

PROJEKT RAMANESA d.o.o. u stečaju, Poreč  
2 St-50/15  
MBS: 130025389  
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: [damirmajstorovic1@gmail.com](mailto:damirmajstorovic1@gmail.com)

<b>TRGOVAČKI SUD U PAZINU</b>	
Primljeno <u>neposredno</u> - preko pošte (obično - preporučeno)	
<u>5.9.</u>	20 <u>17.</u> god. u <u>1</u> primjeraka sa <u>1</u> priloga
i _____ rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.	
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____	
Potpis radnika: _____	

OBRAZAC 20

Na posl. br. 2 St-50/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA****I****STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 7

za razdoblje 03.06.2017.- 03.09.2017.

Pula, rujan 2017.

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom PROJEKT RAMANESA d.o.o., Poreč, Partizanska 13, OIB: 16035649550 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 19. listopada 2015. godine pod brojem St- 50/2015. Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 03.12. iste godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik više nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina, a kako slijedi :

Kč.br. 4362/4 u naravi vinograd površine 1.417 m<sup>2</sup>

Kč.br. 4366/5 u naravi vinograd površine 2.439 m<sup>2</sup>

Kč.br. 4366/7 u naravi šuma površine 1.410 m<sup>2</sup>

Kč.br. 4367 u naravi pašnjak površine 5.427 m<sup>2</sup>

Kč.br. 4368/1 u naravi pašnjak površine 291 m<sup>2</sup>

Kč.br. 4390/1 u naravi šuma površine 2.018 m<sup>2</sup>

Kč.br. 4390/2 u naravi šuma površine 1.356 m<sup>2</sup>

Kč.br. 4412/1 u naravi vinograd površine 259 m<sup>2</sup>

Kč.br. 4412/ u naravi oranica, vinograd površine 4.776 m<sup>2</sup>

Kč.br. 4412/3 u naravi pašnjak površine 2.615 m<sup>2</sup>

Kč.br. 4413/1 u naravi šuma površine 4.845 m<sup>2</sup>

Kč.br. 4414/2 u naravi oranica površine 1.032 m<sup>2</sup>

Na svim nekretninama upisano je pravo zalogu u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika, KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., Pula i KERMAŠ HOLDING LIMITED, Malta

### 2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka i procjenitelja poljoprivredne struke Sanje Posavec, vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 821.946,00 kn.

Četvrta prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 1,00 kn održana je u razdoblju od 20.07.2017. do 02.08.2017. godine. Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu broj St- 50/15-79 od 24.kolovoza 2017. godine kojim se nekretna

dosuđuje kupcu Maroju Stjepoviću iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25 i to za iznos od 3.001,00 kn. Ovakva postignuta cijena još jedanput ukazuje na sve slabosti sustava elektroničke javne dražbe jer je jedan kupac bio spreman platiti iznos do 70.000,00 kn no zbog načina davanja ponuda za to nije imao vremena. Na ovaj način je nekretnina prodana za iznos koji pokriva samo troškove prodaje preko Financijske agencije.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje čine stečajnu masu u naravi su neobrađeno poljoprivredno zemljište tako da ne iziskuju bilo kakvo održavanje no istodobno nisu podobne za iznajmljivanje ili neki drugi oblik stjecanja prihoda. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine će biti predane u posjed kupcu. U nastavku se daju tablice stanja stečajne mase :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.09.2017.				
A) Imovina stečajne mase				
RED NI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Općinski sud u Puli, zk.ul. 988 k.o. Bokordići	821.946,00	0,00	821.946,00
	k.č.br. 4362/4, vinograd površine 1417 m2			
	k.č.br 4366/5, vinograd površine 2439 m2			
	k.č.br 4366/7, šuma površine 1410 m2			
	k.č.br 4367, pašnjak površine 5427 m2			
	k.č.br 4368/1, pašnjak površine 291 m2			
	k.č.br 4390/1, šuma površine 2018 m2			
	k.č.br 4390/2, šuma površine 1356 m2			
	k.č.br 4412/1, vinograd površine 259m2			
	k.č.br 4412/2, oranica, vinograd površine 4776m2			
	k.č.br 4412/3, pašnjak površine 2615m2			
	k.č.br 4413/1, šuma površine 4 845m2			
	k.č.br 4414/2, oranica površine 1032m2			
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	821.946,00	0,00	821.946,00

## IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.09.2017.

## B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆE NO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	65.695,83	0,00	65.695,83
2.	Obveze stečajne mase	65.750,00	367,60	65.382,40
3.	Razlučni vjerovnici	269.507.392,52	0,00	269.507.392,52
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	263.832,69	0,00	263.832,69
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	269.726.134,98	367,60	269.725.767,38

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 19.10.2015. DO 03.09.2017.

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/PLANIR. DO 19.10.2016	REALIZIRANO DO 03.09.2017.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	3.090,00	0,00	3.090,00
5.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	2.665,46	0,00	2.665,46
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Predujam predlagatelja	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
	Ukupno troškovi:	65.695,83	15.755,46	0,00	15.755,46
	Obveze stečajne mase				
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	4.000,00	529,48	367,60	161,88
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	11.250,00	15.625,00	0,00	15.625,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja s pdv-	15.000,00	4.080,00	0,00	4.080,00

	om				
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	65.750,00	20.234,48	367,60	19.866,88
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>131.445,83</b>	<b>35.989,94</b>	<b>367,60</b>	<b>35.622,34</b>

<b>PROMET ŽIRO RAČUNA</b> od 19.10.2015. do 03.09.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 19.10.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Depozit Trgovačkog suda - predujam predlagatelja	726,23
	1. Kamate	0,19
	Ukupno B.	726,42
	Ukupno priliv (A + B)	726,42
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	367,60
	Ukupno B.	367,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	367,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 03.09.2017.	358,82

### III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz predaju nekretnina dužnika u posjed kupcu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te izradi završnog računa stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

**PROJEKT RAMANESA**  
d.o.o. u stečaju