

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-1145/2015
Dužnik: AGRIA d.o.o. u stečaju, Obrtnička 2, Pušćine
OIB: 43644175159, MBS: 070014261

Pred Trgovačkim sudom pod poslovnim brojem: 5 St-1145/15-11, vodi se stečajni postupak nad društvom AGRIA d.o.o., Pušćine, Obrtnička 2, OIB: 43644175159, MBS: 070014261, otvoren 18. svibnja 2016., u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Obzirom da je u ovom stečajnom postupku izvršeno unovčenje dostupne imovine u cijelosti, dostavljam:

Podnesak stečajnog upravitelja

U sklopu kojeg se dostavlja izvješće:

1. Ostvareno unovčenje imovine u razdoblju od 18.5.2016. do 25.1.2021.
2. Prijedlog izračuna konačne nagrade stečajnom upravitelju
3. Ostvareni troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 18.5.2016. do 25.1.2021.
4. Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju od 18.5.2016. do 25.1.2021.
5. Prijedlozi stečajnog upravitelja

1. Ostvareno unovčenje imovine u razdoblju od 18.5.2016. do 25.1.2021.

U tijeku ovog stečajnog postupka izvršeno je unovčenje imovine (nekretnina i pokretnina u cijelosti, ostvareni su priljevi s osnove unovčenja potraživanja od dužnika nastalih prije otvaranja stečajnog postupka) u ukupnom iznosu od **3.599.613,87 kn**, bez PDV-a, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Datum	Naziv	Neto cijena	PDV	Ukupno
14. 9.16.	Rabljeni dijelovi za traktor kupcu TRAKTOR SERVIS d.o.o.	15.000,00	3.750,00	18.750,00
5.12.16.	Viličar kupcu PSC FERENČAK d.o.o.	31.000,00	7.750,00	38.750,00
28.12.16.	Stol metalni, stalaža paletna, uredski namještaj kupcu PSC FERENČAK d.o.o.	7.500,00	1.875,00	9.375,00

23.1.17.	Preša pneumatska, kompresor, peć, dijelovi stare getribe i hidraulike kupcu PSC FERENČAK d.o.o.	20.000,00	5.000,00	25.000,00
20.4.17.	Teretno vozilo Fiat Doblo kupcu GRADITELJ zidarsko tesarski i fasaderski obrt	12.350,00	3.087,50	15.437,50
20.4.17.	Vozilo Fiat Doblo kupcu SERVIS KUĆANSKIH APARAT I RASHLADNE TEHNIKE	12.250,00	3.062,50	15.312,50
11.8.17.	Vozilo Fiat Dukato kupcu MOTONAVIS d.o.o.	20.000,00	5.000,00	25.000,00
28.8.18.	Rezervni dijelovi traktora kupcu HUBZIN-PROMET d.o.o.	20.000,00	5.000,00	25.000,00
11.12.18.	Kontejner kupcu ZDELAR PRINT	8.200,00	2.050,00	10.250,00
24.9.19.	Nekretnina upisana u čkbr.728, z.k.ul 1748 k.o. Pušćine koja je dosuđena razlučnom vjerovniku ADRIANO CORSI S.R.L.	370.000,00	0,00	370.000,00
24.9.19.	Nekretnina upisana u čkbr.729, z.k.ul 1747 k.o. Pušćine koja je dosuđena razlučnom vjerovniku ADRIANO CORSI S.R.L.	2.800.000,00	0,00	2.800.000,00
23.10.19.	Vozilo Fiat Croma kupcu Ledenko Milka	18.500,00	4.625,00	23.125,00
6.2.20.	Vučeni tresač voća kupcu OPG Chiavaloni Sandi	25.000,00	6.250,00	31.250,00
8.12.20.	Nekretnine unovčene izvansudskom nagodbom kupcu Ljiljana Barberić	75.000,00	0,00	75.000,00
	Zakup prostora u stečajnom postupku	55.081,00	13.770,25	68.851,25
	Naplaćena potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika i temeljem pokrenutih ovršnih postupaka	109.732,87	0,00	109.732,87
Sveukupno		3.599.613,87	61.220,25	3.660.834,12

