži Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel brisanje svih zabilježbi čiji su učinci prestali prodajom.

Vjerovnik,  
po punomoćniku: