

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781
zastupana po mr.sc. Tomislavu Strniščaku, stečajnom upravitelju

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC
e-mail: **stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**
mob: **0958444643**

U Šenkovcu, 05.09.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/11
na broj spisa **St-4604/16**

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-4604/16
Dužnik: ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, J. Jelačića 87, OIB 86219380781

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. lipnja 2019. godine do 31. kolovoza 2019. godine

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. lipnja 2019. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Dana 05.06.2019. godine primio sam Zaključak poslovni broj: 67. St-4604/16-119 od dana 03. lipnja 2019. godine kojim se određuje ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina za dan 18. lipnja 2019. godine, te sam izradio obračun troškova vezano za unovčenje nekretnine i utvrđenje iznosa preostalog za namirenje razlučnog vjerovnika i prisustvovao sam navedenom ročištu.
2. Provođene su sve aktivnosti potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.
3. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno su dostavljeni svi računi za pohranu i knjiženje

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

I) NEKRETNINE- sve nekretnine stečajnog dužnika prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije, a riječ je o nekretninama pobrojanim u nastavku;

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m² dosuđena je kupcu Cestorad d.d., Vinkovci, Duga 23, OIB: 75943472386 koji je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 107.500,00 kn

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m² dosuđena je kupcu Cestorad d.d., Vinkovci, Duga 23, OIB: 75943472386 koji je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 117.000,00 kn

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:

- 903/10 oranica brijest od 2055 m²
- 903/15 oranica brijest od 2211 m²
- 903/16 oranica brijest od 2160 m²
- 903/17 oranica brijest od 2107 m²
- 903/18 oranica brijest od 2052 m²
- 903/21 oranica brijest od 1773 m²
- 903/23 oranica brijest od 2103 m²
- 904/4 oranica brijest od 2367 m²
- 904/5 oranica brijest od 1790 m²
- 904/6 oranica brijest od 1738 m²
- 904/7 oranica brijest od 1685 m²
- 904/8 oranica brijest od 1632 m²
- 904/9 oranica brijest od 2156 m²
- 904/10 oranica brijest od 3587 m²
- 904/11 oranica brijest od 3423 m²
- 904/12 oranica brijest od 3346 m²
- 904/13 oranica brijest od 3134 m²
- 904/14 oranica brijest od 2160 m²
- 904/15 oranica brijest od 1822 m²
- 904/16 oranica brijest od 1893 m²
- 904/18 oranica brijest od 2823 m²
- 904/20 oranica brijest od 2080 m²
- 904/23 oranica brijest od 2565 m²

sveukupno 52662 m² dosuđene su kupcu Cestorad d.d., Vinkovci, Duga 23, OIB: 75943472386 koji je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.631.500,00 kn

II) Imovina koja nije utvrđeno da postoji (prema stanju u neurednim poslovnim knjigama) – te se smatra da ista ne postoji osim potraživanja za pretporez.

1.Na kontu 1200 potraživanja od kupaca je zabilježeni saldo od 18.780,71 kunu.

2.Na kontu 1250 POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE je saldo od 5.733,03 kune.

3.Na kontu 1283 POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM, ASIGN. I PREUZ. DUGA je saldo od 19.208,73 kune.

4.Na kontu 1407 POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZE U OBR.RAZ. je saldo od 3.064.621,41 te se utvrđuje da li je to valjano potraživanje.

5.Na kontu 1900 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI je saldo od 86.067,34 kune.

6.Na kontu 1960 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI KOOPERANATA je saldo od 6.814.846,30 kuna.

2.Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U proteklom razdoblju unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase: sve nekretnine kako je gore navedeno pod točkom II.1.I), po cijenama kako je ranije navedeno.

3. Parnice u tijeku –

a) povodom tužbe CESTORAD d.d. vodio se postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-81/13, ali je presudom Visokog trgovačkog suda RH broj 78 PŽ-264/2017-2 od 28.02.2017. godine ukinuta prvostupanjska presuda kojom je tužitelju CESTORAD d.d. naloženo da naknadi stečajnom dužniku parnične troškove u visini od 411.127,50 kuna. Predmet se sada dalje vodi pod poslovnim brojem P-126/17 na Trgovačkom sudu u Osijeku te je dana 29.06.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastaje s postupkom radi pokušaja mirnog rješenja spora. Dana 18.12.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastoj produžava za daljnjih 6 mjeseci. Obzirom da su nekretnine koje su bile predmet postupka prodane, biti će potrebno okončati ovaj postupak.

b) postupak kod POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZAGREBAČKE ŽUPANIJE za POREZNOG OBVEZNIKA: ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, KLASA: UP/I-410-19/2017-02/15

U predmetnom postupku za zastupanje angažirao sam odvjetnicu Željku Filipčić iz Zagreba koja je 10.01.2018. godine podnijela žalbu na rješenje Porezne uprave od 12.12.2017. godine budući da je odbijen zahtjev poreznog obveznika ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o u stečaju za isplatom preostalog pretplaćenog iznosa PDV-a u ukupnom iznosu 1.708.349,33 kn.

U ovom kvartalu nije bilo nikakvog postupanja u ovom postupku, odnosno još uvijek nije odlučeno o podnesenoj žalbi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. rujna 2019. do 30. studenog 2019. godine

U ovom razdoblju očekuje se održavanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka. Stečajni upravitelj će poduzimati sve ostale radnje potrebne za okončanje ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strnišćak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.

- u stečaju -
Sukobila 87
OIB: 86219380781

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.06.2019. do 31.08.2019.
- Troškovi stečajnog postupka 01.06.2019. do 31.08.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.09.2019. do 30.11.2019.

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju

Samobor, Josipa Jelačića 87

OIB: 86219380781

zastupana po mr.sc. Tomislavu Strniščaku, stečajnom upravitelju

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:

mr.sc. Tomislav Strniščak

Gorčica 10, Šenkovec

40 000 ČAKOVEC

e-mail: **stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**

mob: **0958444643**

U Šenkovcu, 05.09.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II, 10 000 Zagreb

na predmet broj **St-4604/16**

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

01.06.2019. – 31.08.2019.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.05.2019.: 50.822,85 kn

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1.	FINA	Povrat isplate po predmetu St-4604/2016	1.100,00 kn
2.	PBZ	Virman isplate kamate klijentu	0,12 kn
3.	FINA	uplata troškova koji terete unovčenje nekretnine	260.363,84 kn

UKUPNO PRILJEV: 261.463,96 kn

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	PBZ	Naknada za usluge platnog prometa	180,54 kn
2.	CONTROL PLUS d.o.o.	Računovodstvene usluge	1.537,50 kn
3.	Državni proračun RH	doprinosi za MIO1	17.457,29 kn
4.	HZZO	Doprinosi za HZZO	17.457,29 kn
5.	Općina Šenkovec	Porez i prirez na drugi dohodak	50.276,99 kn
6.	HZMO	Doprinosi za II. stup	5.819,10 kn
7.	Tomislav Strniščak	Neto nagrada stečajnom upravitelju i troškovi	159.210,47 kn

UKUPNO ODLJEVI: 251.939,18 kn

UKUPNI PRILJEVI: 261.463,96 kn

UKUPNI ODLJEVI: 251.939,18 kn

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.08.2019.: 60.347,63 kn

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strniščak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.

- u stečaju -

Samobor, Josipa Jelačića 87

OIB: 86219380781

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781
zastupana po mr.sc. Tomislavu Strniščaku, stečajnom upravitelju

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:
mr.sc. Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: **stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**
mob: **0958444643**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
na predmet broj **St-4604/16**

Šenkovec, 05.09.2019.g.

Troškovi stečajnog postupka
01.06.2019. – 31.08.2019.

1.	Hp- poštarina	39,30 kn
2.	PBZ – naknade za usluge platnog prometa	309,62 kn
3.	CONTROL PLUS- računovodstvene usluge	1.537,50 kn
4.	Nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju	250.221,13 kn
UKUPNO NASTALI TROŠKOVI za kvartal:		252.107,55kn

Prijedlog troškova stečajnog postupka za period
od 01.09.2019. do 30.11.2019.

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.537,50 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge i sl.)	800,00 kn
UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL:		2.337,70 kn

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja niti troškovi ureda i telefona stečajnog upravitelja, kao niti troškovi zastupanja po punomoćniku iz redova odvjetnika (postupci u tijeku).

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strniščak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781