2. Prijedlog izračuna konačne nagrade stečajnom upravitelju

U ukupnom unovčenju iz tabele 1. u iznosu od **3.559.613,87 kn** bez PDV-a u tijeku stečajnog postupka donesena su rješenja o odobrenju nagrade i to:

a) Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 5 St-1145/2015-86 od 22.10.2019. kojim je odobrena bruto nagrada u iznosu od 91.680,00 kn, koja je nagrada obračunata po postignutim cijenama na elektroničkoj javnoj dražbi u ukupnom iznosu od 896.000,00 kn i to:

1. nekretnina upisana u čk.br. 728, z.k.ul. 1748 k.o. Pušćine koja je dosuđena razlučnom vjerovniku ADRIANO CORSI S.R.L. za ostvarenu kupovninu od 370.000,00 kn, a za koju je nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi postignuta cijena u iznosu od 186.000,00 kn,
2. nekretnina upisana u čk. br. 729, z.k.ul 1747 k.o. Pušćine koja je dosuđena razlučnom vjerovniku ADRIANO CORSI S.R.L. za ostvarenu kupovninu od 2.800.000,00 kn, a za koju je nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi postignuta cijena u iznosu od 710.000,00 kn,

b) Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj:5 St-1145/2015-99 od 3.9.2020. kojim je odobrena nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 4.400,00 kn, koja je nagrada obračunata na ostvarenu kupovninu od 27.500,00 kn.

Slijedom iznijetog, u odnosu na ukupno ostvareno unovčenje stečajne mase, koje iz tabele 1. ukupno iznosi **3.599.613,87 kn**, u nastavku se daje prijedlog konačne nagrade stečajnom upravitelju, od čega se ukupno unovčenje stečajne mase od 3.599.613,87 kn umanjuje za ostvarene kupovnine obračunate po gornjim rješenjima iz točke a) u iznosu od 370.000,00 kn i 2.800.000,00 kn i točke b) u iznosu od 27.500,00 kn, te se izračun konačne nagrade daje na iznos od **402.113,87 kn** (3.599.613,87-370.000,00-2.800.000,00-27.500,00).

Sukladno čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti i unovčene imovine od 402.113,87 kn i to:

- do 100.000,00 kn - od 16%
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na razliku unovčene stečajne mase u iznosu od **402.113,87 kn** pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od **50.211,39 kn**, a obzirom da se obračun nagrade vrši kao obračun drugog dohotka, nagrada se uvećava za doprinos za ZDRO u iznosu od 3.765,85 kn, odnosno sveukupno **53.977,23 kn**, a kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
300.000,01	402.113,87	102.113,87	10%	10.211,38
Ukupno		402.113,87		50.211,38
Doprinos za ZDRO		50.211,38x7,5%		3.765,85
Sveukupno				53.977,23

Također, se obzirom da se obračun nagrade vrši kao obračun drugog dohotka, za bruto nagrade odobrene ranijim rješenjima iz točke a) i b) predlaže donošenje rješenja kojim se ranije odobrene nagrade uvećavaju za doprinos za zdravstveno

osiguranje od 7,5% koji se obračunava na bruto nagradu, a koji doprinos na ranije odobrene nagrade ukupno iznosi **7.206,00 kn** ($91.680,00 + 4.400,00 = 96.080,00 \times 7,5\% = 7.206,00$).

Slijedom iznijetog, **predlaže se donošenje rješenja:**

- o odobrenju konačne bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 50.211,38 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.765,85 kn, odnosno sveukupno **53.977,23 kn**,
- o odobrenju doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od **7.206,00 kn** na nagrade odobrene rješenjem broj: 5 St-1145/2015-86 od 22.10.2019. koja je odobrena u bruto iznosu od 91.680,00 kn i nagradu odobrenu rješenjem broj: 5 St-1145/2015-99 od 3.9.2020. koja je odobrena u bruto iznosu od 4.400,00 kn ($91.680,00 + 4.400,00 = 96.080,00 \times 7,5\% = 7.206,00$).

3. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 18.5.2016. do 25.1.2021.

U tijeku ovog stečajnog postupka u razdoblju od 18.5.2016. do 25.1.2021. ostvareni su ukupni troškovi bez PDV-a u iznosu od **341.348,39 kn**, kako po opisu troškova slijedi u tabeli 3.

Tabela 3.

Ostvareni troškovi bez pdv-a	Iznos
Procjena nekretnina	880,00
Procjena pokretnina	3.200,00
Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 18.5.2016. do 31.1.2021.	78.710,00
Troškovi uredskog materijala	322,52
Troškovi utvrđivanja tražbina, izrada početne stečajne bilance, troškovi arhiviranja dokumentacije, analize kartica kupaca i dobavljača, sređivanje knjigovodstvenih stanja, izrada i popis inventurnih lista rezervnih dijelova na skladištu	20.000,00
Osiguranje nekretnine	11.859,86
Troškovi režija (električna energija, plin, voda, smeće)	23.249,48
Bankarske naknade i provizija	4.106,95
Prisilna naplata HT Ovrh-743/17 i 744/17	2.731,73
Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	3.600,00
Troškovi bruto nagrade po Rješenju broj: 5 St-1145/2015-86 (podmireni 16.9.2020.)	91.680,00
Troškovi bruto nagrade po Rješenju broj: 5 St-1145/2015-99 (podmireni 06.10.2020.)	4.400,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja i troškovi telefona po Rješenju broj: 5 St-1145/2015-86 u neto iznosu od 776,00 kn, uvećano za poreze i doprinose od 483,37 kn (podmireni 16.9.2020.)	1.259,37
Odvjetničke usluge	8.315,00

Komunalne naknade i naknade za uređenje voda	25.350,72
Troškovi pristojbi, kamata i sl.	499,53
Prijedlog konačne nagrade stečajnom upravitelju	53.977,23
Troškovi doprinosa na zdravstveno osiguranje na bruto nagradu (91.680,00+4.400,00=91.680,00x 7,5%= 7.206,00)	7.206,00
Ukupno	341.348,39
PDV na troškove	31.419,66

Od ukupno ostvarenih troškova s PDV-om iskazanih u tabeli 3. u iznosu od **372.768,05 kn** (341.348,39+31.419,66) do dana izrade ovog izvješća podmireni su troškovi u iznosu od 286.181,57 kn, i to djelomično putem računa stečajnog dužnika u iznosu od 285.529,81 kn, a djelomično uplatom razlučnog vjerovnika na račun suda za troškove postupka, a obzirom je uplata izvršena iz Italije ista je umanjena za bankarsku naknadu u iznosu od 651,76 kn, dok nepodmireni troškovi na dan 25.1.2021. iznose 86.586,48 kn.

U odnosu na nepodmirene troškove u iznosu od **86.586,48 kn** isti se odnose na:

- konačnu nagradu stečajnom upravitelju temeljem izračuna iz točke 2. ovog izvješća u iznosu od 53.977,23 kn,
- troškovi doprinosa na zdravstveno osiguranje na ranije obračunatu bruto nagradu (91.680,00+4.400,00= 96.080,00 x7,5%= 7.206,00) u iznosu od 7.206,00 kn,
- troškovi utvrđivanja tražbina, izrada početne stečajne bilance, troškovi arhiviranja dokumentacije, analize kartica kupaca i dobavljača, sređivanje knjigovodstvenih stanja, izrada i popis inventurnih lista rezervnih dijelova na skladištu u iznosu od 20.000,00 kn uvećano za PDV od 5.000,00 kn, sveukupno 25.000,00 kn,
- uredski materijal u iznosu od 403,25 kn.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 25.1.2021. iznose **198.788,51 kn** to se predlaže:

- a) podmirenje nepodmirenih troškova u iznosu od **86.583,48 kn**,
- b) rezervacija novčanih sredstava za knjigovodstvenu uslugu razdoblje od 1.2.2020. do 30.4.2020. i izradu financijskih izvještaja za 2020. u iznosu od 1.500,00 kn uvećano za PDV od 375,00 kn, sveukupno 1.875,00 kn,
- c) rezervacija za bankarske troškove i naknade u iznosu od 893,78 kn

Nakon odobrenja troškova u iznosu od 86.583,48 kn, te rezervacije troškova u iznosu od 1.875,00 kn i 893,78 kn, stečajni dužnik raspolagat će novčanim sredstvima u iznosu od **109.436,25 kn** (198.788,51-86.583,48-1.500,00-375,00-893,78), a u odnosu na koja se sredstva predlaže:

- d) provođenje prve i ujedno završne diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od **109.436,25 kn**, odnosno u visini od 29,90% od utvrđenih tražbina umanjene za iznos namirene tražbine razlučnog vjerovnika

Prilog 1: Prijedlog prve i završne diobe vjerovnika u iznosu od 109.436,25 kn

4. Priljevi i odljevi ostvareni u razdoblju od 18.5.2021. do 25.1.2021.

Po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 18.5.2016. do 25.1.2021. ostvareni su priljevi novčanih sredstava u iznosu od **625.698,25 kn** i odljevi novčanih sredstava u iznosu od **426.909,74 kn**, kako slijedi u tabeli 4.

Tabela 4.

Opis	Iznos
Priljevi od kamata	53,08
Naplaćena potraživanja od prodaje stečajne mase	381.101,25
Priljev od kupaca za koji je izvršen povrat	3.820,00
Naplaćena potraživanja otvorena prije stečaja temeljem opomena i pokrenutih ovršnih postupaka	109.732,87
Uplata za troškove od razlučnog vjerovnika	128.538,20
Povrat krivih doznaka	2.452,85
UKUPNO PRILJEVI NA RAČUN	625.698,25
Podmireni troškovi iz točke a) ovog izvješća	285.529,81
Plaćanje obveze za PDV u stečajnom postupku	37.706,28
Kriva doznaka	2.452,85
Izvršen povrat novčanih sredstava	3.820,00
Izvršeno namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 24.7.2018. i to tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 75.159,05 kn i tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 56,05 kn	75.215,10
Izvršeno namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 6.10.2020. i to tražbine I. višeg isplatnog reda	22.185,70
UKUPNO ODLJEVI SA RAČUNA	426.909,74

Temeljem iznijetog, na računu stečajnog dužnika na dan 25.1.2021. nalaze se novčana sredstva u iznosu od **198.788,51 kn** (625.698,25-426.909,74).

5. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj u odnosu na ostvarene troškove za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka predlaže da se isti prihvate te da se donesu slijedeće odluke:

- prihvatanje nastalih troškova u ovom stečajnom postupku,
- donošenje rješenja o odobrenju konačne bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 50.211,38 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.765,85 kn, odnosno sveukupno **53.977,23 kn**,
- donošenje rješenja o odobrenju doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od **7.206,00 kn** na nagrade odobrene rješenjem broj: 5 St-1145/2015-86 od 22.10.2019. koja je odobrena u bruto iznosu od 91.680,00 kn i nagradu odobrenu rješenjem broj:5 St-1145/2015-99 od 3.9.2020. koja je odobrena u bruto iznosu od 4.400,00 kn ($91.680,00 + 4.400,00 = 96.080,00 \times 7,5\% = 7.206,00$).
- davanje suglasnosti o provođenju prve i završne diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od **109.436,25 kn** (odnosno u visini od 29,90% od utvrđenih tražbina, umanjene za namirene tražbine razlučnog vjerovnika)

Obzirom da je u ovom stečajnom postupku izvršeno unovčenje dostupne stečajne mase u cijelosti, nakon odobrenja gornjih prijedloga te njihova namirenja pristupit će se izradi završnog računa i predložiti obustava i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 294. Stečajnog zakona.

Varaždin, 25.1.2021.

Stečajni upravitelj Marija Domijan